## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Волгодонской городской Думы от 16.12.2021 № 109 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на плановый период 2022 - 2024 годов», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 № 106, решением об условиях приватизации от 13.09.2022, принятым на заседании комиссии по приватизации муниципальных предприятий и объектов муниципальной собственности 13.09.2022, протокол № 5, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска (далее – КУИ города Волгодонска, Продавец) объявляет **о проведении продажи посредством публичного предложения** объектов муниципального имущества МО «Город Волгодонск» в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества (далее – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем информационном сообщении о проведении продажи (далее – Информационное сообщение) и Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным [постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об](http://internet.garant.ru/document/redirect/70219376/0) [организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в](http://internet.garant.ru/document/redirect/70219376/0) [электронной форме](http://internet.garant.ru/document/redirect/70219376/0)» (далее – Положение).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Продавец** | Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, 347370, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10.  Контактное лицо: Бондаренко Татьяна Николаевна (тел. 8- 8639239608, E-mail: [arenda\_kuigv@vlgd61.ru](mailto:arenda_kuigv@vlgd61.ru)) |
|  | **Организатор Процедуры** | ООО «РТС-тендер»  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: [www.rts-tender.ru.](http://www.rts-tender.ru/)  Адрес электронной почты[: iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 |
|  | **Предмет Процедуры** | **Лот № 1**  Административное здание, назначение: нежилое, площадью: 3472,3 кв.м, количество этажей: 2, подземных: 1, с кадастровым номером: 61:48:0040209:282, местоположение: Ростовская обл., г.Волгодонск, ул. Академика Королева, д.5 (далее – здание) с земельным участком площадью 9055,00 +/- 38 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административное здание, с кадастровым номером: 61:48:0040209:5, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира , расположенного в границах участка (далее – земельный участок), почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, д. 5.  Подробное описание Объекта приведено в Приложении 1 |
|  | **Порядок осмотра Объекта (лота) Процедуры** | Осмотр Объекта производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в пункте 3 раздела 6 Информационного сообщения. Для осмотра Объекта, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте [arenda\_kuigv@vlgd61.ru](mailto:arenda_kuigv@vlgd61.ru) указанием следующих данных:  - тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота);   * Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей); * наименование юридического лица (для юридического лица); * почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон; * дата продажи; * № лота;   местоположение (адрес) Объекта (лота) |
|  | **Сведения о начальной цене продажи Объекта, шаге понижения, минимальной цене предложения, шаге аукциона** | Начальная цена продажи Объекта (лота): **26 368  000 (двадцать шесть миллионов триста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе:  - здание - 10 242 000 (десять миллионов двести сорок две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС (20%);  - земельный участок - 16 126 000 (шестнадцать миллионов сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, без НДС (не облагается).  Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10 % от начальной цены продажи: 2 636 800 (два миллиона шестьсот тридцать шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.  Минимальная цена предложения (цена «отсечения») - 50 % цены несостоявшегося аукциона: 13 184 000 (тринадцать миллионов сто восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.  Шаг аукциона (5%): 1 318 400 (один миллион триста восемнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек |
|  | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры** | 1. Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts- tender.ru. 2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: ***20.09.2022 в 09 час. 00 мин.*** по московскому времени.   Подача Заявок осуществляется круглосуточно.   1. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: ***17.10.2022 в 18 час. 00 мин.*** по московскому времени 2. Дата определения участников***: 18.10.2022 в 15 час. 00*** ***мин.*** по московскому времени 3. Дата и время проведения Процедуры: ***20.10.2022 в 09 час. 00 мин.*** по московскому времени 4. Срок подведения итогов Процедуры: ***20.10.2022 в 15 час. 00 мин.*** по московскому времени |
|  | **Порядок отказа от проведения Процедуры** | Продавец вправе отказаться от проведения Процедуры в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты ее проведения |
|  | **Сроки и порядок регистрации на электронной**  **площадке** | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре претендентам (далее - Претендент) необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/) (далее - электронная площадка).  Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в пункте 3 раздела 6 Информационного сообщения.  Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.  Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/> |
|  | **Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли- продажи Объекта (лота) Процедуры** | Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в Информационном сообщении о проведении продажи, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в Информационном сообщении о проведении продажи, указанных в пункте 3 раздела 6 Информационного сообщения.  В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык |
