Редактору газеты «Вечерний Волгодонск»

В.В. Черкасову

Ленина ул., д. 100

г. Волгодонск, 347360

Уважаемый Виктор Васильевич!

На основании муниципального контракта от 20.01.2011 №17 Комитет по управлению имуществом города Волгодонска просит Вас не позднее 12.03.2011 года опубликовать в газете «Вечерний Волгодонск» объявление следующего содержания:

«Комитет по управлению имуществом города Волгодонска – организатор аукционных торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества объявляет о проведении **28.04.2011** года аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

1. Общие положения.

1.1 Право на заключение договоров аренды муниципального имущества выставляется на торги в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского Кодекса РФ, со статьями 17.1, 53 Федерального Закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановления Мэра города Волгодонска от 15.05.2009 №1504 «Об утверждении перечня мест организованной торговли для реализации товаров сезонного назначения в мелкорозничной нестационарной сети и требований, предъявляемых к размещению объектов и организаций торговли на территории города Волгодонска».

1.2 Предмет аукциона – право заключения договора аренды на муниципальное имущество, указанное в разделе 2 настоящего извещения.

По итогам аукциона организатор торгов заключает с победителем договор аренды муниципального имущества со ставкой арендной платы, установленной в ходе проведения аукциона сроком на 6 (шесть) месяцев.

* 1. Официальный сайт: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Организатор аукционных торгов - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347360, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (863-92) 3-96-08, факс (863-92) 5-80-01. Адрес электронной почты: [kuigv@mail.ru](mailto:kuigv@mail.ru).

1.4 Форма торгов:открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о ставке арендной платы.

1.5 Дата начала приема заявок на участие в аукционе **–** «15» марта 2011 года.

1.6 Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – «25» апреля 2011 года в 17.00 по московскому времени.

1.7 Дата, время и место проведения аукциона – «28» апреля 2011 года в 11.00 часов по московскому времени по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №202.

1.8 Ознакомление с документацией об аукционе, предоставление документации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются ежедневно с 9.00 до 18.00 по московскому времени, кроме выходных (суббота, воскресение) и праздничных дней по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №204. Номер контактного телефона: (863-92) 3-96-07, факс (863-92) 5-80-01.Адрес электронной почты: [kuigv@mail.ru. Адрес](mailto:kuigv@mail.ru.%20Адрес)а сайтов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.volgodonskgorod.ru](http://www.volgodonskgorod.ru).

1.9 Сроки и порядок предоставления документации об аукционе.

С момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

1.10 Договор аренды муниципального имущества сроком на 6 месяцев заключается между организатором аукциона и победителем в соответствии с законодательством Российской федерации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену годовой арендной платы за муниципальное имущество. Сроки платежа по договору аренды – ежемесячные платежи в размере 1/12 от годовой арендной платы, сложившейся по результатам аукциона.

1.11 Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной суммы годовой арендной платы, установленной по лоту.

1. Состав и характеристика объектов.

На аукцион выставляются:

2.1. элементы благоустройства (асфальтово-бетонное покрытие) для реализации кваса(площадь предоставляемых в аренду элементов благоустройства - 5,0 кв.м.). Срок заключения договора аренды с 01.05.2011 по 30.10.2011 года.

**Лот №1** – ул. Энтузиастов, район дома 2. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5584,15 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 279,21 рублей.

**Лот №2** – ул. Энтузиастов, район дома 10. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5584,15 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 279,21 рублей.

**Лот №3** – ул. Энтузиастов, район дома 32. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5584,15 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 279,21 рублей

**Лот №4** – ул. Энтузиастов, район дома 54. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5584,15 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 279,21 рублей.

**Лот №5** – ул. Энтузиастов, район дома 20а. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5584,15 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 279,21 рублей.

**Лот №6** – пр-т Строителей, район дома 12/15. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5584,15 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 279,21 рублей.

**Лот №7** – ул. К. Маркса, район дома 21. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 4725,05 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 236,25 рублей.

**Лот №8** – ул. Думенко, район дома 19а. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 3865,95 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 193,30 рублей.

**Лот №9** – ул. 30 лет Победы, район дома 22. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5584,15 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 279,21 рублей.

