ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_

**КУПЛИ – ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,**

**приобретаемого в процессе приватизации**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Волгодонск | «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ |

**Муниципальное образование «Город Волгодонск» Ростовской области в лице Комитета по управлению имуществом города Волгодонска**, зарегистрированного в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15.12.2002 за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_ л/с, юридический адрес: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, дом 10, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** зарегистрированное в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

На основании решения Волгодонской городской Думы от 16.12.2021 № 109 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на плановый период 2022-2024 годов», протокола о результатах аукциона в электронной форме от \_\_\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ № \_\_\_ комиссии по организации и проведению торгов по продаже объектов муниципальной собственности в электронной форме Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Объект».

**2. ОБЪЕКТ ДОГОВОРА**

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |  |

2.2. Право собственности на Объект подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**3. ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

3.1. Отчуждаемый по настоящему Договору Объект является муниципальной собственностью муниципального образования «Город Волгодонск».

3.2. До совершения настоящего Договора Объект недвижимости никому не продан, не заложен, в споре, под арестом, запретом не состоит.

**4. ЦЕНА ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Сложившаяся цена предложения за Объект установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_ и составляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в т.ч. НДС, из которых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

4.2. Покупатель обязуется лично уплатить оставшуюся стоимость Объекта единовременно в течение 10 дней после заключения настоящего Договора купли-продажи в следующем порядке:

4.2.1. в случае приобретения имущества физическим лицом сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС по следующим реквизитам:

- Получатель: в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 04583106810), ИНН 6143009250, КПП 614301001, счет банка получателя (ЕКС) № 40102810845370000050, в Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, казначейский счет 03100643000000015800, БИК ТОФК 016015102, Код бюджетной классификации 914 1 14 13040 04 0000 410, ОКТМО 60712000, указав в платежном поручении номер, дату договора и назначение платежа: «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны»;

4.2.2. в ином случае:

- в соответствии с положениями Налогового кодекса РФ самостоятельно начислить и уплатить НДС (20%) за приобретенный Объект в доход соответствующего бюджета отдельным платежным поручением;

- оставшуюся сумму (за вычетом НДС) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам:

- Получатель: в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 04583106810), ИНН 6143009250, КПП 614301001, счет банка получателя (ЕКС) № 40102810845370000050, в Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, казначейский счет 03100643000000015800, БИК ТОФК 016015102, Код бюджетной классификации 914 1 14 13040 04 0000 410, ОКТМО 60712000, указав в платежном поручении номер, дату договора и назначение платежа: «Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны».

4.3. Обязательство Покупателя по оплате Объекта считается выполненным с момента поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

4.4. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Объект. Указанные расходы не включаются в цену Договора, указанную в п. 4.1. настоящего Договора.

**5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

5.1. Передача Объекта от Продавца к Покупателю и приём Объекта Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) дней после поступления на расчётный счёт Продавца полной стоимости Объекта.

5.2. Право владения и пользования Объектом переходят к Покупателю с момента его полной оплаты, передачи Продавцом и получения Покупателем по акту приёма-передачи, а право собственности - с момента государственной регистрации права Покупателем.

**6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Продавец обязуется:

6.1.1. Принять от Покупателя обусловленную настоящим Договором плату.

6.1.2. Передать в собственность Покупателю Объект в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора.

6.2. Покупатель обязуется:

6.2.1. Уплатить стоимость Объекта в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

6.2.2. Принять от Продавца Объект по акту приема-передачи в течение 30 дней с момента полной оплаты по настоящему Договору.

6.2.3. Зарегистрировать переход права собственности на Объект в отделе по г. Волгодонску, Волгодонскому, Зимовниковскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области не позднее чем через 45 дней после полной оплаты Объекта.

6.3. Право собственности у Покупателя на Объект возникает после полной оплаты по настоящему Договору и с момента государственной регистрации перехода этого права.

6.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме несет Покупатель.

6.5. До государственной регистрации перехода права собственности на Объект Покупатель не вправе осуществлять полномочия по распоряжению Объектом без согласия Продавца.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. При просрочке платежа, указанного в п. 4.2. настоящего Договора, свыше 30 (тридцати) дней после его подписания Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать от Покупателя возмещения расходов, связанных с подготовкой и заключением настоящего Договора.

7.2. За просрочку платежа, или задержку передачи оплаченного Объекта, виновная сторона уплачивает другой стороне пеню из расчета 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату платежа, которая подлежит уплате за соответствующий период за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности, начиная со дня, следующего за установленным днем уплаты платежа.

7.3. В случае отказа Покупателя от Договора после подписания акта приема-передачи Объекта, Покупатель обязан возместить Продавцу убытки, связанные с приватизацией Объекта.

7.4. Все споры по настоящему Договору подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ростовской области.

**8. Прочие условия договора**

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до выполнения сторонами всех обязательств по Договору.

8.2. Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта и претензий не имеет.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой стороны и третий - для отдела по г. Волгодонску, Волгодонскому, Зимовниковскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА,**

**банковские реквизиты и подписи СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** **Комитет по управлению имуществом города Волгодонска**  ИНН/КПП 6143009250/614301001, ОГРН 1026101938961  Юридический адрес: 347375, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10 | **Покупатель:** |

|  |  |
| --- | --- |
| Комитет по управлению имуществом  города Волгодонска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |