Редактору газеты «Вечерний Волгодонск»

В.В. Черкасову

Ленина ул., д. 100

г. Волгодонск, 347360

Уважаемый Виктор Васильевич!

На основании муниципального контракта от 20.01.2011 №17 Комитет по управлению имуществом города Волгодонска просит Вас не позднее 16.06.2011 года опубликовать в газете «Вечерний Волгодонск» объявление следующего содержания:

«Комитет по управлению имуществом города Волгодонска – организатор аукционных торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества объявляет о проведении **02.08.2011** года аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

1. Общие положения.

1.1 Право на заключение договоров аренды муниципального имущества выставляется на торги в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского Кодекса РФ, со статьями 17.1, 53 Федерального Закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановления Мэра города Волгодонска от 15.05.2009 №1504 «Об утверждении перечня мест организованной торговли для реализации товаров сезонного назначения в мелкорозничной нестационарной сети и требований, предъявляемых к размещению объектов и организаций торговли на территории города Волгодонска».

1.2 Предмет аукциона – право заключения договора аренды на муниципальное имущество, указанное в разделе 2 настоящего извещения.

По итогам аукциона организатор торгов заключает с победителем договор аренды муниципального имущества со ставкой арендной платы, установленной в ходе проведения аукциона по лотам №№1-6 сроком на 5 лет, по лотам №№6-23сроком на 2 месяца.

* 1. Официальный сайт: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Организатор аукционных торгов - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347360, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (863-92) 3-96-08, факс (863-92) 5-80-01. Адрес электронной почты: [kuigv@mail.ru](mailto:kuigv@mail.ru).

1.4 Форма торгов:открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о ставке арендной платы.

1.5 Дата начала приема заявок на участие в аукционе **–** «17» июня 2011 года.

1.6 Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – «28» июля 2011 года в 17.00 по московскому времени.

1.7 Дата, время и место проведения аукциона – «02» августа 2011 года в 11.00 часов по московскому времени по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №202.

1.8 Ознакомление с документацией об аукционе, предоставление документации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются ежедневно с 9.00 до 18.00 по московскому времени, кроме выходных (суббота, воскресение) и праздничных дней по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №204. Номер контактного телефона: (863-92) 3-96-07, факс (863-92) 5-80-01.Адрес электронной почты: [kuigv@mail.ru. Адрес](mailto:kuigv@mail.ru.%20Адрес)а сайтов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.volgodonskgorod.ru](http://www.volgodonskgorod.ru).

1.9 Сроки и порядок предоставления документации об аукционе.

С момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

1.10 Договор аренды муниципального имущества заключается между организатором аукциона и победителем в соответствии с законодательством Российской федерации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену годовой арендной платы за муниципальное имущество. Сроки платежа по договору аренды – ежемесячные платежи в размере 1/12 от годовой арендной платы, сложившейся по результатам аукциона.

1.11 Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной суммы годовой арендной платы, установленной по лоту.

1. Состав и характеристика объектов.

На аукцион выставляются:

2.1. муниципальные помещения (здания, сооружения):

**Лот №1** Нежилое помещение киоска – г. Волгодонск, ул. Морская в районе остановки «Вокзал» площадью 2,7 кв. м, состояние удовлетворительное, обременения отсутствуют, начальная цена торгов (годовая) без учета земельного участка – 4145,04 руб. (ремонт обуви) без учета НДС, размер задатка – 690,84 руб.

**Лот №2** Нежилое помещение – г. Волгодонск, пер. Октябрьский, д. 38/1, (1 этаж, встроенное помещение №I литер А) площадью 45,1 кв.м. состояние удовлетворительное, все коммуникации, за исключением горячего водоснабжения, начальная цена торгов (годовая) с учетом земельного участка – 65429,64 руб. (ремонт бытовой техники) без учета НДС, размер задатка – 10904,94 руб.

