**ПРОТОКОЛ**

заседания межведомственной комиссии по выявлению объектов бесхозяйного имущества, находящихся на территории муниципального образования

«Город Волгодонск»

25.05.2022 № 2(3)

Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, каб.201

|  |  |
| --- | --- |
| Чернов Артур Владимирович | – председатель Комитета по управлению  имуществом города Волгодонска,  председатель комиссии |
| Емелькина Ирина Викторовна | - старший инспектор отдела реестра и имущественных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, секретарь комиссии |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
|  |  |
| Адамова Светлана Вячеславовна | – главный специалист отдела реестра  и имущественных отношений Комитета  по управлению имуществом города Волгодонска |
| Бондаренко Татьяна Николаевна | – заместитель начальника начальник отдела  реестра и имущественных отношений Комитета  по управлению имуществом города Волгодонска |
|  |  |
| Макеева Ольга Александровна | – главный специалист юридического отдела  Комитета по управлению имуществом города Волгодонска |
|  |  |
|  |  |
| Маркулес Алексей Михайлович | - директор МКУ «ДСиГХ» |

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило не менее чем 50 (пятьдесят) процентов общего числа ее членов, заседание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Решение вопроса о целесообразности (нецелесообразности) принятия в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск» объектов ливневой канализации, объектов культурного наследия :

1.1. Коллектор промливневой канализации К-2, расположенный вдоль автодороги по ул. 2-я Заводская.

1.2. Открытый дренажный канал системы ливневой канализации ЖК «Европейский», расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, д. 51 корп. 3.

1.3. Памятник дружбы императора Петра I Великого и молдавского господаря Дмитрия Кантемира, расположенный в сквере «Юность».

**СЛУШАЛИ:**

Емелькину И.В., которая по существу сообщила следующее.

**По вопросу 1.1. повестки дня:**

10.02.2022 в Администрацию города Волгодонска поступило письмо от ООО «Волгодонская тепловая генерация» по вопросу проведения мероприятий по постановке на учет бесхозяйного коллектора промливневой канализации (от колодца 1//К-2 до колодца КЛ-22 (К-4), протяженностью 1 385 м, расположенной вдоль автодороги по ул. 2-я Заводская.

**По вопросу 1.2 повестки дня:**

01.06.2021 на личный прием главе Администрации города Волгодонска В.П. Мельникову обратилась жительница Шарковская С.А. о подтоплении пер. Магистрального стоками ливневой канализации, расположенной выше уровня переулка и отводящей воду от ЖК «Европейский».

03.08.2021 прокуратура г. Волгодонска направила в адрес Администрации города Волгодонска Представление «Об устранении нарушений законодательства, регулирующего порядок принятия на учет бесхозяйного имущества, выявленного на территории муниципального образования «Город Волгодонск» по вопросу постановке на учет бесхозяйного имущества, выявленного на территории муниципального образования «Город Волгодонск», сети ливневой канализации, отводящей воду от ЖК «Европейский.

**По вопросу 1.3 повестки дня:**

14.12.2021 прокуратура г. Волгодонска направила в адрес Администрации города Волгодонска представление «Об устранении нарушений законодательства об объектах культурного наследия» по вопросу принятия на учет бесхозяйного объекта культурного наследия «Памятник дружбы императора Петра I Великого и молдавского господаря Дмитрия Кантемира, расположенного в сквере «Юность».

**СЛУШАЛИ:**

Маркулеса А.М., который по существу сообщил следующее.

**По вопросу 1.1 повестки дня – «**Коллектор промливневой канализации К-2, расположенный вдоль автодороги по ул. 2-я Заводская»:

27.04.2022 представителями МУП «Водоканал», МКУ «ДСиГХ» и Комитета по управлению имуществом города Волгодонска произведен визуальный осмотр промливневой канализации К-2.

1. Протяженность промливневой канализации (от колодца 1/К-2 до колодца КЛ-22 (к-4) - 612 м.

