ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 21 сентября 2011 г. N 106

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ

ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ВОЛГОДОНСК"

Руководствуясь статьями 16 и 34 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 08.05.2010 N 83-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений", статьей 40 Устава муниципального образования "Город Волгодонск", Волгодонская городская Дума решила:

1. Утвердить [Порядок](#Par37) управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Волгодонск" (приложение).

2. Признать утратившими силу:

1) часть 1 решения Волгодонской городской Думы от 15.10.2008 N 160 "Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Волгодонск";

2) решение Волгодонской городской Думы от 04.03.2009 N 30 "О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 15.10.2008 N 160 "Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Волгодонск";

3) решение Волгодонской городской Думы от 01.07.2009 N 93 "О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 15.10.2008 N 160 "Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Волгодонск";

4) решение Волгодонской городской Думы от 19.05.2010 N 60 "О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 15.10.2008 N 160 "Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Волгодонск";

5) решение Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 N 94 "О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 15.10.2008 N 160 "Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Волгодонск".

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в бюллетене "Волгодонск официальный".

4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (В.И. Иванников) и председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Е.В. Ерохина.

Мэр города Волгодонска

В.А.ФИРСОВ

Проект вносит

Администрация

города Волгодонска

Приложение

к решению

Волгодонской

городской Думы

от 21.09.2011 N 106

ПОРЯДОК

УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,

НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ВОЛГОДОНСК"

Настоящий Порядок является муниципальным правовым актом, разработанным в целях установления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации правовых основ деятельности органов местного самоуправления муниципального образования "Город Волгодонск", уполномоченных органов Администрации города Волгодонска в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Волгодонск" (далее по тексту - муниципальное имущество), в том числе долями (паями, акциями) муниципального образования "Город Волгодонск" в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и иных организаций, разграничения функций и полномочий между этими органами в сфере правоотношений, объектом которых является муниципальное имущество, регулирования отношений в сфере осуществления контроля за использованием муниципального имущества.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке

Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

"управление муниципальным имуществом" - организационный процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию муниципального имущества и распоряжению этим имуществом, а также по контролю за сохранностью и использованием его по назначению;

"реестр муниципального имущества муниципального образования "Город Волгодонск" - муниципальная информационная система, представляющая собой построенную на единых программно-технических принципах муниципальную базу данных об объектах учета;

"муниципальная казна муниципального образования "Город Волгодонск" - средства местного бюджета муниципального образования "Город Волгодонск", а также иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

Статья 2. Состав имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Волгодонск"

Муниципальное имущество составляют:

1) имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления и других законных основаниях;

2) имущество, составляющее муниципальную казну муниципального образования "Город Волгодонск";

3) доли (паи, акции) муниципального образования "Город Волгодонск" в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и иных организаций;

4) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования "Город Волгодонск", в случаях, установленных федеральными законами и областными законами Ростовской области;

5) иное имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Волгодонск" на законном основании.

Статья 3. Право муниципальной собственности муниципального образования "Город Волгодонск"

1. Муниципальное образование "Город Волгодонск" в соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации самостоятельно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности муниципального имущества.

Правомочия собственника от имени муниципального образования "Город Волгодонск" в отношении принадлежащего ему на праве собственности муниципального имущества осуществляют органы местного самоуправления муниципального образования "Город Волгодонск" и иные уполномоченные органы Администрации города Волгодонска.

2. Муниципальное имущество муниципального образования "Город Волгодонск" закрепляется на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления - за муниципальными учреждениями и казенными предприятиями, в том числе за органами местного самоуправления муниципального образования "Город Волгодонск", органами Администрации города Волгодонска.

3. В соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальное образование "Город Волгодонск" вправе совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

Статья 4. Правовая основа управления муниципальным имуществом муниципального образования "Город Волгодонск"

Правовую основу управления муниципальным имуществом муниципального образования "Город Волгодонск" составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Устав муниципального образования "Город Волгодонск", настоящий Порядок и иные решения Волгодонской городской Думы.

