**Перечень**

**муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и**

**среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов**

**малого и среднего предпринимательства (№209-ФЗ от 24.07.07) на 01.09.13**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестровый № | Адрес аренды | Наименование имущества | Арендатор | Площадь договора аренды, м2 | Вид деятельности |
| 4. | пр-т Строителей, д. 7б | Полуподвальные поме-щения II,IV,V,VI литер п/А | ООО «Элиж» | 53,1 | парикмахерская |
| 5. | пр-т Строителей, д. 18 | Помещение I лит А ком. №№ 21,10. Помещение II ком. №25 | ООО «Бюро технической инвентаризации» | 62,2 | операции с недвижимым имуществом |
| 9. | пр-т Строителей, д. 31 | Помещение II литер А | ООО «Лифтэкс» | 38,1 | ЖКХ |
| 10. | пр-т Строителей, д. 41 | Помещение IV литер А | ООО «Лифтэкс» | 31,6 | ЖКХ |
| 13. | пр-т Курчатова, д. 26 | Часть помещения IV литер А | свободно | 90,2 | - |
| 14. | пр-т Курчатова, д. 26 | Помещение X литер А ком. №56  Помещение X литер А ком. №60 | ООО «ТимСтрой»  свободно | 17,9  12,5 | офис строительной  организации  - |
| 15. | пр-т Курчатова, д. 26 | Помещение X литер А ком.№66, 87 | ИП Викленко Евгений Николаевич | 29,8 | офис (транспортные услуги) |
| 16. | пр-т Курчатова, д. 47 | Помещение IV литер А ком.№№1-27 | ООО «Жилстрой-ЖЭК1» | 329,1 | организация, управляющая многоквартирными жилыми домами |
| 17. | пр-т Мира, 28 | Площадка литер I | ИП Клюшина Марина Николаевна | 3431,4 | автостоянка |
| 18. | пр-т Мира, д. 35 | Помещение I литер А | ИП Рыбальченко Владимир Валерьевич | 40,4 | офис (транспортные услуги) |
| 19. | пр-т Мира, 61 | Площадка литер I | ИП Шрам Иван Павлович | 1904,0 | автостоянка |
| 20. | ул. Академика Королева, д.5 | Часть адм. здания литер А ком.№№1,3,4,7,13,14,45-51,96 | ООО «РиСОЖ-1» | 366,0 | организация, управляющая многоквартирными жилыми домами |
| 21. | ул. Гагарина, д. 52 | Часть помещения II литер А, ком.№№22-25,31,32,33 | ООО «ДиаВита» | 61,1 | лечебная деятельность |
| 22. | ул. Думенко, д. 17 | Здание литера А,А1,А2, | ООО «Жилремсервис» | 148,7 | организация, управляющая многоквартирными жилыми домами |
| 24. | ул. К. Маркса, д. 30 | Часть помещения IV/1, литер А4, ком.№8 | ИП Ильин Владимир Анатольевич | 12,0 | сапожник (бытовое обслуживание) |
| 27. | ул. Ленина, 36а | Здание мастерских литер А, гараж литер Б, склад литер Г, мощение с ограждением | ООО «Чайка-Дон» | 139,7  72,0  70,4  795,0 | организация, управляющая многоквартирными жилыми домами |
| 28. | ул. Ленина, д. 72 | Часть помещения III литер А, ком.№№35,41,42 | ООО «Бюро технической инвентаризации» | 45,6 | операции с недвижимым имуществом |
| 29. | ул. Ленина, д. 91 | Часть помещения II литер А, ком.№№10-43 | ООО «Жилремсервис» | 338,2 | организация, управляющая многоквартирными жилыми домами |
| 33. | ул. Ленинградская, д. 10 | Помещение VI литер А ком.№33 | ИП Сайганова Евгения Владимировна. | 21,9 | офис (информационное агентство) |
| 34. | ул. М. Горького, д. 153 | Часть помещения литер А ком.№№13-15 на I эт.,№№13-22,24,25 на III эт. | ООО «Милана» | 343,4 | организация, управляющая многоквартирными жилыми домами |
| 35. | ул. М. Горького, д. 153 | Часть помещения лит.А,к.19-22 на II эт.,2-11,27,28 на III эт. | ООО «Ремонтно-эксплуатационный комплекс» | 329,40 | организация, управляющая многоквартирными жилыми домами |
| 37. | ул. Маршала Кошевого, д. 7 | Помещение V литер А | ИП Митусова Ольга Ивановна | 92,8 | торговая деятельность |
| 38. | ул. Маршала Кошевого, д. 7 | Помещение VI литер А | ИП Анищенко Светлана Николаевна | 40,7 | парикмахерская |
| 39. | ул. Маршала Кошевого, д. 7 | Помещение IV, III литер А ком.№30 | ООО «Профит» | 73,3 | торговая деятельность |
| 40. | ул. Маршала Кошевого, д. 7 | Помещение II литер А | ИП Февралева Лариса Анатольевна | 40,7 | торговая деятельность |
| 41. | ул. Маршала Кошевого, д. 7 | Помещение I литер А | ИП Манушин Константин Эдуардович | 34,3 | лечебная деятельность |
| 43. | ул. Молодежная, д. 7 | Помещение X литер А ком.№23 | ИП Золотавина Ирина Алексеевна | 16,3 | производство (изготовление швейных изделий по заказам населения) |