**Лот №10** – ул. Степная, район дома 1. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 3865,95 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 193,30 рублей.

**Лот №11** – ул. Степная, район дома 16. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 3865,95 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 193,30 рублей.

**Лот №12** – ул. Степная, район дома 99. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 3865,95 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 193,30 рублей.

**Лот №13** – бул. Великой Победы, район дома 1. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 4725,05 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 236,25 рублей.

**Лот №14** – пер. Западный, район дома 4. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 3865,95 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 193,30 рублей.

**Лот №15** – ул. Ленина, район дома 106. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5584,15 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 279,21 рублей.

**Лот №16** – ул. Ленина, район дома 109. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5584,15 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 279,21 рублей.

**Лот №17** – ул. Морская, район дома 64. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5584,15 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 279,21 рублей.

**Лот №18** – Цимлянское шоссе, район дома 44. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 3865,95 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 193,30 рублей.

**Лот №19** – Цимлянское шоссе, район остановочного комплекса «Летний сад» Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 3865,95 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 193,30 рублей.

**Лот №20** – Жуковское шоссе, район остановочного комплекса «Атоммаш». Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 3865,95 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 193,30 рублей.

**Лот №21** – Жуковское шоссе, район остановочного комплекса ТЭЦ-2. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 3865,95 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 193,30 рублей.

**Лот №22** – Романовское шоссе, район магазина «Визит». Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 3865,95 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 193,30 рублей.

**Лот №23** – Романовское шоссе, район остановочного комплекса «ВОЭЗ». Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 3865,95 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 193,30 рублей.

**Лот №24** – ул. Прибрежная, район путепровода. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 3865,95 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 193,30 рублей.

**Лот №25** – ул. Прибрежная, район ГСК. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 3865,95 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 193,30 рублей.

2.2. элементы благоустройства (асфальтово-бетонное покрытие) для торговой деятельности мороженым и прохладительными напитками(площадь предоставляемых в аренду элементов благоустройства - 5,0 кв. м.), срок заключения договора аренды с 01.05.2011. по 30.10.2011 года:

**Лот №26** – ул. Морская, район вокзала. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5197,55 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 259,88 рублей.

**Лот №27** – ул. Морская, район д. 38. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5197,55 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 259,88 рублей.

**Лот №28** – ул. Морская, район д. 40. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5197,55 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 259,88 рублей.

**Лот №29** – ул. Морская, район д. 116. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 6142,56 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 307,13 рублей.

**Лот №30** – ул. Морская, район д. 132 Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5197,55 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 259,88 рублей.

**Лот №31** – ул. Ленина, район д. 30. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5197,55 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 259,88 рублей.

**Лот №32** – ул. Ленина, район д. 45. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 6142,56 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 307,13 рублей.

**Лот №33** – ул. Ленина, район д. 55. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 6142,56 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 307,13 рублей.

**Лот №34** – ул. Ленина, район д. 88. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 6142,56 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 307,13 рублей.

**Лот №35** – ул. Ленина, район д. 96. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 6142,56 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 307,13 рублей.

**Лот №36** – ул. Ленина, район д. 102. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 6142,56 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 307,13 рублей.

**Лот №37** – ул. Ленина, район д. 109. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 6142,56 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 307,13 рублей.

**Лот №38** – ул. 50 лет СССР, район д. 10. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 6142,56 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 307,13 рублей.

**Лот №39** – ул. Горького, район д. 143. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5197,55 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 259,88 рублей.

**Лот №40** – ул. Горького, район д. 190. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5197,55 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 259,88 рублей.

**Лот №41** – ул. 30 лет Победы, район д. 4. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 6142,56 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 307,13 рублей.

**Лот №42** – ул. 30 лет Победы, район д. 9. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 6142,56 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 307,13 рублей.

**Лот №43** – ул. 30 лет Победы, район д. 18. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 6142,56 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 307,13 рублей.

**Лот №44** – ул. 30 лет Победы, район д. 20. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 6142,56 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 307,13 рублей.

**Лот №45** – ул. 30 лет Победы, район д. 35. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 6142,56 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 307,13 рублей.

**Лот №46** – пр-т Строителей, район д. 1. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 6142,56 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 307,13 рублей.

**Лот №47** – пр-т Строителей, район д. 2. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 6142,56 рублей (без учета НДС).