|  | **Требования к Участникам Процедуры** | Участник Процедуры (далее – Участник) – Претендент, признанный Продавцом Участником.  К участию в Процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи |
|  | **Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок** | 1. Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной Информационным сообщением (Приложение 2), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с Приложением 2. 2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. 3. Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, указанных в пункте 2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в пункте 3 раздела 6 Информационного сообщения. 4. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. 5. Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в пункте 3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку |
|  | **Порядок внесения и возврата задатка** | ***Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.***   1. Для участия в Процедуре Претендент вносит задаток в размере **5273*600 (пять миллионов двести семьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек***, НДС не облагается. 2. Претендент обеспечивает поступление задатка в срок ***с 20.09.2022 по 17.10.2022.*** 3. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)   С момента перечисления Претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.   1. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. 2. В случаях отзыва Претендентом заявки:  * в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; * позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.  1. Участникам, за исключением Победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры. 2. Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. 3. Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, с которым Продавец принял решение заключить договор, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным. 4. При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок от заключения договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются. 5. В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются Претендентам/Участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры. 6. В случае изменения реквизитов Претендента/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/Участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается Претенденту/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
|  | **Условия допуска к участию в Процедуре** | Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:  а) заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;  б) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  в) представлен неполный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в Информационном сообщении о проведении продажи, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в Информационном сообщении о проведении продажи;  г) непоступления в установленный срок задатка |
|  | **Порядок проведения Процедуры, определения победителя** | 1) Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и Положением.  2) Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», между такими Участниками проводится аукцион. Аукцион проводится в порядке, установленном Положением, а также в настоящем Информационном сообщении. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.  В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену, либо цену предложения, сложившуюся на определенном Шаге понижения. |
|  | **Срок заключения договора купли-**  **продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли- продажи** | По результатам Процедуры Продавец и победитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) по форме согласно Приложению 3.  При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты Процедуры аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается |
|  | **Условия и сроки оплаты по договору купли- продажи Объекта (лота)** | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 3 (Проект договора) к настоящему Информационному сообщению |
|  | **Переход права собственности на Объект (лот)** | Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 3 к Информационному сообщению |
|  | **Реквизиты счета для перечисления задатка** | Получатель: ООО «РТС-тендер»  Наименование банка: Московский филиал ПАО «СОВКОМБАНК» г. Москва  Расчетный счет 40702810600005001156  Корр.счет 30101810945250000967  БИК 044525967  ИНН 7710357167  КПП 773001001  **Назначение платежа**: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения (задатка), № аналитического счета \_ . Без НДС  Аналитический счет – счет Претендента, открытый ему оператором электронной площадки при регистрации на электронной площадке.  Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. |
|  | **Дополнительная информация** | Документация о Процедуре размещена для ознакомления одновременно с Информационным сообщением на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru,](http://www.torgi.gov.ru/) на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Комитета по управлению имуществом города Волгодонска [http://kui.volgodonskgorod.ru](http://kui.volgodonskgorod.ru/) |
|  | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества** | Аукционы в электронной форме 23.12.2021, 01.09.2022 не состоялись по причине отсутствия заявок на участие.  Продажа посредством публичного предложения в электронной форме 27.01.2022 не состоялась по причине отсутствия заявок на участие. |
|  | **Приложения к информационному сообщению** | **Приложение 1 -** Описание Объекта.  **Приложение 2** – Форма (бланк) заявки на участие в продаже имущества.  **Приложение 3** - Проект договора купли-продажи |

## Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц

## в приватизации имущества

К участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа) допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки на участие в продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Информационным сообщением.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические лица и юридические лица, за исключением:

* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации[[1]](#footnote-2).

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Законом о приватизации.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

## 24. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

## 25. Порядок разъяснения размещенной информации

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить через электронную площадку, указанную в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

## 26. Оформление участия в продаже

Для оформления участия в продаже физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, намеревающиеся принять участие в продаже (далее – Претенденты), подают на электронную площадку в установленный информационном сообщении срок заявку, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан ниже. Представляемые одновременно с заявкой на участие в продаже документы должны быть оформлены в соответствии с указанными в настоящем Информационном сообщении требованиями.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в продаже.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в продаже Претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка.

Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на продаже и засчитывается победителю продажи в счет оплаты приобретаемого на продаже имущества.

Лицам, не выигравшим продажу, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

## Обязательный перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению

**27.1. Для юридических лиц:**

* заявка на участие в продаже установленной формы (форма заявки - Приложение 2 к Информационному сообщению, размещена отдельно одновременно с настоящим Информационным сообщением);
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
* надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
* опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

Иностранные лица также представляют в составе заявки надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения о проведении торгов.

## Для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей)

* Претенденты при подаче заявки прикладывают к заявке копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* заявка на участие в продаже установленной формы (форма заявки - Приложение 2 к Информационному сообщению, размещена отдельно одновременно с настоящим Информационным сообщением);
* доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности);
* опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

До признания Претендента участником продажи он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления на электронную площадку.

## Срок и порядок внесения и возврата задатка для участия в продаже

Для участия в продаже имущества Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже. Размер задатка указан в разделе 12 настоящего Информационного сообщения.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер указаны в разделе 18 настоящего Информационного сообщения. Указанные денежные средства зачисляются оператором электронной площадки на аналитический счет и блокируются оператором электронной площадки в срок, установленный в разделе 12 настоящего Информационного сообщения.

Аналитический счет – это счет Претендента, открытый ему оператором электронной площадки при регистрации Претендента на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. И подлежит перечислению электронной площадкой в соответствии с действующим законодательством в бюджет муниципального образования «Город Волгодонск».

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## Порядок признания претендентов участниками продажи

В соответствии с действующим законодательством Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
3. заявка на участие в продаже подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

## Порядок проведения продажи

В соответствии с действующим законодательством и регламентом электронной площадки.

## Порядок определения победителя продажи

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

Ход проведения процедуры продажи фиксируется электронной площадкой в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи путем оформления протокола об итогах продажи.

Протокол об итогах продажи удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах продажи должен содержать:

- фамилию, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, или наименование юридического лица - победителя продажи,

- цену имущества, предложенную победителем,

- фамилию, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи.

Протокол об итогах продажи подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи.

Процедура продажи считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, или наименование юридического лица – победителя продажи.

## Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи в электронной форме заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи подписывается Продавцом и Покупателем, либо их представителями.

Полномочия представителей должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством.

1. **Ограничения, обременения**

Земельный участок площадью 9055,00 +/- 38 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административное здание, с кадастровым номером: 61:48:0040209:5, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира , расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, д. 5 в своём составе содержит озеленение здания ВЖКЗ Королева 5 (реестровый номер П23000001864), дорожные покрытия административного здания Королева,5 (реестровый номер П23000001440).

Земельный участок содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 21.07.2022 № КУВИ-001/2022-123218819:

- учетный номер части: 61:48:0040209:5/2, площадью 123 кв.м, содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-11-10; реквизиты документа-основания: постановление от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий- охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".Согласно статьи 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения,водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г)перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать наних;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; Реестровый номер границы: 61.48.2.228;

- учетный номер части: 61:48:0040209:5/3, площадью 40 кв.м; содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-03-19; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий- охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". Согласно статьи 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными

организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; Реестровый номер границы: 61.48.2.241.

- учетный номер части: 61:48:0040209:5/4, площадью 179 кв.м, содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-02-25; реквизиты документа-основания: карта (план) от 26.10.2018 № б/н выдан: Кадастровый инженер Лукинова Н.Е. (аттестат 61-13-882); Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Приказом Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ " О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" № 197 от 1992-08-17 О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей: В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче - смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно - активных веществ и горюче - смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно - разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 61.48.2.801.

На здание, назначение: нежилое, наименование: административное, площадью: 3472,3 кв.м, количество этажей: 2, подземных: 1, с кадастровым номером:61:48:0040209:282, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, д.5 имеется договор аренды муниципального имущества: комнаты №№ 45-51, 96, площадью 52,8 кв.м на 1-ом этаже, литер: А, п/А со сроком аренды: на неопределенный срок.

Председатель Комитета

по управлению имуществом

города Волгодонска А.В. Чернов

Татьяна Николаевна Бондаренко

## Приложение 1

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

ОБЪЕКТ: Административное здание, назначение: нежилое, площадью: 3472,3 кв.м, количество этажей: 2, подземных: 1, с кадастровым номером: 61:48:0040209:282, местоположение: Ростовская обл., г.Волгодонск, ул. Академика Королева, д.5 с земельным участком площадью 9055,00 +/- 38 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административное здание, с кадастровым номером: 61:48:0040209:5, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, д. 5 (см. приложения).

К настоящему Информационному сообщению прилагаются техническая документация, фотографии объекта (см. приложения).

Приложение 2

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

## ЗАЯВКА В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ПРОДАЖЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ) В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»**

**,**

*(указать объект купли-продажи (нежилое помещение, здание, сооружение, иное) с указанием адреса его расположения))*

## Претендент на участие в аукционе (продаже посредством публичного предложения, продаже без объявления цены) (далее - продажа):

**Претендент** (физическое

лицо)…………………………………………………………….……………………………...….

(Ф.И.О. полностью)

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия ……№ ………..…..

кем выдан……………………………………………………….………….… дата выдачи «…...» ...….… 20.…г. Место жительства (адрес постоянной регистрации)……………………………………………………………………………

Контактный телефон: …………………………...……….. Адрес электронной почты:

……………………………………….

**Претендент** (юридическое лицо / индивидуальный предприниматель)

………………………………………………………………………………………………………………………

(наименование с указанием организационно-правовой формы)

в лице

…………………………………………………………………………………………………………………….,

(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)

Руководитель

…………………………………………………………………………………………………………………….

(Ф.И.О. полностью, должность)

Контактный телефон: …………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………….

**Представитель Претендента на участие в продаже** (при наличии)

**Представитель Претендента** (физическое лицо)………………………………………………………………………….

(Ф.И.О. полностью)

Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., зарегистрированной в реестре за №

…………….….

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия ……… № …………

кем выдан .………………………………………….…..……………………….……… дата выдачи «….» ………. 20….г.

Контактный телефон: ……………...……….. Адрес электронной почты: ……………………………………….

**Представитель Претендента** (юридическое лицо / индивидуальный предприниматель)

………………………………………………………………………………………………………………………

(наименование с указанием организационно-правовой формы)

в лице

………………………………………………………………………………………………………………………..,

(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)

Руководитель

………………………………………………………………………………………………………………….

(Ф.И.О. полностью, должность)

Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., зарегистрированной в реестре за №

……………….

Контактный телефон: ……………...……….. Адрес электронной почты: ……………………………………….

## изучив Положение об организации и проведении продажи государственного или

**муниципального имущества в электронной форме, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее-Положение), извещение о проведении продажи, проект договора купли-продажи (далее – договор), ознакомившись с характеристиками объекта купли-продажи, принял решение об участии в продаже в электронной форме муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск».**

## Условия продажи, порядок и условия заключения договора являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в продаже является акцептом такой оферты.

* 1. Претендент обязуется в случае признания его победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом в течение 5 рабочих дней с даты, подведения итогов продажи и оплатить стоимость имущества в сроки, определенные договором купли-продажи и представить документы, необходимые для заключения договора (в т.ч. нотариально заверенное согласие супруга (и) на совершение сделки (в случае, если Претендент (физическое лицо) состоит в браке)).
  2. Претендент ознакомлен и согласен с порядком возврата (удержания) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в продаже, установленным Положением, извещением.
  3. Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных Представителя Претендента (при наличии).
  4. Претендент ознакомлен и согласен с порядком уведомлений о признании участника продажи победителем, а также иных решениях комиссии по организации и проведению торгов по продаже объектов муниципальной собственности в электронной форме, установленных Положением, извещением.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента, расшифровка подписи Претендента, МП (при наличии)

Приложение 3

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №\_\_\_\_

**КУПЛИ - ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,**

**приобретаемого в процессе приватизации с одновременной продажей земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Волгодонск | «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ |

**Муниципальное образование «Город Волгодонск» Ростовской области в лице Комитета по управлению имуществом города Волгодонска**, зарегистрированного в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15.12.2002 за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 №29, распоряжения Администрации города Волгодонска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_ л/с, юридический адрес: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, дом 10, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** зарегистрированное в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

На основании решения Волгодонской городской Думы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на 202\_ год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 202\_-202\_ годы», протокола о результатах продажи посредством публичного предложения в электронной форме от \_\_\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ № \_\_\_ комиссии по организации и проведению торгов по продаже объектов муниципальной собственности Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Объект».

**2. ОБЪЕКТ ДОГОВОРА**

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 2.2. Земельный участок: участок, указанный в п.4.2 настоящего Договора. |  |

2.3. Право собственности на Объект подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**3. ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

3.1. Отчуждаемый по настоящему Договору Объект является муниципальной собственностью муниципального образования «Город Волгодонск».

3.2. До совершения настоящего Договора Объект недвижимости никому не продан, не заложен, в споре, под арестом, запретом не состоит.

**4. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

4.1 Отчуждаемый по настоящему Договору земельный участок является муниципальной собственностью муниципального образования «Город Волгодонск».

4.2. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Адрес (местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.3. Право владения и пользования земельным участком переходит к Покупателю с момента его полной оплаты, а право собственности – с момента его государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ЦЕНА ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Сложившаяся цена предложения за Объект с земельным участком установлена в соответствии с протоколом об итогах торгов от \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_ и составляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_копеек) (с учетом НДС, без НДС), в том числе за земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, из которых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

4.2. Покупатель обязуется лично уплатить оставшуюся стоимость Объекта с земельным участком единовременно в течение 10 дней после заключения настоящего Договора купли-продажи в следующем порядке:

4.2.1. в случае приобретения имущества физическим лицом сумму за объект недвижимого имущества (за исключением земельного участка) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС по следующим реквизитам:

- Получатель: в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 04583106810), ИНН 6143009250, КПП 614301001, счет банка получателя (ЕКС) № 40102810845370000050, в Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, казначейский счет 03100643000000015800, БИК ТОФК 016015102, Код бюджетной классификации 914 1 14 13040 04 0000 410, ОКТМО 60712000, указав в платежном поручении номер, дату договора и назначение платежа: «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны»;

- за земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (без НДС) на счет:

Получатель: УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону (КУИ города Волгодонска);

ИНН получателя: 6143009250;

КПП получателя: 614301001;

Счет: 40102810845370000050;

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону;

БИК ТОФК 016015102;

ОКТМО 60712000;

Казначейский счет: 03100643000000015800;

КБК: 91411406024040000430.

указав в платежном поручении номер, дату договора и назначение платежа: «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений, а также земельных участков муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)».

4.2.2. в ином случае:

- в соответствии с положениями Налогового кодекса РФ самостоятельно начислить и уплатить НДС (20%) за приобретенный Объект в доход соответствующего бюджета отдельным платежным поручением;

- оставшуюся сумму за объект недвижимого имущества (за исключением земельного участка) (за вычетом НДС) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам:

- Получатель: в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 04583106810), ИНН 6143009250, КПП 614301001, счет банка получателя (ЕКС) № 40102810845370000050, в Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, казначейский счет 03100643000000015800, БИК ТОФК 016015102, Код бюджетной классификации 914 1 14 13040 04 0000 410, ОКТМО 60712000, указав в платежном поручении номер, дату договора и назначение платежа: «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны»;

- за земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (без НДС) на счет:

Получатель: УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону (КУИ города Волгодонска);

ИНН получателя: 6143009250;

КПП получателя: 614301001;

Счет: 40102810845370000050;

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону;

БИК ТОФК 016015102;

ОКТМО 60712000;

Казначейский счет: 03100643000000015800;

КБК: 91411406024040000430.

указав в платежном поручении номер, дату договора и назначение платежа: «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений, а также земельных участков муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)».

5.3. Обязательство Покупателя по оплате Объекта с земельным участком считается выполненным с момента поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

5.4. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Объект. Указанные расходы не включаются в цену Договора, указанную в п. 5.1. настоящего Договора.

**6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

6.1. Передача Объекта от Продавца к Покупателю и приём Объекта Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 30 дней после поступления на расчётный счёт Продавца полной стоимости Объекта. В части земельного участка настоящий Договор содержит полный объем требований передаточного акта.

6.2. Права владения и пользования Объектом переходят к Покупателю с момента его полной оплаты, передачи Продавцом и получения Покупателем по акту приёма-передачи, а право собственности у Покупателя возникает с момента его государственной регистрации.

**7. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

7.1. Продавец обязуется:

7.1.1. Принять от Покупателя обусловленную настоящим Договором плату.

7.1.2. Передать в собственность Покупателю Объект в соответствии с п. 6.1. настоящего Договора.

7.2. Покупатель обязуется:

7.2.1. Уплатить стоимость Объекта в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

7.2.2. Принять от Продавца Объект по акту приема-передачи в течение 30 дней с момента полной оплаты по настоящему Договору.

7.2.3. Зарегистрировать переход права собственности на Объект в отделе по г. Волгодонску, Волгодонскому, Зимовниковскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области не позднее чем через 45 дней после полной оплаты Объекта.

7.3. Право собственности у Покупателя на Объект возникает с момента государственной регистрации такого права.

7.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме несет Покупатель.

7.5. До государственной регистрации перехода права собственности на Объект Покупатель не вправе осуществлять полномочия по распоряжению Объектом без согласия Продавца.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. При просрочке платежа, указанного в п. 5.2. настоящего Договора, свыше 30 дней после его подписания Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать от Покупателя возмещения расходов, связанных с подготовкой и заключением настоящего Договора.

8.2. За просрочку платежа или задержку передачи оплаченного Объекта, виновная сторона уплачивает другой стороне пеню из расчета 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату платежа, которая подлежит уплате за соответствующий период за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности, начиная со дня, следующего за установленным днем уплаты платежа.

8.3. В случае отказа Покупателя от Договора после подписания акта приема-передачи Объекта, Покупатель обязан возместить Продавцу убытки, связанные с приватизацией Объекта.

8.4. Все споры по настоящему Договору подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ростовской области.

**9. Прочие условия договора**

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до выполнения сторонами всех обязательств по Договору.

9.2. Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта и претензий не имеет.

9.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой стороны и третий - для отдела по г. Волгодонску, Волгодонскому, Зимовниковскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА,**

**банковские реквизиты и подписи СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Комитет по управлению имуществом**  **города Волгодонска**  Юридический адрес: 347375, Россия, Ростовская обл.,  г. Волгодонск,  ул.Ленинградская, 10,  ИНН/КПП 6143009250/614301001  ОГРН 1026101938961  Счет банка получателя: «Единый казначейский счет», открытый в территориальном органе Федерального казначейства (ТОФК) – 40102810845370000050  БИК ТОФК – 016015102  Наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области  г. Ростов-на-Дону  Казначейский счет – 03231643607120005800  ОКПО 27217880  адрес эл.почты: kuigv@vlgd61.ru  тел. 23-96-05 факс. 23-96-06  Председатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Чернов | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия

   «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» [↑](#footnote-ref-2)