**Уважаемые граждане!**

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Комитет по управлению имуществом города Волгодонскаинформирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (права на которые возникли до 31 января 1998 года) и обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о них.

Работы проводятся в отношении следующих объектов недвижимости:

* [земельных участков](http://uglich.ru/uploaded/UMI.i.ZO/Docs/2021/Pril._1_Uglichskiy_MR_ZU_ranee_voznikshie_724422v1_2_dlya_sayta.xls);
* [объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений);](http://uglich.ru/uploaded/UMI.i.ZO/Docs/2021/Pril._1_Uglichskiy_MR_OKS_724421v1_dlya_sayta.xls)
* [помещений](http://uglich.ru/uploaded/UMI.i.ZO/Docs/2021/Pril._1_Uglichskiy_MR_Pomescheniya_724423v1_dlya_sayta.xls);
* объектов недвижимости, которые отсутствуют в ЕГРН (не поставлены на государственный кадастровый учет), но информация о правах на которые имеется в ресурсах налоговых органов.

Целью данных работ является повышение степени защиты прав собственности граждан и организаций. Внесение в ЕГРН сведений о правообладателях, в том числе адресах электронной почты, почтовых адресах позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Уважаемые граждане, в случае если права на принадлежащие вам объекты недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН, **вам следует обратиться в уполномоченный на выявление правообладателей орган –** **Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, лично или посредством почтовой связи с уведомлением о вручении, с целью предоставления сведений, документов, подтверждающих права на объекты недвижимости, а также сведений о почтовом адресе, адресе электронной почты, документах, удостоверяющих личность и СНИЛС.**

Указанные сведения о правообладателях, документах, подтверждающих права, могут быть представлены как самими правообладателями, так и лицами, чьи права и законные интересы могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей.

Также **рекомендуем Вам самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права**, поскольку регистрация права собственности на объекты недвижимости защитит Вас от юридических проблем при:

* передаче объектов недвижимости по наследству;
* совершении сделок с объектами недвижимости;
* получении разрешений на строительство на земельных участках зданий и сооружений;
* получении кредита под залог объекта недвижимости;
* решении межевых споров с соседями.

**Обращаем Ваше внимание, что госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 31.01.1998, не взимается.**

Кроме того, если объект подпадает под действие Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства) заявление гражданина на проведение государственной регистрации права подаётся в многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

Контактные данные:

**Комитет по управлению имуществом города Волгодонска:**

г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10 (7 этаж, каб. 706, каб. 710)

**Режим работы**

Понедельник – четверг: 09.00 - 18.00

Пятница 09.00 - 16.45

Перерыв 13.00 - 13.45

Выходной: суббота, воскресенье.

**Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг (МФЦ):**

г. Волгодонск, ул. Морская, д. 62;

г. Волгодонск, ул. Академика Королёва, д. 1А;

г. Волгодонск, ул. Максима Горького, д. 104;

г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, д. 23В

**Режим работы**

Понедельник: 09.00 - 18.00 (перерыв: 13.00 - 14.00)

Вторник: 08.00 - 17.00 (перерыв: 13.00 - 14.00)

Среда: 11.00 - 20.00 (перерыв: 15.00 - 16.00)

Четверг: 09.00 - 18.00 (перерыв: 13.00 - 14.00)

Пятница: 08.00 - 17.00 (перерыв: 13.00 - 14.00)

Суббота: 08.00 - 17.00 (перерыв: 13.00 - 14.00)

Выходной: воскресенье