Статья 5. Муниципальная казна муниципального образования "Город Волгодонск"

1. Имущество, составляющее муниципальную казну муниципального образования "Город Волгодонск" (далее - казна), принадлежит на праве собственности муниципальному образованию "Город Волгодонск" и подлежит отражению на соответствующих счетах бюджетного учета Комитета по управлению имуществом города Волгодонска. Принятие к бюджетному учету объектов имущества казны обеспечивается Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска.

2. В состав казны входят средства местного бюджета, недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Волгодонск", не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

3. Учет имущества, составляющего казну, и его движение осуществляются путем занесения Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска соответствующих сведений в специальный раздел Реестра муниципального имущества муниципального образования "Город Волгодонск" и отражаются бухгалтерскими операциями на соответствующих счетах бюджетного учета.

4. Включение имущества в состав казны либо исключение имущества из состава казны осуществляется на основании приказа председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.

5. Условия и порядок передачи имущества, составляющего казну, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством, настоящим Порядком и соответствующими договорами.

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

И УПОЛНОМОЧЕННЫХ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

ВОЛГОДОНСКА В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 6. К полномочиям Волгодонской городской Думы в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится:

1) установление порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Волгодонска, в том числе долями (паями, акциями) города Волгодонска в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно-правовых форм;

2) утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Волгодонска и отчета о его выполнении;

3) утверждение перечня имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность и из муниципальной собственности муниципального образования "Город Волгодонск" в государственную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;

4) определение порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Волгодонска;

5) определение порядка, размеров и сроков перечисления части прибыли муниципальных предприятий в местный бюджет;

6) утверждение порядка определения размера арендной платы за муниципальное имущество и размера оплаты за размещение и эксплуатацию рекламных конструкций;

7) осуществление контроля за распоряжением (отчуждением) имуществом, относящимся к муниципальной собственности города Волгодонска;

8) осуществление контроля за исполнением принятых Волгодонской городской Думой муниципальных правовых актов в сфере имущественных отношений;

9) принятие решений об участии в создании межмуниципальных хозяйственных обществ;

10) утверждение перечня объектов муниципальной собственности, приобретение, отчуждение и преобразование которых требует согласия Волгодонской городской Думы.

Статья 7. К полномочиям Мэра города Волгодонска в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится:

1) принятие решений по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности муниципального образования "Город Волгодонск";

2) принятие решений о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений и предприятий;

3) утверждение уставов муниципальных предприятий и учреждений;

4) назначение и освобождение от должности руководителей муниципальных организаций, применение к ним в установленном законодательством порядке мер поощрения, взыскания;

5) принятие решений о создании хозяйственных обществ, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения;

6) определение для муниципальных автономных учреждений средств массовой информации в целях публикации отчетов об их деятельности и об использовании закрепленного за ними муниципального имущества;

7) внесение в Волгодонскую городскую Думу предложений о передаче объектов муниципальной собственности муниципального образования "Город Волгодонск" в собственность Российской Федерации, государственную собственность Ростовской области и собственность муниципальных образований и приема из собственности Российской Федерации, государственной собственности Ростовской области и собственности муниципальных образований в муниципальную собственность;

8) осуществление контроля за исполнением принятых им муниципальных правовых актов в сфере имущественных отношений.

Статья 8. К полномочиям Администрации города Волгодонска в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится:

1) создание муниципальных предприятий и учреждений;

2) участие в создании хозяйственных обществ, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения;

3) установление для муниципальных служащих, являющихся представителями в органах управления хозяйственных обществ, обязанностей согласовывать варианты голосования по вопросам, входящим в компетенцию органов управления хозяйственных обществ;

4) установление порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений;

5) установление порядка определения видов особо ценного движимого имущества в отношении муниципальных бюджетных, автономных учреждений;

6) установление порядка согласования органам Администрации города Волгодонска, муниципальным предприятиям и учреждениям сделок по распоряжению принадлежащим им на праве хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным имуществом;

7) утверждение Положения об учете муниципального имущества и ведении реестра муниципального имущества муниципального образования "Город Волгодонск";

8) утверждение персонального состава комиссии по приватизации муниципальных предприятий и объектов муниципальной собственности и положения о ней;

9) осуществление от имени муниципального образования "Город Волгодонск" функций и полномочий учредителя муниципальных предприятий и учреждений, определение цели, условий и порядка их деятельности.

