ПРОТОКОЛ №1

заседания межведомственной комиссии по выявлению помещений, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, мест общего пользования, относящихся к муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г.Волгодонск |  | 10.06.2020 |

Межведомственная комиссия по выявлению помещений, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, мест общего пользования, относящихся к муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск» провела заседание в 11:00 10.06.2020 года по адресу: г.Волгодонск Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, каб.201

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Кулеша Вадим Иванович  | - председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, председатель комиссии |
| Махова Виктория Вадимовна  | начальник отдела реестра и имущественных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, заместитель председателя комиссии |
| Бондаренко Татьяна Николаевна  | - заместитель начальника отдела реестра и имущественных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, секретарь комиссии |
| Бубен Александр Иванович  | - директор МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства», член комиссии |
| Макеева Ольга Александровна  | главный специалист-юрист Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, член комиссии |
| Усов Анатолий Викторович  | директор МКУ «Департамент строительства», член комиссии |

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 75 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

|  |
| --- |
| 1. О возможности или невозможности отнесения к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования нежилых помещений (подвальных помещений МКД) являющихся муниципальной собственностью муниципального образования «Город Волгодонск»:
 |
| 1.1. | Объекта: 347360, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, д. 7 помещение № I, площадью 205,5 кв.м. Литер: п/А, кадастровый номер: 61:48:0030509:3108 |
| 1.2. | Объекта: 347360, Ростовская область, ул. Академика Королева, 9, помещение № X, площадью 427,1 кв.м. Литер: п/А, кадастровый номер: 61:48:0040209:2435 |
| 1.3. | Объекта: 347360, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 72, подвальное помещение N V, общей площадью 390,9 кв.м. Литер п/А, кадастровый номер: 61:48:0030510:2133 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Докладчик: Т.Н. Бондаренко  |
|  | О возможности или невозможности отнесения к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме объектов согласно повестки дня. |

 СЛУШАЛИ:

Бондаренко Т.Н. – объект, указанный в п.1.1. вопроса 1 повестки дня: 347360, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, д. 7 помещение № I, площадью 205,5 кв.м. Литер: п/А, кадастровый номер: 61:48:0030509:3108 (далее – Объект) зарегистрирован на праве муниципальной собственности (представлена Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, Свидетельство о государственной регистрации права), проведен осмотр Объекта комиссией, подтверждающий использование помещения для нужд многоквартирного жилого дома (представлен акт осмотра от 05.06.2020 с приложением материалов фотофоксации), представлен техпаспорт на Объект, представлен документ о дате регистрации первого договора передачи жилого помещения в доме, где расположен Объект в собственность (письмо МКУ «ДС и ГХ»), представлен документ об установке и обслуживании механического, электрического, санитарно-технического и иного инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания многоквартирного дома в помещении Объекта. Правоустанавливающие документы, техническая документация и иные документы для принятия решения о возможности отнесения Объекта к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования имеются в наличии.

ВЫСТУПИЛИ:

Кулеша В.И. – о возможности отнесения Объекта к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования, прошу голосовать. Кто за то, чтобы признать возможным отнесения Объекта к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования, прошу голосовать: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Большинство присутствующих членов комиссии проголосовало за признание возможным отнесения Объекта к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования. В двухнедельный срок со дня подписания протокола Комиссии Комитету по управлению имуществом города Волгодонска:

- уведомить о принятом решении председателя товарищества собственников недвижимости, управляющую компанию;

-обеспечить подготовку проекта постановления Администрации города Волгодонска о прекращении права муниципальной собственности на Объект.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 СЛУШАЛИ:

Бондаренко Т.Н. – объект, указанный в п.1.2. вопроса 1 повестки дня: 347360, Ростовская область, ул. Академика Королева, 9, помещение № X, площадью 427,1 кв.м. Литер: п/А, кадастровый номер: 61:48:0040209:2435 (далее – Объект) зарегистрирован на праве муниципальной собственности (представлена Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, Свидетельство о государственной регистрации права), проведен осмотр Объекта комиссией, подтверждающий использование помещения для нужд многоквартирного жилого дома (представлен акт осмотра от 08.06.2020 с приложением материалов фотофоксации, в результате осмотра установлено, что часть помещения Объекта используется без правовых оснований под склад организацией, находящейся на 1 этаже многоквартирного дома по адресу ул. Академика Королева,9 ) представлен техпаспорт на Объект, представлен документ о дате регистрации первого договора передачи жилого помещения в доме, где расположен Объект в собственность (письмо МКУ «ДС и ГХ»), представлен документ об установке и обслуживании механического, электрического, санитарно-технического и иного инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания многоквартирного дома в помещении Объекта. Правоустанавливающие документы, техническая документация и иные документы для принятия решения о возможности отнесения Объекта к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования имеются в наличии.

ВЫСТУПИЛИ:

Кулеша В.И. –о возможности отнесения Объекта к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования, прошу голосовать. Кто за то, чтобы признать возможным отнесения Объекта к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования, прошу голосовать: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Большинство присутствующих членов комиссии проголосовало за признание возможным отнесения Объекта к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования. В двухнедельный срок со дня подписания протокола Комиссии Комитету по управлению имуществом города Волгодонска:

- уведомить о принятом решении председателя товарищества собственников недвижимости, управляющую компанию;

-обеспечить подготовку проекта постановления Администрации города Волгодонска о прекращении права муниципальной собственности на Объект.

 СЛУШАЛИ:

Бондаренко Т.Н. – объект, указанный в п.1.3. вопроса 1 повестки дня: 347360, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 72, подвальное помещение N V, общей площадью 390,9 кв.м. Литер п/А, кадастровый номер: 61:48:0030510:2133 (далее – Объект) зарегистрирован на праве муниципальной собственности (представлена Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, Свидетельство о государственной регистрации права), проведен осмотр Объекта комиссией, подтверждающий использование помещения для нужд многоквартирного жилого дома (представлен акт осмотра от 04.06.2020 с приложением материалов фотофоксации), представлен техпаспорт на Объект, представлен документ о дате регистрации первого договора передачи жилого помещения в доме, где расположен Объект в собственность (письмо МКУ «ДС и ГХ»), представлен документ об установке и обслуживании механического, электрического, санитарно-технического и иного инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания многоквартирного дома в помещении Объекта. Правоустанавливающие документы, техническая документация и иные документы для принятия решения о возможности отнесения Объекта к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования имеются в наличии.

ВЫСТУПИЛИ:

Кулеша В.И. –о возможности отнесения Объекта к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования, прошу голосовать. Кто за то, чтобы признать возможным отнесения Объекта к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования, прошу голосовать: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Большинство присутствующих членов комиссии проголосовало за признание возможным отнесения Объекта к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования. В двухнедельный срок со дня подписания протокола Комиссии Комитету по управлению имуществом города Волгодонска:

- уведомить о принятом решении председателя товарищества собственников недвижимости, управляющую компанию;

-обеспечить подготовку проекта постановления Администрации города Волгодонска о прекращении права муниципальной собственности на Объект.

ВЫСТУПИЛИ:

Усов А.А. – о внесении на очередное заседание комиссии вопроса: «Об отнесения помещения подвала, расположенного по адресу: ул. Ленина, д.95, к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме».

РЕШИЛИ: КУИ города Волгодонска подготовить материалы для заседания комиссии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.И. Кулеша |
| Заместитель председателя | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.В. Махова  |
| Секретарь | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.Н. Бондаренко  |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.И. Бубен  |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.А. Макеева  |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.В.Усов  |