ПРОТОКОЛ №2

заседания межведомственной комиссии по выявлению помещений,  
обладающих признаками общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме, мест общего пользования, относящихся к  
муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск»

г.Волгодонск 21.12.2020

Межведомственная комиссия по выявлению помещений, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, мест общего пользования, относящихся к муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск» провела заседание в 15:00 21.12.2020 года по адресу: г.Волгодонск Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, каб.201

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Кулеша Вадим Иванович | председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, председатель комиссии |
| Махова Виктория Вадимовна | начальник отдела реестра и имущественных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, заместитель председателя комиссии |
| Бондаренко Татьяна Николаевна | заместитель начальника отдела реестра и имущественных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, секретарь комиссии |
| Ивачева Светлана Валентиновна | начальник Волгодонского отделения Ростовского филиала АО «Ростехинвентаризация-Федерельное БТИ», член комиссии |
| Макеева Ольга Александровна | главный специалист юридического отдела Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, член комиссии |
| Усов Анатолий Викторович | директор МКУ «Департамент строительства», член комиссии |

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 75 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О возможности или невозможности отнесения к общему имуществу  
собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего

|  |  |
| --- | --- |
| пользования нежилых помещений (подвальных помещений МКД) являющихся муниципальной собственностью муниципального образования «Город Волгодонск»: | |
| 1.1. | Объекта: 347360, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Степная, д. 147 помещение № I, площадью 593,8 кв.м. Литер: п/А, кадастровый номер: 61:48:0000000:3611 |
| 1.2. | Объекта: 347360, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, 6, помещение № V, площадью 14,5 кв.м. кадастровый номер: 61:48:0040208:3757 |
| 1.3. | Объекта: 347360, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 95, подвальное помещение № I, общей площадью 659,9 кв.м. Литер п/А, кадастровый номер: 61:48:0030508:4131 |

Докладчик: Т.Н. Бондаренко

О возможности или невозможности отнесения к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме объектов согласно повестки дня.

СЛУШАЛИ:

Бондаренко Т.Н. - объект, указанный в п.1.1, вопроса 1 повестки дня: 347360, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Степная, д. 147 помещение № I, площадью 593,8 кв.м. Литер: п/А, кадастровый номер: 61:48:0000000:3611 (далее - Объект) зарегистрирован на праве муниципальной собственности (представлена Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, Свидетельство о государственной регистрации права), проведен осмотр Объекта комиссией, подтверждающий использование помещения для нужд многоквартирного жилого дома (представлен акт осмотра от 16.12.2020 с приложением материалов фотофиксации), представлен техпаспорт на Объект, представлен документ о дате регистрации первого договора передачи жилого помещения в доме, где расположен Объект в собственность (письмо МКУ «ДС»), представлен документ об установке и обслуживании механического, электрического, санитарно-технического и иного инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания многоквартирного дома в помещении Объекта. Правоустанавливающие документы, техническая документация и иные документы для принятия решения о возможности отнесения Объекта к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования имеются в наличии.

ВЫСТУПИЛИ:

Кулеша В.И. - о возможности использования Объекта для нужд муниципального образования «Город Волгодонск»- сдача в аренду, передача Объекта в другие виды права, пользования для нужд муниципальных предприятий, учреждений муниципального образования «Город Волгодонск».

Кто за то, чтобы признать невозможным отнесения Объекта к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования, прошу голосовать: за - 6 человек, против -0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Большинство присутствующих членов комиссии проголосовало за признание невозможным отнесения Объекта к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования.

Комитету по управлению имуществом города Волгодонска осуществить мероприятия по передаче Объекта в другие виды права, пользования для нужд муниципальных предприятий, учреждений муниципального образования «Город Волгодонск», путем направления соответствующих информационных писем.