Статья 9. Орган, уполномоченный Администрацией города Волгодонска осуществлять управление и распоряжение муниципальным имуществом

Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляет Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

К ведению Комитета по управлению имуществом города Волгодонска относится:

1) управление и распоряжение муниципальным имуществом, кроме случаев, когда осуществление указанных полномочий отнесено к компетенции других органов местного самоуправления города Волгодонска и органов Администрации города Волгодонска;

2) разработка с участием заинтересованных органов местного самоуправления муниципального образования "Город Волгодонск" проектов муниципальных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

3) осуществление полномочий по управлению принадлежащими муниципальному образованию "Город Волгодонск" акциями (паями, долями) в хозяйственных обществах;

4) приобретение имущества в муниципальную собственность муниципального образования "Город Волгодонск";

5) осуществление передачи муниципального имущества в федеральную собственность, государственную собственность Ростовской области, собственность муниципальных образований и приема из федеральной собственности, государственной собственности Ростовской области, собственности муниципальных образований в муниципальную собственность;

6) разработка перечней объектов, передаваемых в муниципальную собственность и из муниципальной собственности муниципального образования "Город Волгодонск", внесение их для утверждения в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области;

7) закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и изъятие его в установленном законом порядке;

8) закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными казенными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также изъятие в установленном порядке излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления;

9) осуществление учета муниципального имущества, оформление в установленном порядке прав муниципального образования "Город Волгодонск" на это имущество и иных вещных прав, подлежащих государственной регистрации, ведение реестра муниципального имущества муниципального образования "Город Волгодонск";

10) проведение инвентаризации объектов муниципальной собственности и проверок их целевого использования;

11) осуществление контроля за использованием по назначению муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, переданного в установленном порядке в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление. При выявлении нарушений принятие в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимых мер для их устранения и привлечения виновных лиц к ответственности;

12) разработка проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества на соответствующий год;

13) утверждение решений об условиях приватизации муниципального имущества;

14) подготовка отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год для утверждения Волгодонской городской Думой в целях реализации ее контрольных функций;

15) разработка условий конкурса при приватизации муниципального имущества;

16) осуществление функций продавца по продаже муниципального имущества и земельных участков, на которых оно расположено;

17) осуществление функций продавца и организатора торгов по продаже права на заключение договоров аренды, доверительного управления, безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями и иным муниципальным имуществом, находящимся в казне, а также договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

18) осуществление контроля за перечислением в местный бюджет дивидендов по находящимся в муниципальной собственности акциям акционерных обществ (доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ), средств от приватизации и иных доходов от использования муниципального имущества;

19) осуществление контроля за поступлением в местный бюджет средств от продажи и аренды муниципального имущества, а также от иных доходов, администрируемых Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска;

20) предоставление в установленном порядке муниципального имущества в аренду, доверительное управление, безвозмездное пользование;

21) обеспечение в пределах своей компетенции защиты имущественных прав и интересов муниципального образования "Город Волгодонск";

22) осуществление подготовки документов для оформления залога муниципального имущества;

23) осуществление иных функций в установленной сфере деятельности.

Глава 3. УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 10. Реестр муниципального имущества

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Волгодонск", подлежит учету.

Учет муниципального имущества включает в себя описание объекта с указанием его индивидуальных особенностей, позволяющих однозначно отличить его от других объектов.

Ведение Реестра муниципального имущества (далее - Реестр) осуществляется Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска на основании документов, представляемых организациями, имеющими на балансе муниципальное имущество.

Организации, имеющие на балансе муниципальное имущество, обязаны представлять в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска документы для внесения в Реестр данных об имеющемся у них муниципальном имуществе.

2. Объектами учета Реестра являются:

1) муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и казенными предприятиями, либо находящееся в муниципальной собственности предприятие в целом как имущественный комплекс;

2) находящиеся в муниципальной собственности доли (паи, акции) в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и иных организаций;

3) иное находящееся в муниципальной собственности недвижимое и движимое имущество, в том числе переданное третьим лицам в пользование, аренду, залог и по иным основаниям.

