Редактору газеты «Вечерний Волгодонск»

 В.В. Черкасову

 Ленина ул., д. 100

 347360, г. Волгодонск

Уважаемый Виктор Васильевич!

 На основании муниципального контракта от 11.05.2010 №134 Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на правах арендодателя муниципального имущества от имени собственника Администрации города Волгодонска просит Вас не позднее 07.10.2010 года опубликовать в газете «Вечерний Волгодонск» объявление следующего содержания:

 «Комитет по управлению имуществом города Волгодонска – организатор аукционных и конкурсных торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества объявляет о проведении **18.11.2010** года в 11.00 конкурсных торгов.

 Право на заключение договоров аренды муниципального имущества выставляется на торги в соответствии со ст. ст. 447, 448 Гражданского Кодекса РФ, ст. 17.1 , ст. 53 Федерального Закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

1. Форма торгов:конкурс.

2. Наименование организатора конкурса:Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

3. Место расположения, почтовый адрес организатора конкурса: 347360, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10.

Номер контактного телефона: (863-92) 3-96-08, факс (863-92) 5-80-01.

Адрес электронной почты: kuigv@mail.ru.

4. Дата начала приема заявок на участие в конкурсе **–** 07 октября 2010 г. 9.00 по московскому времени.

5. Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе **–** 15 ноября 2010 г. в 17.00 часов по московскому времени.

6. Время и место приема заявок **-** рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по московскому времени по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, каб. №204.Телефон для справок: (863-92) 3-96-08.

7. Комиссионное рассмотрения заявок на участие в конкурсе и отбор участников: 16 ноября 2010 г. в 11.00 по московскому времени.

Дата, время и место регистрации участников конкурса– 18 ноября 2010 г. в 10.00 по московскому времени по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, каб. №204.

8. Дата, время и место проведения конкурса – 18 ноября 2010 г. в 11.00 часов по московскому времени по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, каб. №201.

9. Средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

10. Сроки платежа – ежемесячные платежи в размере 1/12 от годовой арендной платы, сложившейся по результатам конкурса.

11. Срок действия договора– устанавливается с 21.11.2010 г. по 21.11.2013 г.

12. На конкурс выставляются:

**Лот №1.** Нежилое помещение – г. Волгодонск**,** пр-т Курчатова, д. 26, (1 этаж, нежилое помещение V литер А комнаты №№50,86) площадью 43,3 кв. м. состояние удовлетворительное, все коммуникации, начальная цена торгов (годовая) с учетом земельного участка – 121634,97 руб. (под размещение офиса) без учета НДС, размер задатка – 20272,50 руб.

**Лот №2** Нежилое помещение – г. Волгодонск**,** пр-т Курчатова, д. 26, (1 этаж, нежилое помещение Х литер А комната №60) площадью 13,9 кв. м. с учетом мест общего пользования, состояние удовлетворительное, все коммуникации, начальная цена торгов (годовая) с учетом земельного участка – 39046,79 руб. (под размещение офиса) без учета НДС, размер задатка – 6507,80 руб.

**Лот №3** Нежилое помещение – г. Волгодонск ул. Весенняя, д. 6 (1 этаж, помещение II литер А комната №4) площадью 14,6кв. м. состояние хорошее, все коммуникации, начальная цена торгов (годовая) с учетом земельного участка -21811,55 руб. (транспортные услуги) без учета НДС, размер задатка – 3635,26 руб.

**Лот №4** Нежилое помещение – г. Волгодонск**,** ул. Ленинградская, д. 10 (7 этаж, часть нежилого помещения XII литер А комнаты №№40,42) площадью 33,9 кв. м. состояние удовлетворительное, все коммуникации, начальная цена торгов (годовая) без учета земельного участка – 111494,04 руб. (под размещение офиса) без учета НДС, размер задатка – 18582,34 руб.

**Лот №5** Нежилое помещение – г. Волгодонск пр-т Курчатова, д. 26 (1 этаж, часть встроенного помещения X литер А №60) площадью 12,5кв. м. состояние удовлетворительное, все коммуникации, начальная цена торгов (годовая) с учетом земельного участка – 35114,02 руб. (под офис) без учета НДС, размер задатка – 5852,34 руб.

**Лот №6** Здание подкачивающей насосной станции инв. №1183 Литер Б (подземная этажность – 1) – г. Волгодонск ул. Ленина, д.108/31 площадью 14,4 кв. м. состояние удовлетворительное, начальная цена торгов (годовая) без учета земельного участка – 1229,70 руб. (деятельность ЖКХ) без учета НДС, размер задатка – 204,95 руб.

**Лот №7** Подземное сооружение подкачивающей насосной станции инв. №9458 Литер 1 – г. Волгодонск, расположено в 23,6 м северо-западнее угла жилого дома по ул. Степной д.169 площадью 42,0 кв. м. состояние удовлетворительное, начальная цена торгов (годовая) без учета земельного участка – 3586,63 руб. (деятельность ЖКХ) без учета НДС, размер задатка – 597,77 руб.

**Лот №8** Здание подкачивающей насосной станции инв. №9432 Литер А (этажность:1) – г. Волгодонск ул. Ленина, д.112а площадью 27,1 кв. м. состояние удовлетворительное, начальная цена торгов (годовая) без учета земельного участка – 2699,94 руб. (деятельность ЖКХ) без учета НДС, размер задатка – 449,99 руб.

**Лот №9** Здание подкачивающей насосной станции инв. №9433 Литер А (этажность:1) – г. Волгодонск ул. 30 лет Победы, д.10в площадью 27,0 кв. м. состояние удовлетворительное, начальная цена торгов (годовая) без учета земельного участка – 2689,97 руб. (деятельность ЖКХ) без учета НДС, размер задатка – 448,33 руб.

**Лот №10** Здание подкачивающей насосной станции инв. №9490 Литер А (этажность:1) – г. Волгодонск пр-т Строителей, д.7д площадью 9,4 кв. м. состояние удовлетворительное, начальная цена торгов (годовая) без учета земельного участка – 936,51 руб. (деятельность ЖКХ) без учета НДС, размер задатка – 156,09 руб.

**Лот №11** Здание центрального теплового пункта Литер А (этажность:1) – г. Волгодонск ул. Степная, д.197а площадью 136,2 кв. м. состояние удовлетворительное, начальная цена торгов (годовая) без учета земельного участка – 13569,42 руб. (деятельность ЖКХ) без учета НДС, размер задатка – 2261,57 руб.

К участию в проведении конкурсных торгов по лотам №№1-5 допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, подтверждающие статус субъекта малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а по лотам №№6-11 юридические лица и индивидуальные предприниматели, независимо от организационно-правовой формы, управляющие многоквартирными жилыми домами на основании договоров управления многоквартирным жилым домом, выбранные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или победившие на конкурсе по отбору управляющей организации.

Условия настоящего конкурса, порядок и условия заключения договора аренды с победителем являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

13. Место и порядок предоставления документации о конкурсе:Документацию о конкурсе можно получить по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 каб. №204.Документация о конкурсе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора конкурса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

14. Срок предоставления документации о конкурсе - со дня опубликования извещения о проведении данного конкурса в официальном печатном органе «Вечерний Волгодонск», а также размещения на официальном сайте Администрации города Волгодонска: www[:/volgodonskgorod.ru](http://volgodonskgorod.ru) в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления».

Председатель Комитета по управлению

имуществом города Волгодонска Е.В. Ерохин

Ю. М. Ушаков

 239608