**ДОКЛАД**

**о проверках, осуществленных в 2011 году**

**в рамках муниципального земельного контроля**

**на территории муниципального образования «Город Волгодонск»**

В соответствии с ч. 2 ст. 72 ЗК РФ земельный контроль за использованием земель на территории муниципальных образований осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления

Контроль за использованием земель на территории муниципального образования вместе с рядом других вопросов отнесен к вопросам, где органам местного самоуправления предоставляется возможность создания своего собственного механизма их решения, исходя из выделенных им законодательством, в соответствующих предметах ведения, участков управления.

**Муниципальный земельный контроль** - деятельность Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, по организации и проведению на территории муниципального образования "Город Волгодонск" проверок по использованию юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также лицами, не являющимися субъектами предпринимательской деятельности, земельных участков в соответствии с земельным законодательством и действующими муниципальными правовыми актами.

Исполнение функций по муниципальному земельному контролю осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации и требованиями:

Земельного кодекса Российской Федерации;

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (с изменениями от 28.04.2009);

Областного закона Ростовской области от 25.10.2002 №273-ЗС «Об административных правонарушениях» (в редакции Областного закона от 26.05.2010 №412-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «Об административных правонарушениях»):

Устава муниципального образования "Город Волгодонск";

Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска;

Решения Волгодонской городской Думы от 14.10.2009г. №120 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле» с изменениями, внесенными решением Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 №95;

Постановления Администрации города Волгодонска от 31.08.2011 №2320 «Об утверждении Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля» закреплена процедура возбуждения дела об административном правонарушении.

За период с 01.01.2011 по 31.12.2011 года муниципальным земельным контролем на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в рамках муниципального земельного контроля проведено 59 плановых проверок субъектов предпринимательской деятельности.

22 плановые проверки не состоялась, в т.ч.:

13 – в связи с неявкой представителя (п. 2 ст. 15 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля");

5 – в связи с неистечением 3-х лет с момента последней проверки или образования юр.лица (п.2 ст.9 Федерального закона №294-ФЗ);

2- в связи с отсутствием на момент проверки используемых земельных участков;

2 - в связи с признанием земельных участков собственностью РФ;

По результатам плановых проверок направлено 22 «Предписания» об устранении выявленных нарушений, в т.ч. за нарушения, ответственность за которые предусмотрена ст.7.1(самовольное занятие земельного участка), ч.1 7.2. (уничтожение или повреждение межевых знаков границ земельных участков, а равно невыполнение обязанностей по сохранению указанных знаков), 7.10.(самовольная уступка права пользования землей, недрами, лесным участком или водным объектом), 8.8. (использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению) Кодекса об Административных правонарушениях РФ. Материалы по 3 проверкам были переданы в отдел по городу Волгодонску федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для рассмотрения и привлечения виновных лиц к ответственности

В ходе 34 проверок нарушений не выявлено.

Так же инспекторами муниципального земельного контроля проведено 62 проверки (обследования) земельных участков, предоставленных в аренду физическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в т.ч.:

- в рамках внеплановых проверок муниципального земельного контроля – 5 проверок,

- в рамках проверки исполнения условий договора - 57, в .т.ч. – в отношении индивидуальных предпринимателей – 11, в отношении физических лиц – 46.

По результатам проверок исполнения условий договора составлено 55 актов визуального осмотра. Копии актов предоставлены специалистам ОЗО.

Главный муниципальный инспектор Е.В. Ерохин

Серая Д.В. 23-75-56