Статья 11. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество муниципального образования "Город Волгодонск"

1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество муниципального образования "Город Волгодонск" осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

2. При государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования "Город Волгодонск" на недвижимое имущество и сделок с ним от имени муниципального образования "Город Волгодонск" выступает Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

3. Заявление о государственной регистрации права хозяйственного ведения или оперативного управления на недвижимое имущество муниципального образования "Город Волгодонск" подается организацией, за которой недвижимое имущество закреплено на основании приказа Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.

В качестве документа, подтверждающего отнесение этого имущества к муниципальной собственности муниципального образования "Город Волгодонск", организацией представляется выписка из Реестра.

4. Заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество муниципального образования "Город Волгодонск" подается лицом, в пользу которого устанавливается такое ограничение (обременение), если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

При государственной регистрации ограничений (обременений) и иных сделок с недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Волгодонск", в качестве документа, подтверждающего согласие собственника на распоряжение этим имуществом, представляется соответствующее постановление Администрации города Волгодонска либо приказ Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.

Глава 4. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 12. Способы распоряжения муниципальным имуществом

Распоряжение муниципальным имуществом может осуществляться в соответствии с главами 19, 34, 36, 53 Гражданского кодекса Российской Федерации без изменения формы собственности путем закрепления за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями и казенными предприятиями - на праве оперативного управления, предоставления в аренду, передачи в безвозмездное пользование, в доверительное управление.

Распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования "Город Волгодонск" может осуществляться с изменением формы собственности путем приватизации, продажи, мены, передачи в государственную собственность Российской Федерации, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, иными способами, определенными законодательством Российской Федерации.

Статья 13. Создание муниципальных предприятий муниципального образования "Город Волгодонск"

1. Создание муниципальных предприятий осуществляется в соответствии с главой 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, когда цели и задачи их деятельности не могут быть реализованы хозяйствующими субъектами иных организационно-правовых форм.

2. Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий принимает Администрация города Волгодонска.

3. Порядок взаимодействия органов Администрации города Волгодонска, осуществляющих функции и полномочия учредителя, при создании, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий устанавливается Администрацией города Волгодонска.

4. Ведомственная принадлежность муниципальных предприятий устанавливается при принятии решений об их создании.

5. Права и обязанности органов Администрации города Волгодонска, осуществляющих функции и полномочия учредителя, по координации, регулированию и контролю деятельности муниципальных предприятий устанавливаются в положениях об этих органах.

6. Положение об органе Администрации города Волгодонска, осуществляющем функции и полномочия учредителя муниципального предприятия, должно содержать его права и обязанности по контролю за деятельностью подведомственных организаций.

7. Муниципальное образование "Город Волгодонск" имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий.

Статья 14. Управление муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями и особенности их деятельности

1. Собственником имущества муниципальных унитарных предприятий и учреждений является муниципальное образование "Город Волгодонск".

2. От имени муниципального образования "Город Волгодонск" права собственника в отношении муниципальных унитарных предприятий и учреждений осуществляют Администрация города Волгодонска, Мэр города Волгодонска, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска в рамках компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов (далее - собственник имущества).

3. Мэр города Волгодонска:

1) определяет цели, предмет, виды деятельности муниципального предприятия (учреждения), а также дает согласие на участие муниципального предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих и некоммерческих организаций;

2) утверждает уставы муниципальных предприятий и учреждений, назначает и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий и учреждений, принимает к ним в установленном законодательством порядке меры поощрения, взыскания;

3) дает согласие на распоряжение муниципальным унитарным предприятием недвижимым имуществом;

4) имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

4. Администрация города Волгодонска:

1) согласовывает прием на работу главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

2) утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

3) принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

4) имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

5. Комитет по управлению имуществом города Волгодонска:

1) формирует уставный фонд муниципального унитарного предприятия;

2) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего муниципальному унитарному предприятию (учреждению) имущества;

3) имеет другие права и обязанности по координации, регулированию и контролю деятельности муниципальных предприятий и учреждений, установленных в Положении о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска.

6. Непосредственное управление муниципальным унитарным предприятием или учреждением осуществляет его руководитель.