2. Камера (К-1) – трубопровод не просматривается, сток вод от ООО «Волгодонская тепловая генерация» осуществляется в железобетонный лоток.

3. Колодец (К-2) – отсутствует верхнее строение колодца и крышка люка. Колодец накрыт железобетонной плитой, в связи с чем не представляется возможность открыть колодец и провести осмотр шахты колодца.

4. Колодец (К-3) – верхнее строение колодца смещено и требует восстановления. Нарушена целостность крышки колодца.

2.3. Колодец (К-4) – отсутствует крышка колодца, требуется восстановление верхнего строения колодца, трубопровод не просматривается, сброс ливневых вод осуществляется в лоток.

5. В охранной зоне сети (на линии прохождения по ул. 2-я Заводская) в большом количестве произрастают деревья и кустарники. В некоторых местах частота посадки составляет менее 1 м.\_Корневая система взрослых сформировавшихся насаждений может являться причиной разрушения целостности трубопроводов.

Сеть промливневой канализации К-2, расположенная вдоль автодороги по ул. 2-я Заводская находится в технически неисправном состоянии.

Для рассмотрения вопроса о целесообразности принятия объекта в муниципальную собственность необходимо техническое обследование верхних сводов трубопроводов, определение степени заиливания трубопроводов, разработка проектной документации для дальнейшего проведения работ по реконструкции.

Объект используется для отведения стоков с территории ООО «Волгодонская тепловая генерация». Инфраструктура, предназначенная для отвода стоков с территории общего пользования и автомобильной дороги отсутствует. Принятие данного объекта в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск» с последующей передачей в МКУ «ДСиГХ» **является нецелесообразным.**

**СЛУШАЛИ:**

Маркулеса А.М., который по существу сообщил следующее

**По вопросу 1.2. повестки дня: «**Открытый дренажный канал системы ливневой канализации ЖК «Европейский», расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, д. 51 корп. 3.»

08.06.2021 комиссией в составе представителей МКУ ДСиГХ», Комитета по градостроительству, КУИ города Волгодонска проведено обследование технического состояния открытого дренажного канала. В ходе обследования установлено, на концевом участке обустроена подземная инженерная коммуникация, протяженностью 35м, с врезкой в магистральный ливневый коллектор ВК-4. Открытый лоток используется для отведения ливневых стоков с ЖК «Европейский». На момент обследования открытый дренаж почищен, функции водоотведения выполняет.

07.09.2021 проведена высотная сьемка участка в районе жилых домов №№17,19 по пер. Магистральный и лотка ливневой канализации МКД по адресу: г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, д.51, корп.3.

По результатам обследования установлено: рельеф понижается в направлении от забора многоквартирного дома № 51 корп. 3 ЖК «Европейский» в сторону внутриквартальной дороги и далее в сторону индивидуальных домов. При обильных осадках ливневые стоки с ЖК Европейский» частично улавливаются лотком ливневой канализации, расположенной по адресу: г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, д. 51корп.3, остальная часть ливневых стоков за счет понижения рельефа стекает в сторону индивидуальных домов по пер. Магистральный.

Для целей отведения ливневых стоков с проезжей части автодороги по пер. Магистральный данный дренаж использоваться не может. Принятие данного объекта в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск» с последующей передачей в МКУ «ДСиГХ» **является нецелесообразным.**

**СЛУШАЛИ:**

Маркулеса А.М., который по существу сообщил следующее

**По вопросу 1.3. повестки дня:** Памятник дружбы императора Петра I Великого и молдавского господаря Дмитрия Кантемира, расположенный в сквере «Юность».

В соответствии с представлением прокуратуры города Волгодонска от 14.12.2021 № 07-60-2021 «Об устранении нарушений законодательства об объектах культурного наследия» 20.01.2022 проведено комиссионное обследование городских памятников, в том числе памятника дружбы императора Петра I Великого и молдавского господаря Дмитрия Кантемира. Обследование проводилось с участием представителей комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, отдела культуры города Волгодонска, МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» и Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.

