**ПРОТОКОЛ**

заседания межведомственной комиссии по выявлению объектов бесхозяйного имущества, находящихся на территории муниципального образования

«Город Волгодонск»

25.05.2022 № 2 (2)

Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, каб.201

|  |  |
| --- | --- |
| Чернов Артур Владимирович | – председатель Комитета по управлению  имуществом города Волгодонска,  председатель комиссии |
| Емелькина Ирина Викторовна | - старший инспектор отдела реестра и имущественных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, секретарь комиссии |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
|  |  |
| Адамова Светлана Вячеславовна | – главный специалист отдела реестра  и имущественных отношений Комитета  по управлению имуществом города Волгодонска |
| Бондаренко Татьяна Николаевна | – заместитель начальника начальник отдела  реестра и имущественных отношений Комитета  по управлению имуществом города Волгодонска |
|  |  |
| Макеева Ольга Александровна | – главный специалист юридического отдела  Комитета по управлению имуществом города Волгодонска |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило не менее чем 50 (пятьдесят) процентов общего числа ее членов, заседание правомочно.

Также присутствовали: главный инженер МУП «Водоканал» - Фирсов В.А., заявители - Гроо А.Ф., Филоненко С.П. по вопросам передачи бесхозяйного имущества, чьи объекты функционально (технологически) и территориально связаны с объектами бесхозяйного имущества.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Решение вопроса о целесообразности (нецелесообразности) принятия в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск» объектов водопроводного, канализационного хозяйства, промливневой канализации:

1.1 Хозяйственно-питьевой водопровод, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, просп. Мира д. 60/11, д. 60а, д. 60д, д. 60е, д. 60ж, д. 60в, д. 60в, корп. 1 (ЖК «Акварель»).

1.2. Хозяйственно-бытовая канализация, расположенная по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, просп. Мира д. 60/11, д. 60а, д. 60д, д. 60е, д. 60ж, д. 60в, д. 60в, корп. 1 (ЖК «Акварель»).

1.3. Бытовая канализация, расположенная по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, от КНС до домовладения Малый проезд,16, далее по проезду Малый и улице Ветеранов до домовладения 68 по ул. Ветеранов, далее от домовладения Малый проезд,1 по проезду Малый до места врезки в коллектор по ул. Ветеранов.

1.4. Бытовая канализация, расположенная по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, трасса бытовой канализации от домовладения Малый проезд, 4 по Малому проезду, далее по Новому проезду до домовладения Новый проезд, 2, за ним врезка в городской магистральный коллектор.

**СЛУШАЛИ:**

Емелькину И.В.., которая по существу сообщила следующее.

**По вопросам 1.1, 1.2 повестки дня:**

25.01.2022, 26.01.2022 и 19.04.2022 в адрес Администрации города Волгодонска поступили письма от жителей города Волгодонска, а также от застройщика жилого комплекса «Акварель» ИП Усова А.А. о принятии в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск» бесхозяйных водопроводно-канализационных сетей, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Мира, 60/11, д. 60а, д. 60д, д. 60е, д. 60ж, д. 60в, д. 60в, корп. 1.

27.04.2022 представители МУП «Водоканал» и Комитета по управлению имуществом города Волгодонска произвели технический осмотр хозяйственно-бытового водопровода и хозяйственно-бытовой канализации, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Мира, 60/11, д. 60а, д. 60д, д. 60е, д. 60ж, д. 60в, д. 60в, корп. 1 и выявили нарушения.

На рассмотрение комиссии представлены документы:

- акт технического обследования от 27.04.2022 № № 1, 2.