7. Руководитель муниципального унитарного предприятия или учреждения является единоличным исполнительным органом муниципального унитарного предприятия или учреждения. Руководитель муниципального унитарного предприятия или учреждения назначается Мэром города Волгодонска. Руководитель муниципального унитарного предприятия или учреждения подотчетен собственнику имущества предприятия (учреждения).

8. Руководители муниципальных предприятий и учреждений, автономных учреждений направляют текущие отчеты о деятельности данных предприятий и учреждений в уполномоченный орган местного самоуправления города Волгодонска, Мэру города Волгодонска, в Контрольно-счетную палату города Волгодонска. Периодичность и форма отчета устанавливаются Администрацией города Волгодонска.

9. Муниципальное предприятие (учреждение) вправе осуществлять заимствования денежных средств только на основании решений Администрации города Волгодонска.

10. Муниципальное образование "Город Волгодонск" имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия. Порядок, размеры и сроки перечисления части прибыли муниципальных предприятий в местный бюджет определяются Волгодонской городской Думой.

11. Бухгалтерская отчетность муниципального предприятия в случаях, определенных Администрацией города Волгодонска, подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором.

Статья 15. Закрепление муниципального имущества за муниципальным предприятием и учреждением

1. Закрепление муниципального имущества за муниципальным предприятием, учреждением осуществляется Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска.

2. Права и обязанности муниципальных предприятий и учреждений в отношении закрепленного за ними муниципального имущества устанавливаются законодательством Российской Федерации, учредительными документами муниципального предприятия и учреждения.

3. Право хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным имуществом может быть прекращено по решению Администрации города Волгодонска, Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, принятому по согласованию с соответствующим органом Администрации города Волгодонска, осуществляющим функции и полномочия учредителя, а также в порядке, установленном законодательством, в том числе в случае правомерного изъятия имущества.

4. При ликвидации муниципального предприятия и учреждения в установленном законодательством порядке имущество муниципального учреждения и казенного предприятия, закрепленное за ним на праве оперативного управления, и имущество, оставшееся в хозяйственном ведении муниципального предприятия после удовлетворения требований кредиторов, поступают в казну муниципального образования "Город Волгодонск".

Статья 16. Предоставление муниципального имущества в аренду

1. Муниципальное имущество может предоставляться в аренду в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Порядком и другими муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования "Город Волгодонск".

2. Предоставление муниципального имущества в аренду осуществляется:

1) Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска в случаях предоставления в аренду муниципальных предприятий как имущественных комплексов;

2) Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска на основании приказа председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска в случаях предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в казне;

3) муниципальными предприятиями, учреждениями и органами Администрации города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска в случаях предоставления в аренду муниципального имущества, принадлежащего указанным лицам на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3. Порядок определения размера арендной платы за использование недвижимого и движимого муниципального имущества утверждается Волгодонской городской Думой в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. При заключении (оформлении) договоров аренды муниципального имущества на основании решений, указанных в [пунктах 1](#Par226) и [2 части 2](#Par227) настоящей статьи, арендодателем муниципального имущества выступает Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

5. Порядок согласования передачи в аренду муниципальными предприятиями недвижимого имущества, муниципальными автономными и бюджетными учреждениями недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, муниципальными казенными учреждениями и органами Администрации города Волгодонска недвижимого и движимого имущества, которым муниципальное имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, определяется Администрацией города Волгодонска.

Остальное имущество муниципальные предприятия и муниципальные автономные и бюджетные учреждения вправе предоставлять в аренду самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

6. Заключение договоров аренды муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением предоставления права аренды муниципального имущества, в случаях, указанных в статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7. Условия передачи муниципального имущества в аренду, вид торгов определяются организатором торгов в соответствии с действующим законодательством.

8. Организаторами торгов муниципального имущества, переданного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, выступают арендодатели - органы Администрации города Волгодонска, муниципальные предприятия и учреждения.

9. Информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

10. Руководители муниципальных предприятий и учреждений, являющихся балансодержателями и арендодателями арендуемого муниципального имущества, обеспечивают:

1) соответствие характеристик муниципальных помещений фактическому техническому состоянию;

2) непосредственный контроль за порядком использования арендуемого муниципального имущества;

3) своевременность и полноту поступления арендной платы.

Статья 17. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование

1. Муниципальное имущество может передаваться в безвозмездное пользование государственным органам и органам местного самоуправления, областным государственным учреждениям, учреждениям других форм собственности, иным некоммерческим организациям, а также в иных случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется:

1) Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска в случаях передачи муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне муниципального образования "Город Волгодонск";

2) муниципальными предприятиями, учреждениями и органами Администрации города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска в случаях передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, принадлежащего указанным лицам на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3. При заключении (оформлении) договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом на основании решений, указанных в [пункте 1 части 2](#Par246) настоящей статьи, ссудодателем выступает Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

4. Порядок согласования передачи в безвозмездное пользование муниципальными предприятиями недвижимого имущества, муниципальными автономными и бюджетными учреждениями недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, муниципальными казенными учреждениями и органами Администрации города Волгодонска недвижимого и движимого имущества, которым муниципальное имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, определяется Администрацией города Волгодонска.

Остальное имущество муниципальные предприятия и муниципальные автономные и бюджетные учреждения вправе передавать в безвозмездное пользование самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

5. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением предоставления права безвозмездного пользования муниципальным имуществом, в случаях, указанных в статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

6. Условия передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование, вид торгов определяются организатором торгов - ссудодателем в соответствии с действующим законодательством.

7. Информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Статья 18. Предоставление муниципального имущества в доверительное управление

1. Муниципальное имущество, находящееся в казне, может быть передано в доверительное управление в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Решение о предоставлении муниципального имущества в доверительное управление принимает Администрация города Волгодонска.

3. При передаче в доверительное управление муниципального имущества учредителем управления выступает Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

4. Заключение договоров доверительного управления муниципальным имуществом может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением предоставления права доверительного управления муниципальным имуществом, в случаях, указанных в статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

5. Условия передачи муниципального имущества в доверительное управление, вид торгов определяются организатором торгов - учредителем управления в соответствии с действующим законодательством.

6. Информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров доверительного управления муниципальным имуществом размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Статья 19. Передача муниципального имущества в государственную собственность Российской Федерации, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальных образований

Муниципальное имущество муниципального образования "Город Волгодонск" может передаваться в государственную собственность Российской Федерации, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на основании решения Волгодонской городской Думы.

Статья 20. Приватизация муниципального имущества

1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Город Волгодонск", в собственность физических и (или) юридических лиц.

Статья 21. Компетенция органов местного самоуправления муниципального образования "Город Волгодонск" и органов Администрации города Волгодонска в сфере приватизации муниципального имущества

1. Волгодонская городская Дума:

1) утверждает Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Волгодонск" и отчет о его выполнении;

2) определяет порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Волгодонск";

3) принимает муниципальные правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества и осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

2. Администрация города Волгодонска:

1) ежегодно формирует предложения о приватизации муниципального имущества;

2) ежегодно выносит на рассмотрение Волгодонской городской Думы Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Волгодонск";

3) выносит на рассмотрение Волгодонской городской Думы изменения и дополнения в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Волгодонск";

4) представляет в Волгодонскую городскую Думу отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

5) издает постановления по вопросам организации и проведения приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Волгодонск".

3. Приватизацию муниципального имущества, а также функции по продаже муниципального имущества и земельных участков, на которых расположено муниципальное имущество, подлежащее приватизации, осуществляет Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

4. Контроль за приватизацией муниципального имущества осуществляют Волгодонская городская Дума, Администрация города Волгодонска и Контрольно-счетная палата города Волгодонска в пределах своих полномочий.

Статья 22. Планирование приватизации муниципального имущества

1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Волгодонск" содержит перечень муниципальных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В Прогнозном плане указываются индивидуализирующие характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки.

2. Разработка Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска с учетом предложений органов местного самоуправления муниципального образования "Город Волгодонск", органов Администрации города Волгодонска, юридических лиц и граждан, направленных в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска не позднее чем за 6 месяцев до начала очередного финансового года.

3. Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

4. Прогнозный план приватизации муниципального имущества, изменения в него, отчет о его выполнении за прошедший год, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном порядке в средствах массовой информации. Порядок опубликования информационного сообщения о продаже муниципального имущества и состав содержащихся в нем сведений определяются Федеральным законом о приватизации.

Статья 23. Условия приватизации муниципального имущества

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается постоянно действующей комиссией по приватизации муниципальных предприятий и объектов муниципальной собственности. Решение подлежит утверждению председателем Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.

2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации;

3) начальная цена;

4) порядок оплаты имущества;

5) срок рассрочки платежа (в случае ее представления);

6) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением комиссии об условиях приватизации также определяются:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия, определяемый в соответствии с Федеральным законом о приватизации;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

4. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Статья 24. Оплата муниципального имущества

1. Оплата приобретаемого муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку, с начислением процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже. Срок рассрочки не может быть более чем один год. Решение о предоставлении рассрочки принимается Администрацией города Волгодонска. Данный порядок не применяется в случае установления федеральным законодательством иного порядка предоставления рассрочки платежа.

2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества и земельных участков, на которых оно расположено, в полном объеме зачисляются в бюджет муниципального образования "Город Волгодонск".

3. Суммы задатков участников аукционов, конкурсов подлежат перечислению на лицевой счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, открытый для осуществления и учета операций со средствами, поступающими во временное пользование.

Статья 25. Приватизация недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Волгодонск" и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

Отношения, связанные с участием субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Город Волгодонск", регулируются Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 26. Продажа и передача в залог муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления

1. Муниципальные предприятия, учреждения и органы Администрации города Волгодонска, которым муниципальное имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе продавать и передавать в залог указанное имущество.

2. Порядок согласования продажи и передачи в залог муниципальными предприятиями недвижимого имущества, муниципальными автономными и бюджетными учреждениями недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, муниципальными казенными учреждениями и органами Администрации города Волгодонска недвижимого и движимого имущества, которым муниципальное имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, определяется Администрацией города Волгодонска.

Остальное имущество муниципальные предприятия и муниципальные автономные и бюджетные учреждения вправе продавать и передавать в залог самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Статья 27. Создание и (или) реконструкция муниципального имущества на условиях концессионных соглашений

1. Отношения, связанные с созданием и (или) реконструкцией муниципального имущества на условиях концессионного соглашения, регулируются Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

2. Изменение целевого назначения реконструируемого муниципального имущества на условиях концессионного соглашения не допускается.

3. Стороной концессионного соглашения от имени муниципального образования "Город Волгодонск" выступают:

1) Администрация города Волгодонска либо уполномоченные Администрацией города Волгодонска органы Администрации города Волгодонска и (или) юридические лица - в случае создания муниципального недвижимого имущества на условиях концессионного соглашения;

2) Комитет по управлению имуществом города Волгодонска - в случае реконструкции муниципального имущества на условиях концессионного соглашения.

4. Использование (эксплуатация) муниципального имущества в течение всего срока реконструкции на условиях концессионного соглашения осуществляется за плату. Размер платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются Администрацией города Волгодонска.

5. Создание и (или) реконструкция муниципального имущества на условиях концессионного соглашения могут осуществляться только по результатам конкурсов на право заключения концессионного соглашения.

6. Продавцом права на заключение концессионного соглашения и организатором торгов выступает Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

7. Торги на право заключения концессионного соглашения проводятся в порядке, установленном Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Статья 28. Залог муниципального имущества

1. В соответствии с параграфом 3 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации муниципальное имущество может быть предметом залога для обеспечения обязательств муниципального образования "Город Волгодонск".

2. Перечень муниципального имущества, передаваемого в залог, утверждается Администрацией города Волгодонска.

3. Залогодателем муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования "Город Волгодонск", является Администрация города Волгодонска.

4. Подготовку документов для оформления залога муниципального имущества осуществляет Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Статья 29. Участие муниципального образования "Город Волгодонск" в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации участие муниципального образования "Город Волгодонск" в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях может осуществляться путем:

1) внесения имущества или имущественных прав муниципального образования "Город Волгодонск" в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

2) использования закрепленных в муниципальной собственности акций акционерных обществ, созданных в процессе приватизации муниципального унитарного предприятия;

3) внесения муниципального имущества муниципального образования "Город Волгодонск" в качестве взноса в некоммерческие организации, созданные в результате их учреждения или в результате преобразования муниципальных учреждений в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования "Город Волгодонск", предусмотренных федеральным законодательством.

