Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Протокол № 1 «Рассмотрения заявок на участие в аукционе» (лот № 1)

заседания комиссии по проведению аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка

г. Волгодонск 23.10.2015г.

Комиссия в составе: 4 чел.

И.о.председателя комиссии: С.В.Маликов

Члены комиссии: О.А.Леконцева, В.А.Исаева, Н.Д.Новосельцева.

Заседание правомочно. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе, назначенном на **27.10.2015г. на 10 ч. 00 мин.** - **лот № 1**: «Право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности, площадью 117760 кв.м., с кадастровым номером 61:48:0040239:165, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Индустриальная, 19, под комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства. На земельном участке имеются обременения: площадью 8480 кв.м. – обеспечение земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040239:163 доступом к землям (земельным участкам) общего пользования, площадью 2312 кв.м. – охранная зона инженерных коммуникаций».

На земельном участке находятся сети электроснабжения - 10 кВ.

Начальная цена предмета аукциона: *7 628 493,00 руб.*

Размер задатка: *1 525 698,60 руб.*

Срок аренды земельного участка: *10 лет*

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: *847 872,00 руб.*

Удельная величина выкупной стоимости: *173,66 руб./кв.м.*

УСТАНОВИЛИ:

 На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 22.10.2015г. поступили заявки на участие в аукционе от следующих Заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № заявки | Дата подачи заявки | Наименование юр. лица/Ф.И.О. гражданина или индивидуального предпринимателя | Дата перечисления задатка на участие в аукционе |
| 1 | 15.10.2015 | ООО «ГОРОД СЧАСТЬЯ» | 14.10.2015 |
| 2 | 16.10.2015 | ООО «САЖЕНЬ» | 16.10.2015 |

Задаток на участие в аукционе на дату 22.10.2015 поступил от всех Заявителей в полном объёме.

РЕШИЛИ:

1 Признать Участниками аукциона по лоту № 1:

*участника под № 1 - ООО «Город счастья»*

*участника под № 2 - ООО «Сажень»*

2 Не допущенных к аукциону нет.

И.о.председателя КУИ города Волгодонска

(И.о.председателя аукционной комиссии) С.В.Маликов

Члены аукционной комиссии:

Начальник общего отдела О.А.Леконцева

Старший инспектор

отдела земельных отношений В.А.Исаева

Ведущий специалист

отдела земельных отношений Н.Д.Новосельцева