| 44. | ул. Морская, 27 | Сооружение подземного перехода | ООО «Дон-Экспресс» | 218,3 | торговая деятельность |
| 46. | ул. Степная, 28 | Часть ангара литер №15 (1/2 доли), мощение | ООО «Грат» | 216,1  728,0  357,8 | производственная база |
| 47. | ул. Степная, 28 | Часть ангара литер №15  (1/2 доли), мощение | ООО «Югстрой» | 216,1  728,0  357,8 | производственная база |
| 50. | ул. Степная, д. 147 | Помещение подвала литер п/А | ООО «Первая оконная ЖЭК» | 593,8 | организация, управляющая многоквартирными жилыми домами |
| 51. | ул. Энтузиастов, д. 10 | Помещение IX литер А часть хоз. блока литер В ком№5,6, навес литер в | ООО «ЖЭК-1» | 124,4  71,0  37,1 | организация, управляющая многоквартирными жилыми домами |
| 52 | ул. Весенняя, д. 6 | Помещение II литер А ком.№1,2 | ИП Рыбальченко Владимир Валерьевич | 14,6 | офис (транспортные услуги) |
| 53. | ул. Дружбы, д. 14 | Помещение XXXI литер А ком.№1 | ИП Каратунов Евгений Сергеевич | 37,3 | офис |
| 54. | ул. Черникова, д. 15 | Помещение II литер А | ООО «Жилстрой-ЖЭК-1» | 29,8 | организация, управляющая многоквартирными жилыми домами |
| 55. | ул. Энтузиастов, д. 26 | Помещение I литер А | свободно | 32,4 | - |
| 56. | ул. М. Кошевого, д. 5 | Часть помещения III №№ 31,32,39 | ООО «Алко» | 83,0 | торговая деятельность |
| 57. | ул. Морская, д. 25 | Часть помещения V литер А №№1-3,15,38-40 | ИП Белов Эдуард Евгеньевич | 157,0 | офис |
| 58. | ул. Ленина, д.87 | Помещение IV литер А | ООО «Жилстрой ЖЭК-4» | 103,2 | организация, управляющая многоквартирными жилыми домами |
| 59. | пр-т Курчатова, д. 26 | Помещение III литер А | свободно | 40,1 | - |
| 60. | пр-т Курчатова, д. 26 | Помещение V (к. 50,86) литер А | ИП Ильичева Анна Олеговна | 43,3 | спортивная деятельность |
| 61. | ул. Ленина, д.108/31 | Здание подкачивающей насосной станции литер Б | ООО «Жилремсервис» | 14,4 | организация, управляющая многоквартирными жилыми домами |
| 62. | пр-т Строителей, д. 7д | Здание подкачивающей насосной станции литер А | ООО «Жилремстрой+» | 9,4 | организация, управляющая многоквартирными жилыми домами |
| 63. | 23,6 м. северо-западнее угла жилого дома по ул. Степной, д.169 | Подземное сооружение подкачивающей насосной станции, литер 1 | ООО «Милана» | 42,0 | организация, управляющая многоквартирными жилыми домами |
| 64. | ул. Ленина, д.112а | Здание подкачивающей насосной станции, литер А | ООО «Ремонтно-эксплуатационный комплекс» | 27,1 | организация, управляющая многоквартирными жилыми домами |
| 65. | ул. Степная, д. 197а | Здание центрального теплового пункта, литер А | ООО «Чайка-Дон» | 136,2 | организация, управляющая многоквартирными жилыми домами |
| 66. | ул. 30 лет Победы, д.10в | Здание подкачивающей насосной станции, литер А | ООО «Чайка» | 27,0 | организация, управляющая многоквартирными жилыми домами |
| 67. | ул. М. Горького, д. 91 | Часть помещения I литер А ком. №5 | ООО «Коммунальщик» | 20,4 | офис |
| 70. | пр-т Строителей, д.21 | Помещение IХ Литер: В | ИП Веселовский Максим Владимирович | 83,9 | торговая деятельность |
| 71. | ул. К. Маркса, 23а | Площадка замощенная. Литер: II | ИП Тверитинова Светлана Владимировна | 2097,0 | образовательная деятельность |
| 72. | ул. Степная, 28 | Здание ангара. Литер: 16 | ИП Приходько Сергей Николаевич | 432,2 | производственная деятельность |
| 73. | ул. Гагарина, д. 26 | Часть здания главного корпуса с пристройками больницы литер А, А1, п/А1, п/А, А2, п/А2 ком. №№201-211,213,214,246-251,255 | ООО «Гемодиализный центр Ростов» | 223,4 | лечебная деятельность |
| 74. | пр-т Строителей, д. 12/15 | Часть помещения 2-го этажа ком.№№е24,25,35 и 16/100 долей в праве собственности на часть помещения ком.№№1-3,9-15,18-21,28,29,35,42,43,50 на 1-м этаже, 16/100 долей в праве собственности на часть помещения ком.№№1,2,4, 13,15-17, 21,28,32,34,37 на 2-м этаже | свободно | 219,7 | - |
| 75. | пр-т Строителей, д. 12/15 | Часть помещения 2-го этажа ком.№№е26,27,36 и 6/100 долей в праве собственности на часть помещения ком. №№1-3,9-15,18-21,28,29,35,42,43,50 на 1-м этаже, 6/100 долей в праве собственности на часть помещения ком.№№1,2,4,13,15-17,21,28,32,34,37 на 2-м этаже | свободно | 97,3 | - |

Начальник отдела арендных отношений Ю. М. Ушаков