СЛУШАЛИ:

Бондаренко Т.Н. - объект, указанный в п.1.2, вопроса 1 повестки дня: 347360, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, 6, помещение № V, площадью 14,5 кв.м. кадастровый номер: 61:48:0040208:3757 (далее - Объект) зарегистрирован на праве муниципальной собственности (представлена Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, Свидетельство о государственной регистрации права), проведен осмотр Объекта комиссией, подтверждающий использование помещения для нужд многоквартирного жилого дома (представлен акт осмотра от 16.12.2020 с приложением материалов фотофиксации, в результате осмотра установлено, что Объект используется без правовых оснований для нужд жильцов МКД-хранение колясок, велосипедов, находится на 1 этаже многоквартирного дома по адресу ул.Академика Королева,6) представлен техпаспорт на Объект, представлен документ о дате регистрации первого договора передачи жилого помещения в доме, где расположен Объект в собственность (письмо МКУ «ДС»). Правоустанавливающие документы, техническая документация и иные документы для принятия решения о возможности отнесения Объекта к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования имеются в наличии.

ВЫСТУПИЛИ:

Кулеша В.И. -о возможности отнесения Объекта к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования, прошу голосовать. Кто за то, чтобы признать возможным отнесения Объекта к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования, прошу голосовать: за - 6 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Большинство присутствующих членов комиссии проголосовало за признание возможным отнесения Объекта к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования. В двухнедельный срок со дня подписания протокола Комиссии Комитету по управлению имуществом города Волгодонска:

* уведомить о принятом решении председателя товарищества собственников недвижимости, управляющую компанию;

-обеспечить подготовку проекта постановления Администрации города Волгодонска о прекращении права муниципальной собственности на Объект.

СЛУШАЛИ:

Бондаренко Т.Н. - 347360, Ростовская область, г. Волгодонск, ул.Ленина, 95, нежилое помещение № I, общей площадью 659,9 кв.м. Литер А, Литер п/А, кадастровый номер: 61:48:0030508:4131 (далее - Объект) зарегистрирован на праве муниципальной собственности (представлена Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, Свидетельство о государственной регистрации права), представлен техпаспорт на Объект, представлен документ о дате регистрации первого договора передачи жилого помещения в доме, где расположен Объект в собственность (письмо МКУ «ДС»), представлен документ об установке и обслуживании механического, электрического,санитарно-технического и иного инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания многоквартирного дома в помещении Объекта. Правоустанавливающие документы, и иные документы для принятия решения о возможности отнесения Объекта к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования имеются в наличии.

При рассмотрении технического паспорта Объекта установлено, что на кадастровом учете стоит нежилое помещение № I, общей площадью 659,9кв.м., состоящее из Литер А- 1 этаж, площадью 383,2 кв.м., Литер п/А-подвал, площадью 276,7 кв.м. Для прекращения права муниципальной собственности на Объект необходимо провести инвентаризационно-технические работы по паспортизации и сопровождению постановки на кадастровый учет объектов недвижимого имущества в связи с разделом:

-нежилое помещение №1, этаж 1, площадью 383,2 кв.м.;

-подвальное помещение, Литер п/А, площадью 276,7 кв.м.

Для проведения инвентаризационно-технических работ по паспортизации и сопровождению постановки на кадастровый учет объектов недвижимого имущества в связи с разделом необходимо подготовить проект перепланировки нежилого помещения № I, общей площадью 659,9кв.м. МКУ «ДС» выразил готовность в подготовке данного документа.

ВЫСТУПИЛИ:

Кулеша В.И. -о возможности отнесения Объекта к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования, прошу голосовать. Кто за то, чтобы признать возможным отнесения Объекта к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования, прошу голосовать: за - 6 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Большинство присутствующих членов комиссии проголосовало за признание возможным отнесения Объекта к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования.

ВЫСТУПИЛИ:

Кулеша В.И. - о внесении на очередное заседание комиссии вопроса: «Об отнесении помещения подвала, расположенного по адресу: ул. Ленина, д.95, к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме». РЕШИЛИ: КУИ города Волгодонска совместно с МКУ «ДС» провести инвентаризационно-технические работы по паспортизации и сопровождению постановки на кадастровый учет объекта недвижимого имущества в связи с разделом-нежилое помещение № I, общей площадью 659,9кв.м., расположенного по адресу: ул. Ленина, д.95:

-нежилое помещение №1, этаж 1, площадью 383,2 кв.м.;

-подвальное помещение, Литер п/А, площадью 276,7 кв.м.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Кулеша

Заместитель

председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Махова

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н. Бондаренко

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Ивачева

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Макеева

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Усов