ООО «Вечерний Волгодонск»

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска просит ***опубликовать не позднее 01 июня 2013 года извещение о проведении аукциона:***

 «Организатор торгов - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановлений Администрации города Волгодонска от 25.03.2013 № 1005 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства по проезду Среднему», от 25.03.2013 № 1006 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства по улице Академика Королева» ***объявляет о проведении 09 июля 2013 года в 10.00 часов по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10*, 2 этаж, кабинет № 1, торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.**

Лот № 1 «Земельный участок, из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040237:323, площадью 544 кв.м., по адресу: г. Волгодонск, проезд Средний, 1/51 г»;

*Начальная цена земельного участка* – ***334 000 рублей***.

*Задаток по лоту – (20 % начальной цены земельного участка)* ***66 800 рублей***;

*Шаг* *аукциона 5% начальной цены земельного участка –* ***16 700 рублей.***

Лот № 2 «Земельный участок, из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040237:368, площадью 751 кв.м., по адресу: г. Волгодонск, проезд Средний, 3»;

*Начальная цена земельного участка* – ***461 000 рублей***.

*Задаток по лоту – (20 % начальной цены земельного участка)* ***92 200 рублей***;

*Шаг* *аукциона 5% начальной цены земельного участка –* ***23 050 рублей.***

Лот № 3 «Земельный участок, из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040237:361, площадью 567 кв.м., по адресу: г. Волгодонск, проезд Средний, 5»;

*Начальная цена земельного участка* – ***348 000 рублей***.

*Задаток по лоту – (20 % начальной цены земельного участка)* ***69 600 рублей***;

*Шаг* *аукциона 5% начальной цены земельного участка –* ***17 400 рублей.***

Лот № 4 «Земельный участок, из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040237:319, площадью 650 кв.м., по адресу: г. Волгодонск, проезд Средний, 11»;

*Начальная цена земельного участка* – ***399 000 рублей***.

*Задаток по лоту – (20 % начальной цены земельного участка)* ***79 800 рублей***;

*Шаг* *аукциона 5% начальной цены земельного участка –* ***19 950 рублей.***

Лот № 5 «Земельный участок, из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040237:317, площадью 540 кв.м., по адресу: г. Волгодонск, проезд Средний, 13»;

*Начальная цена земельного участка* – ***332 000 рублей***.

*Задаток по лоту – (20 % начальной цены земельного участка)* ***66 400 рублей***;

*Шаг* *аукциона 5% начальной цены земельного участка –* ***16 600 рублей.***

Лот № 6 «Земельный участок, из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040237:357, площадью 501 кв.м., по адресу: г. Волгодонск, ул. Академика Королева, 51»;

*Начальная цена земельного участка* – ***193 000 рублей***.

*Задаток по лоту – (20 % начальной цены земельного участка)* ***38 600 рублей***;

*Шаг* *аукциона 5% начальной цены земельного участка –* ***9 650 рублей.***

Лот № 7 «Земельный участок, из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040237:358, площадью 500 кв.м., по адресу: г. Волгодонск, ул. Академика Королева, 51 а»;

*Начальная цена земельного участка* – ***192 000 рублей***.

*Задаток по лоту – (20 % начальной цены земельного участка)* ***38 400 рублей***;

*Шаг* *аукциона 5% начальной цены земельного участка –* ***9 600 рублей.***

Лот № 8 «Земельный участок, из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040237:356, площадью 740 кв.м., по адресу: г. Волгодонск, ул. Академика Королева, 51 в/2»;

*Начальная цена земельного участка* – ***284 000 рублей***.

*Задаток по лоту – (20 % начальной цены земельного участка)* ***56 800 рублей***;

*Шаг* *аукциона 5% начальной цены земельного участка –* ***14 200 рублей.***

Земельные участки сформированы, поставлены на государственный кадастровый учет, предоставляются для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений по цене.

*Прием заявок* проводится в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет 7, этаж 7, *с 03 июня 2013 по 02 июля 2013 года включительно* по рабочим дням с 9 до 17 часов. Контактный телефон 23-91-22. Форма заявки на участие в аукционе выдается в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет 7, этаж 7.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона *03 июля 2013 года*. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

*Определение участников аукциона состоится 03 июля 2013*, по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 2 этаж, кабинет № 1.

*Подведение итогов аукциона состоится 09 июля 2013 года* по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 2 этаж, кабинет № 1**.**

*Победителем аукциона становится участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.*

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

С победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Оплата стоимости земельного участка производится единовременно в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

 Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет цены земельного участка. Задаток участникам торгов, которые не выиграли их, возвращается течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

*Порядок проведения аукциона* по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства осуществляется следующим образом:

1.1. После оглашения аукционистом начальной цены продажи, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

1.2. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

1.3. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

1.4. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

*Перечень документов для участия в аукционе*:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления задатка в счет обеспечения оплаты стоимости земельного участка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию на аукционе при:

- не представлении необходимых документов или предоставление недостоверных сведений;

- не поступлении задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Задаток перечисляется единовременно ***на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250 , КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883. Банк получателя: ГРКЦ Банка России по Ростовской обл., г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №\_ \_ ). Задаток должен поступить не позднее 02 июля 2013 года.***

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

***В случае отказа победителя от подписания протокола торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством, он лишается права на приобретение лота. Внесенный задаток ему не возвращается.***

***Технические условия подключения по газу****:*

Возможная точка подключения: г. Волгодонск, мкр. В-25;

Максимальная нагрузка в точке подключения: - 0,6 МПа;

Условия подключения:

- предусмотреть установку ГРПШ, строительство подводящего и распределительного газопровода.

-получить тех. условия на присоединение для проектирования системы газораспределения и газопотребления, к указанному объекту.

Срок подключения объекта капитального строительства: по готовности правообладателя земельного участка.

Срок действия тех.условий: 2 года с момента выдачи (по истечении этого срока параметры выданных технических условий могут измениться).

Информация о плате за подключение:

- тариф на подключение не установлен;

- плата за подключение: отсутствует.

***Технические условия подключения по водопроводу***:

Муниципальных сетей водопровода и хозбытовой канализации, обеспечивающих возможность присоединения индивидуальных жилых домов нет.

***Технические условия по электрическим сетям****:*

Для получения технических условий необходимо обратиться в МУП «ВГЭС».

***Дата, время и порядок осмотра*** земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному месторасположению в любое время самостоятельно.

Председатель Комитета по

управлению имуществом города

Волгодонска Е.В. Ерохин

*Н.Ф. Косенко*

*24-44-62*

*Н.С. Чернышева*

*23-91-22*