**По вопросам 1.3, 1.4 повестки дня:**

03.12.2021 в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска поступило коллективное письмо от жителей, проживающих в районе жилых домов №№ 1, 5, 6 по ул. Малый проезд, Новый проезд, д. 3 и дома №70а по ул. Ветеранов о принятии в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск» бесхозяйных сетей, расположенных по адресам:

- Ростовская обл., г. Волгодонск, от КНС до домовладения Малый проезд,16, далее по проезду Малый и улице Ветеранов до домовладения 68 по ул. Ветеранов, далее от домовладения Малый проезд,1 по проезду Малый до места врезки в коллектор по ул. Ветеранов;

- Ростовская обл., г. Волгодонск, трасса бытовой канализации от домовладения Малый проезд, 4 по Малому проезду, далее по Новому проезду до домовладения Новый проезд, 2, за ним врезка в городской магистральный коллектор.

На рассмотрение комиссии представлены документы:

- акт технического обследования от 20.05.2022 №20/22;

- топографическая сьемка трассы бытовой канализации.

**СЛУШАЛИ:**

Фирсова В.А., который по существу сообщил следующее.

**По вопросу 1.1 повестки дня – «**Хозяйственно-питьевой водопровод, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, просп. Мира д. 60/11, д. 60а, д. 60д, д. 60е, д. 60ж, д. 60в, д. 60в, корп. 1 (ЖК «Акварель»)».

В апреле 2022 года было проведено комиссионное обследование хозяйственно-питьевого водопровода по адресу: г. Волгодонск, просп. Мира д. 60/11, д. 60а, д. 60д, д. 60е, д. 60ж, д. 60в, д. 60в, корп. 1 (ЖК «Акварель»)

В результате обследования установлено.

1. ВК6 - Колодец сети хозяйственно-питьевого водопровода в районе ввода в МКД №60ж по просп. Мира расположен за ограждением, доступ для обследования отсутствует. В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» размещение подземных инженерных сетей трубопровода водопровода до фундаментов ограждений должно быть на расстоянии не менее 3,0 м.

2.ВК5 – в колодце проходит трубопровод Д25мм ПЭ, имеется небольшое

подтопление (возможна протечка трубопровода в месте соединения).

3.ВК4 – в колодце проходит трубопровод Д200мм ПЭ, имеется отсекающая

задвижка Д200мм, а так же врезка Д50мм ПЭ на МКД №60е по пр. Мира.

4. ВК3 – в колодце проходит трубопровод Д200мм ПЭ, имеется отсекающая

задвижка Д200мм, а так же врезка Д50мм ПЭ на МКД №60в по пр. Мира. Отсутствует герметизация мест прохода труб через стенки колодца.

1. ВК2 - в колодце проходит трубопровод Д200мм ПЭ, имеется 2 врезки

Д50мм ПЭ на МКД №60а и №60/11 по пр. Мира. Отсутствует герметизация мест прохода труб через стенки колодца.

1. ВК1 – в колодце врезка Д200мм ПЭ в магистральный трубопровод

Д500мм ст., имеется отсекающая задвижка и пожарный гидрант (ПГ). Между крышкой колодца и головкой ПГ не может быть менее 15 см и более 40 см, расстояние ПГ от крышки люка в данном колодце около 100 см.

Наружная сеть хозяйственно-питьевого водопровода находится в рабочем состоянии. Для принятии сетей хозяйственно-питьевого водопровода в хозяйственное ведение МУП «Водоканал», застройщику сетей необходимо привести систему водоснабжения в соответствие с проектом и предьявить работы представителям МУП «Водоканал» и КУИ города Волгодонска.

До момента устранения выявленных нарушений принятие данного объекта в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск» с последующей передачей в хозяйственное ведение МУП «Водоканал» **является нецелесообразным.**

**По вопросу 1.2 повестки дня -** Хозяйственно-бытовая канализация, расположенная по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, просп. Мира д. 60/11, д. 60а, д. 60д, д. 60е, д. 60ж, д. 60в, д. 60в, корп. 1 (ЖК «Акварель»).