В результате обследования установлено, что памятник выполнен из композиционного материала на основе смолы в натуральную величину. Имеются незначительные дефекты покрытия памятника (отшелушивание краски, надписи). Общее состояние Объекта удовлетворительное, пригодно к дальнейшей эксплуатации при выполнении работ по косметическому ремонту.

С целью поддержания Объекта в удовлетворительном состоянии существует **целесообразность** принятия Объекта в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск» с последующей передачей в безвозмездное пользование МКУ «ДСиГХ»

**СЛУШАЛИ:**

Чернова А.В.- [согласно пункту 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389428&date=23.11.2021&dst=101361&field=134)» к вопросам местного значения муниципального, городского округа относятся организация в границах муниципального, городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Прошу голосовать по вопросу о целесообразности принятия выявленных объектов бесхозяйного имущества, находящихся на территории муниципального образования «Город Волгодонск», в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск» и о включении их в Реестр бесхозяйного имущества муниципального образования «Город Волгодонск» по каждому объекту отдельно.

1. Кто за то, чтобы признать целесообразным принятие в муниципальную

собственность муниципального образования «Город Волгодонск» объект:

- коллектор промливневой канализации К-2, расположенный вдоль автодороги по ул. 2-я Заводская.

Прошу голосовать: за – 0 человек, против - 6, воздержались - 0.

2. Кто за то, чтобы признать целесообразным принятие в муниципальную

собственность муниципального образования «Город Волгодонск» объект:

- открытый дренажный канал системы ливневой канализации ЖК «Европейский», расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, д. 51 корп. 3.

Прошу голосовать: за – 0 человек, против - 6, воздержались - 0.

3. Кто за то, чтобы признать целесообразным принятие в муниципальную

собственность муниципального образования «Город Волгодонск» объект:

- памятник дружбы императора Петра I Великого и молдавского господаря Дмитрия Кантемира, расположенного в сквере «Юность».

Прошу голосовать: за – 6 человек, против - 0, воздержались - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Комиссия считает целесообразным принятие в муниципальную собственность муниципального образования «Город Волгодонск» объекта.

1.1 Памятник дружбы императора Петра I Великого и молдавского господаря Дмитрия Кантемира, расположенного в сквере «Юность».

2. Включить объект, указанный в пункте 1 решения настоящего протокола в Перечень бесхозяйного имущества муниципального образования «Город Волгодонск».

1. КУИ города Волгодонска обеспечить подготовку проекта приказа КУИ города Волгодонска о включении объекта в Перечень бесхозяйного имущества муниципального образования «Город Волгодонск», провести мероприятия по постановке на учет в регистрирующем органе в качестве бесхозяйного (только в отношении недвижимого имущества), осуществить мероприятия по закреплению имущества за эксплуатирующей организацией до включения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на основании вынесенного решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск».
2. Комиссия считает нецелесообразным принятие в муниципальную

собственность муниципального образования «Город Волгодонск» следующих объектов:

- коллектор промливневой канализации К-2, расположенный вдоль автодороги по ул. 2-я Заводская;

- открытый дренажный канал системы ливневой канализации ЖК «Европейский», расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Маршала Кошевого, д. 51 корп. 3, т.к. характеристики не соответствуют требованиям инженерной инфраструктуры, установленным действующим законодательством Российской Федерации, при условии, что устранение нарушений по приведению объектов в соответствие с требуемыми нормами влечет за собой значительные затраты эксплуатирующей организации, за которой планируется закрепить данные объекты.

1. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте

КУИ города Волгодонска - http://[kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru).

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Чернов А.В. |
|  |  |  |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Емелькина И.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Адамова С.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Бондаренко Т.Н. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Макеева О.А. |