Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Протокол № 1 «Рассмотрения заявок на участие в аукционе» (лот № 1)

заседания комиссии по проведению аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка

г. Волгодонск 15.01.2016 г.

Комиссия в составе: 5 чел.

Председатель комиссии: Е.В.Ерохин

Члены комиссии: Н.Н.Савина, Н.Ф.Лоскутова, В.А.Исаева, Н.Д.Новосельцева.

Заседание правомочно. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе, назначенном на **19.01.2016 г. на 10 ч. 30 мин.** - **лот № 1**: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, площадью 2956 кв.м., с кадастровым номером 61:48:0040213:65, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
пр. Курчатова, 6-а, под строительство жилого многоквартирного дома».

Начальная цена предмета аукциона: *343 972,00 руб.* (годовая арендная плата)

Размер задатка: *68 794,40 руб.*

Срок аренды земельного участка: *10 лет*

Земельный участок находится в государственной собственности, которая не разграничена.

На земельном участке расположены: водопровод наземный, канализация бытовая, газ наземный, фрагмент бетонной плиты с канализационными люками, а также часть парковочной площадки и тротуара, используемая жителями многоквартирного жилого дома.

*Технические условия по электрическим сетям:*

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию (МУП «ВГЭС»).

*Технические условия подключения по водопроводу и канализационной сети*:

На земельном участке по пр. Курчатова, 6а возможность подключения к муниципальным сетям водопровода и хозбытовой канализации, обеспечивающих возможность присоединения многоквартирного жилого дома имеется. Присоединение объекта возможно к сетям водопровода и хозбытовой канализации, проходящим по пр. Курчатова и ул. Гагарина.

Для оформления технических условий на присоединение к муниципальным сетям водопровода и хозбытовой канализации правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП «ВКХ». Плата за подключение к муниципальным сетям водопровода и хозбытовой канализации не взимается.

*Технические условия подключения к газораспределительной сети:*

На дату 28.05.2015г., возможная точка подключения: газопровод в/д по ул. Гагарина, г.Волгодонск.

Максимальная нагрузка в точке подключения: - 0,6 МПа;

Условия подключения:

- получить тех. условия на присоединение. Технические условия на присоединение разрабатываются эксплуатационной газораспределительной организацией для проектирования системы газораспределения и газопотребления, к указанному объекту.

Срок подключения объекта капитального строительства: по готовности правообладателя земельного участка.

Срок действия технических условий: 2 года с момента выдачи (по истечении этого срока параметры выданных технических условий могут измениться).

Информация о плате за подключение:

Данные о тарифе на подключение: определяется РСТ Ростовской области.

Дата окончания действия тарифа на подключение: --------

Дата повторного обращения: ------------

Плата за подключение: определяется РСТ Ростовской области.

Данная информация не является техническими условиями на проектирование систем газораспределения и газопотребления.

*Технические условия подключения теплоснабжения:*

Технологическое подключение объекта по пр. Курчатова, 6-а возможно от магистральной теплотрассы Ду400 мм, находящейся в собственности ООО «Волгодонские тепловые сети» в Уз-16-12, с перекладкой трассы от Уз-16-12 в сторону подключаемого объекта с Ду100 мм на Ду150 мм.

Необходимо строительство тепловых сетей от Уз-16-12, подводящих внутриквартальных сетей до объекта, а так же необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

Резерв тепловой мощности на источнике теплоснабжения Волгодонской ТЭЦ-2 на 20.05.2015 исчерпан, следовательно, не имеется технической возможности подключения вновь вводимых объектов капитального строительства.

Размер платы за подключение определяется уполномоченным органом, исходя из схемы теплоснабжения города. Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

*Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:*

Согласно статье 24 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», земельный участок расположен в зоне многофункциональной застройки (ОЖ).

Для зоны многофункциональной застройки (ОЖ) установлены следующие предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в границах земельного участка возможно строительство многоквартирных жилых домов от 7 до 20 этажей; высота зданий, сооружений жилых домов от 20 м до 70 м. Максимальный процент застройки определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации. Устройство ограждений между участками многоквартирных домов не допускается (но требуется на период строительства).

УСТАНОВИЛИ:

 На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (14.01.2016 г.), назначенном на 19.01.2016 г. на 10.30 по лоту № 1 поступила только одна заявка на участие в аукционе от следующего Заявителя:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № заявки | Дата подачи заявки | Наименование юр. лица/Ф.И.О. гражданина или индивидуального предпринимателя | Дата перечисления задатка на участие в аукционе |
| 1 | 12.01.2016 | Бродский Сергей Александрович | 11.01.2016 |

Задаток на участие в аукционе на дату 14.01.2016 поступил от Заявителя в полном объёме.

РЕШИЛИ:

1 Признать единственным Участником аукциона, назначенного на 19.01.2016 на
10 ч. 30 мин. по лоту № 1, *участника под № 1 – Бродского Сергея Александровича, место жительства: Ростовская область, Зимовниковский район, х. Камышев,
пер. Спортивный, д. 11, кв. 2.*

2 Не допущенных к аукциону нет.

3 Признать аукцион, назначенный на 19.01.2016 по лоту № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, площадью 2956 кв.м., с кадастровым номером 61:48:0040213:65, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, 6-а, под строительство жилого многоквартирного дома», ***несостоявшимся*** в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4 Направить заявителю, *Бродскому Сергею Александровичу, место жительства: Ростовская область, Зимовниковский район, х. Камышев, пер. Спортивный, д. 11, кв. 2* в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, площадью 2956 кв.м.,
с кадастровым номером 61:48:0040213:65, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, 6-а, в десятидневный срок со дня подписания данного протокола. Договор аренды земельного участка заключается *по начальной цене предмета аукциона* (годовой арендной платы) в размере: *343 972,00 руб. (Триста сорок три тысячи девятьсот семьдесят два рубля 00 коп.).*

5 Зачесть задаток в размере *68 794,40 руб.*, перечисленный заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, признанным единственным участником аукциона, Бродским Сергеем Александровичем, в счет арендной платы за земельный участок.

6 Единственному участнику аукциона, Бродскому Сергею Александровичу, в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска указанный договор для дальнейшей регистрации.

Председатель КУИ города Волгодонска

(Председатель аукционной комиссии) Е.В.Ерохин

Члены аукционной комиссии:

Начальник отдела земельных отношений Н.Н.Савина

Главный специалист отдела земел. отношений Н.Ф.Лоскутова

Главный специалист отдела земел. отношений В.А.Исаева

Ведущий специалист отдела земел. отношений Н.Д.Новосельцева