27.04.2022 представители МУП «Водоканал» и Комитета по управлению имуществом города Волгодонска произвели технический осмотр хозяйственно-бытового водопровода и хозяйственно-бытовой канализации, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Мира, 60/11, д. 60а, д. 60д, д. 60е, д. 60ж, д. 60в, д. 60в, корп. 1 и выявили нарушения.

1. Колодцы сетей хозяйственно-бытовой канализации в районе МКД №60ж по просп. Мира расположены за ограждениями, доступ для обследования отсутствует. В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» размещение подземных инженерных сетей самотечной канализации до фундаментов ограждений должно быть на расстоянии не менее 1,5 м.

2. Не обнаружены колодцы сетей хозяйственно-бытовой канализации в районе МКД №60Д по просп. Мира – требуется обследование колодцев. На самотечных канализационных сетях всех систем следует предусматривать смотровые колодцы в местах присоединений и изменения направления, уклонов и диаметров трубопроводов (п.6.3.1 СП 32.13330.2018).

3. Колодцы сетей хозяйственно-бытовой канализации в районе МКД №60е, 60а, 60/11, 60в корпус 1 по просп. Мира, – затоплены сточными водами и средствами личной гигиены (возможно отсутствует устройство лотка в колодце, не прорезана шелыга и не просматривается герметизация в месте прохода трубопроводов через стены колодцев).

Возможно нарушен контр уклон проложенного трубопровода хозяйственно-бытовой канализации в районе вышеуказанных МКД.

Надежность действия безнапорных сетей водоотведения определяется выбором их диаметров, обеспечением самоочищающих скоростей, уклонов и наполнений, а также эффективной эксплуатацией с проведением планово-профилактических ремонтов, прочисток и т.п. (п.6.12 СП 32.13330.2018).

Наименьшие уклоны трубопроводов следует принимать в зависимости от допустимых минимальных скоростей движения сточных вод согласно п.5.5.1 СП 32.13330.2018.

Для принятии сетей хозяйственно-бытовой канализации в хозяйственное ведение МУП «Водоканал», застройщику сетей необходимо привести систему водоснабжения в соответствие с проектом и предьявить работы представителям МУП «Водоканал» и КУИ города Волгодонска.

До момента устранения выявленных нарушений принятие данного объекта в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск» с последующей передачей в хозяйственное ведение МУП «Водоканал» **является нецелесообразным.**

**По вопросам 1.3, 1.4 повестки дня:**

**- «**Бытовая канализация, расположенная по адресу: Ростовская обл.,г. Волгодонск, от КНС до домовладения Малый проезд,16, далее по проезду Малый и улице Ветеранов до домовладения 68 по ул. Ветеранов, далее от домовладения Малый проезд,1 по проезду Малый до места врезки в коллектор по ул. Ветеранов.»;

- «Бытовая канализация, расположенная по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, трасса бытовой канализации от домовладения Малый проезд, 4 по Малому проезду, далее по Новому проезду до домовладения Новый проезд, 2, за ним врезка в городской магистральный коллектор».

20.05.2022 представителями МУП «Водоканал» и Комитета по управлению имуществом города Волгодонска произведен технический осмотр бытовой канализации. В результате осмотра выявлено.

1. Колодец сетей хозяйственно-бытовой канализации в районе ИЖД №14 по проезду Малому накрыт бетонной плитой, отсутствует возможность открытия данного колодца. Необходимо восстановление верхнего строения канализационного колодца, накрытие его крышкой и обеспечения его открытия для обследования. В соответствии с п. 6.3.7 СП 32.13330.2018 «Канализация Наружные сети и сооружения» установку люков необходимо предусматривать в одном уровне с поверхностью проезжей части при усовершенствованном покрытии; на 50-70 мм выше поверхности земли в зелёной зоне, и на 200 мм - на незастроенной территории.