2. Решение об участии муниципального образования "Город Волгодонск" в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях путем внесения муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве взноса в некоммерческие организации принимается Администрацией города Волгодонска.

3. Интересы муниципального образования "Город Волгодонск" в акционерных обществах, имеющих пакеты акций, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Волгодонск", представляет Комитет по управлению имуществом города Волгодонска или иной орган Администрации города Волгодонска, уполномоченный Администрацией города Волгодонска.

4. Представление интересов муниципального образования "Город Волгодонск" в акционерных обществах осуществляется посредством участия представителей муниципального образования "Город Волгодонск" в работе органов управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, а также иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

5. Представителями муниципального образования "Город Волгодонск" в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Волгодонск", могут быть:

1) муниципальные служащие;

2) иные граждане Российской Федерации на основании договоров о представлении интересов муниципального образования "Город Волгодонск", заключаемых в установленном порядке.

6. Порядок назначения представителей муниципального образования "Город Волгодонск" и их деятельности в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, имеющих пакеты акций, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Волгодонск", определяется Администрацией города Волгодонска.

Статья 30. Порядок списания муниципального имущества

Органы местного самоуправления, органы Администрации города Волгодонска, муниципальные предприятия и учреждения списание муниципального имущества, принадлежащего им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляют в порядке, установленном действующей Инструкцией по бюджетному учету, утвержденной Приказом Министерства финансов Российской Федерации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Порядок согласования списания особо ценного движимого имущества и недвижимого имущества для муниципальных бюджетных и автономных учреждений, недвижимого имущества для муниципальных унитарных предприятий, движимого и недвижимого имущества для муниципальных казенных учреждений определяется Администрацией города Волгодонска.

Глава 5. КОНТРОЛЬ ЗА СОХРАННОСТЬЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 31. Осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества

1. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием или учреждением либо находящегося на балансе иных организаций, несет руководитель муниципального предприятия, учреждения, иной организации в установленном порядке.

2. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества осуществляется посредством:

1) проведения проверок целевого использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

2) анализа отчетов руководителей муниципальных предприятий;

3) анализа бухгалтерской отчетности муниципальных предприятий и учреждений;

4) анализа отчетов представителей муниципального образования "Город Волгодонск" в органах управления хозяйственных обществ и товариществ;

5) проведения проверок исполнения руководителями муниципальных предприятий и учреждений заключенных с ними контрактов, договоров с представителями муниципального образования "Город Волгодонск", соблюдения учредительных документов;

6) проведения обязательных аудиторских проверок финансово-хозяйственной деятельности организаций, имеющих муниципальное имущество.

3. Порядок осуществления контроля устанавливается Администрацией города Волгодонска.

4. Для оценки эффективности использования муниципального имущества органами Администрации города Волгодонска разрабатываются соответствующие показатели, утверждаемые Администрацией города Волгодонска.

Статья 32. Органы, осуществляющие контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества

Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием или учреждением либо находящегося на балансе иных организаций, включая контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, регламентирующего порядок распоряжения муниципальным имуществом, осуществляют:

1) Комитет по управлению имуществом города Волгодонска;

2) органы Администрации города Волгодонска, осуществляющие функции и полномочия учредителя муниципальных предприятий и учреждений;

3) Контрольно-счетная палата города Волгодонска.

В целях установления достоверности бухгалтерской отчетности организаций и соответствия совершенных ими финансовых и хозяйственных операций с муниципальным имуществом Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, Контрольно-счетная палата города Волгодонска и органы Администрации города Волгодонска, осуществляющие функции и полномочия учредителя муниципальных предприятий и учреждений, могут назначать инициативные аудиторские проверки, осуществляемые аудиторами и аудиторскими фирмами за счет средств местного бюджета.

Заместитель председателя

Волгодонской городской Думы

Л.Г. ТКАЧЕНКО