Задаток не вносится. Шаг аукциона – 307,13 рублей.

**Лот №48** – пр-т Строителей, район д. 20. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 6142,56 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 307,13 рублей.

**Лот №49** – пр-т Строителей, район д. 14/16. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 6142,56 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 307,13 рублей.

**Лот №50** – пр-т Строителей, район д. 25. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 6142,56 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 307,13 рублей.

**Лот №51** – пр-т Строителей, район д. 41. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 6142,56 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 307,13 рублей.

**Лот №52** – ул. Энтузиастов, район д. 9. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 6142,56 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 307,13 рублей.

**Лот №53** – ул. Энтузиастов, район д. 12/15. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 6142,56 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 307,13 рублей.

**Лот №54** – ул. Энтузиастов, район д. 14. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 6142,56 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 307,13 рублей.

**Лот №55** – ул. Энтузиастов, район д. 17/15.Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 6142,56 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 307,13 рублей.

**Лот №56** – ул. Энтузиастов, район д. 22. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 6142,56 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 307,13 рублей.

**Лот №57** – ул. Энтузиастов, район д. 42а. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 6142,56 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 307,13 рублей.

**Лот №58** – ул. Академика Королева, район д. 2.Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5197,55 рублей (без учета НДС) Задаток не вносится. Шаг аукциона – 259,88 рублей.

**Лот №59** – ул. Академика Королева, район д. 7. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5197,55 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 259,88 рублей.

**Лот №60** – ул. Академика Королева, район д. 9. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5197,55 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 259,88 рублей.

**Лот №61** – ул. Гагарина, район д. 4. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5197,55 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 259,88 рублей.

**Лот №62** – ул. Гагарина, район д. 46. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5197,55 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 259,88 рублей.

**Лот №63** – ул. Гагарина, район д. 75. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5197,55 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 259,88 рублей.

**Лот №64** – пр-т Мира, район д. 24. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 4252,54 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 212,63 рублей.

**Лот №65** – ул. К. Маркса, район д. 30. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5197,55 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 259,88 рублей.

**Лот №66** – ул. Великой Победы, район д. 13 Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5197,55 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 259,88 рублей.

**Лот №67** – ул. Великой Победы, район д. 17. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5197,55 рублей (без учета НДС).

Задаток не вносится. Шаг аукциона – 259,88 рублей.

**Лот №68** – ул. Маршала Кошевого, район д. 21 Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5197,55 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 259,88 рублей.

**Лот №69** – пр-т Курчатова, район д. 17 Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5197,55 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 259,88 рублей.

**Лот №70** – пр-т Курчатова, район д. 21 Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5197,55 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 259,88 рублей.

**Лот №71** – ул. Бетонная вторая, район поста ГАИ. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 5197,55 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 259,88 рублей.

**Лот №72** – территория городского пляжа. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 4252,54 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 212,63 рублей.

**Лот №73** – побережье Цимлянского водохранилища, район В-9. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 4252,54 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится. Шаг аукциона – 212,63 рублей.

3.Условия участия в аукционе.

3.1 Претендентом аукционных торгов может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Претендент обязан:

- подать заявку на участие в аукционе по установленной документацией об аукционе форме с приложением необходимого пакета документов;

- принять участие в аукционных торгах лично либо участием представителя по доверенности.

3.2 Внесение задатка претендентом не предусматривается.

В случае отказа победителя от подписания протокола торгов, заключения договора аренды муниципального имущества с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота.

3.3 Отказ от аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона (лота аукциона) размещается на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

Организатор аукциона возвращает претендентам задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4.Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

Требования, предъявляемые к размещению мест организованной торговли в мелкорозничной нестационарной сети, регламентируются приложением 2 постановления Мэра города Волгодонска от 15.05.2009 №1504 «Об утверждении перечня мест организованной торговли для реализации товаров сезонного назначения в мелкорозничной нестационарной сети и требований, предъявляемых к размещению объектов и организаций торговли на территории города Волгодонска».

Осмотр объекта претендентом производится в порядке, установленном организатором аукциона.

Председатель Комитета по

управлению имуществом города

Волгодонска Е.В. Ерохин

Ю. М. Ушаков

23 96 08