2. Колодцы сетей хозяйственно-бытовой канализации в районе ИЖД №14, 12, 8, 6 по проезду Малому, №81 по ул. Ветеранов, №12 по пер. Партизанскому, №23 по бул. Великой Победы, №8 по проезду Новому:

- отсутствует герметизация в местах прохода трубопроводов через стенки колодца. Необходимо загерметизировать места прохода трубопроводов через стенки колодца;

- в колодцах не просматривается уличная сеть хозяйственно-бытовой канализации, необходима очистка колодца (не прорезаны шелыги).

Возможно нарушен контр уклон проложенного трубопровода хозяйственно-бытовой канализации в районе вышеуказанных ИЖД.

Надежность действия безнапорных сетей водоотведения определяется выбором их диаметров, обеспечением самоочищающих скоростей, уклонов и наполнений, а также эффективной эксплуатацией с проведением планово-профилактических ремонтов, прочисток и т.п. (п.6.12 СП 32.13330.2018).

Наименьшие уклоны трубопроводов следует принимать в зависимости от допустимых минимальных скоростей движения сточных вод согласно п.5.5.1 СП 32.13330.2018.

3. Колодцы сетей хозяйственно-бытовой канализации в районе ИЖД №8, 6 по проезду Малому, №23 по бул. Великой Победы, №4, 6 по проезду Новому расположены на расстоянии менее 1,5 м от ограждения. В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» размещение подземных инженерных сетей самотечной канализации до фундаментов ограждений должно быть на расстоянии не менее 1,5 м.

4. Колодец сетей хозяйственно-бытовой канализации в районе ИЖД №6 по проезду Малому – не просматривается уличная сеть хозяйственно-бытовой канализации (на дне колодца находится чугунная крышка). Необходима очистка колодца.

5. Колодец хозяйственно-бытовой канализации в районе ИЖД №6 по проезду Новому – установлен обратный клапан Д50мм.

6. Колодцы хозяйственно-бытовой канализации в районе ИЖД №4, 6 по проезду Новому – засыпаны посторонними предметами (щебнем, камнем и т.д.) Необходимо обеспечить доступ к канализационным колодцам и открыть их.

7. Колодец хозяйственно-бытовой канализации на ИЖД №2 по проезду Новому, а также сеть хозяйственно-бытовой канализации в районе ИЖД №6, 4, 2 по проезду Малому и ИЖД №2 по проезду Новому проходит по земельным участкам данных ИЖД, доступ ограничен. В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» размещение подземных инженерных сетей самотечной канализации до фундаментов ограждений должно быть на расстоянии не менее 1,5 м.

8. Колодец хозяйственно-бытовой канализации на ИЖД №68 по ул. Ветеранов – отвод сточных вод осуществляется по закрытой системе канализации, без разрыва струи.

На основании выявленных нарушений принятие данных сетей в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск» с последующей передачей в хозяйственное ведение МУП «Водоканал» **является нецелесообразным**.

**СЛУШАЛИ:**

Чернова А.В.

1. В целях установления вопроса о фактическом нахождении объектов в границах земельных участков, направить специалиста отдела земельных отношений для проведения обследования земельных участков.

2. Запросить у заявителя топографическую сьемку с указанием границ земельных участков, находящихся в частной собственности.

3. В адрес заявителю Гроо А.В., проживающего по адресу: г. Волгодонск, ул. Малый проезд, 1 направить акт технического обследования для устранения выявленных нарушений.

4. Направить запрос в МУП «Водоканал» о представлении технических условий на подключение бытовой канализации и акт ввода в эксплуатацию.

**РЕШИЛИ:**

1. Вынести решение о целесообразности принятия объекта в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск» на ближайшее заседание комиссии после проведения обследования земельных участков специалистами отдела земельных отношений и получения от заявителя топографической съемки с нанесением границ земельных участков.

2. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте КУИ города Волгодонска - http://[kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru).

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Чернов А.В. |
|  |  |  |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Емелькина И.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Адамова С.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Бондаренко Т.Н. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Макеева О.А. |