ПРОТОКОЛ №1

заседания межведомственной комиссии по выявлению помещений,
обладающих признаками общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, мест общего пользования, относящихся к
муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск»

г.Волгодонск 16.03.2021

Межведомственная комиссия по выявлению помещений, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, мест общего пользования, относящихся к муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск» провела заседание в 14:00 16.03.2021 года по адресу: г.Волгодонск Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, каб.201

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Кулеша Вадим Иванович | председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, председатель комиссии |
| Махова Виктория Вадимовна | начальник отдела реестра и имущественных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, заместитель председателя комиссии |
| Адамова Светлана Вячеславовна | главный специалист отдела реестра и имущественных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, секретарь комиссии |
| Ивачева Светлана Валентиновна | начальник Волгодонского отделения Ростовского филиала АО «Ростехинвентаризация-Федерельное БТИ», член комиссии  |
| Макеева Ольга Александровна | главный специалист юридического отдела Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, член комиссии |
| Усов Анатолий Викторович | директор МКУ «Департамент строительства», член комиссии |

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 86 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

 ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О возможности или невозможности отнесения к общему имуществу
собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования нежилых помещений (помещений МКД) являющихся муниципальной собственностью муниципального образования «Город Волгодонск»:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. | Объекта: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Весенняя, 6, помещение № II, площадью 14,6 кв.м. кадастровый номер: 61:48:0040221:1141 |

Докладчик: С.В. Адамова

О возможности или невозможности отнесения к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме объектов согласно повестки дня.

СЛУШАЛИ:

Адамову С.В. - объект, указанный в п.1.1, вопроса 1 повестки дня: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Весенняя, 6, помещение № II, площадью 14,6 кв.м. кадастровый номер: 61:48:0040221:1141 (далее - Объект) зарегистрирован на праве муниципальной собственности (представлена Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, Свидетельство о государственной регистрации права), проведен осмотр Объекта комиссией, подтверждающий использование помещения для нужд многоквартирного жилого дома (представлен акт осмотра от 12.03.2021 с приложением материалов фотофиксации, в результате осмотра установлено, что Объект не находится ни в чьем-либо пользовании, договор аренды муниципального имущества расторгнут 25.12.2020, находится на 1 этаже многоквартирного дома по адресу ул.Весенняя,6) представлен техпаспорт на Объект, представлен документ о дате регистрации первого договора передачи жилого помещения в доме, где расположен Объект в собственность (письмо МКУ «ДС»). Правоустанавливающие документы, техническая документация и иные документы для принятия решения о возможности отнесения Объекта к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования имеются в наличии.

ВЫСТУПИЛИ:

Кулеша В.И. -о возможности отнесения Объекта к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования, прошу голосовать. Кто за то, чтобы признать возможным отнесения Объекта к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования, прошу голосовать: за - 6 человек, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

Большинство присутствующих членов комиссии проголосовало за признание возможным отнесения Объекта к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, местам общего пользования. В двухнедельный срок со дня подписания протокола Комиссии Комитету по управлению имуществом города Волгодонска:

* уведомить о принятом решении председателя товарищества собственников недвижимости, управляющую компанию;

-обеспечить подготовку проекта постановления Администрации города Волгодонска о прекращении права муниципальной собственности на Объект.

 Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Кулеша

 Заместитель

 председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Махова

 Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Адамова

 Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Ивачева

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Макеева

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Усов