**Лот №3** Часть нежилое помещение – г. Волгодонск, ул. 50 лет СССР, д. 4, (1 этаж, часть помещения №V литер А) площадью 7,0 кв.м. состояние удовлетворительное, все коммуникации, начальная цена торгов (годовая) с учетом земельного участка – 17552,52 руб. (прочий вид деятельности) без учета НДС, размер задатка – 2925,42 руб.

**Лот №4** Часть нежилого помещения – г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 30, (1 этаж, часть помещения №IV/1) площадью 8,6 кв.м. состояние удовлетворительное, все коммуникации, за исключение горячего водоснабжения и отопления, начальная цена торгов (годовая) с учетом земельного участка – 25970,04 руб. (прочий вид деятельности) без учета НДС, размер задатка – 4328,34 руб.

**Лот №5** Часть административного здания – г. Волгодонск, пер. Первомайский, д. 1а, (1 этаж, поз. №№14,15 литера Л, п/Л) площадью 29,0 кв.м. состояние удовлетворительное, все коммуникации, начальная цена торгов (годовая) без учета земельного участка – 54414,48 руб. (транспортные услуги) без учета НДС, размер задатка – 9069,08 руб.

2.2. элементы благоустройства (асфальтово-бетонное покрытие) для реализации бахчевых культур(площадь предоставляемых в аренду элементов благоустройства - 15,0 кв.м.). Срок заключения договора аренды с 03.08.2011 по 03.10.2011 года.

**Лот №6** – ул. К. Маркса, район дома 6. Площадь элементов благоустройства - 15 кв. м. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 20100,00 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится.

**Лот №7** – ул. К. Маркса, район дома 44. Площадь элементов благоустройства - 15 кв. м. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 20100,00 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится.

**Лот №8** – ул. А. Королева, район дома 6. Площадь элементов благоустройства - 15 кв. м. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 20100,00 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится.

**Лот №9** – ул. А. Королева, район дома 7. Площадь элементов благоустройства - 15 кв. м. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 20100,00 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится.

**Лот №10** – ул. Дружбы, район дома 6. Площадь элементов благоустройства - 15 кв. м. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 20100,00 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится.

**Лот №11** – ул. Гагарина, район домов 56-58. Площадь элементов благоустройства - 15 кв. м. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 20100,00 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится.

**Лот №12** – ул. Гагарина, район дома 75. Площадь элементов благоустройства - 15 кв. м. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 20100,00 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится.

**Лот №13** – ул. М. Кошевого, район дома 6. Площадь элементов благоустройства - 15 кв. м. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 20100,00 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится.

**Лот №14** – ул. М. Кошевого, район дома 42. Площадь элементов благоустройства - 15 кв. м. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 20100,00 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится.

**Лот №15** – ул. М. Кошевого, район дома 56. Площадь элементов благоустройства - 15 кв. м. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 20100,00 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится.

**Лот №16** – ул. Энтузиастов, район дома 54. Площадь элементов благоустройства - 15 кв. м. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 20100,00 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится.

**Лот №17** – ул. Ленина, район дома 72. Площадь элементов благоустройства - 15 кв. м. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 20100,00 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится.

**Лот №18** – ул. Ленина, район дома 85. Площадь элементов благоустройства - 15 кв. м. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 20100,00 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится.

**Лот №19** – ул. Ленина, район дома 105. Площадь элементов благоустройства - 15 кв. м. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 20100,00 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится.

**Лот №20** – ул. Черникова, район дома 2/31. Площадь элементов благоустройства - 15 кв. м. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 20100,00 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится.

**Лот №21** – бул. В. Победы, район дома 16. Площадь элементов благоустройства - 15 кв. м. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 20100,00 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится.

**Лот №22** – ул. Степная, район дома 163. Площадь элементов благоустройства - 15 кв. м. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 20100,00 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится.

**Лот №23** – ул. М. Горького, район дома 192. Площадь элементов благоустройства - 15 кв. м. Начальная цена аукциона в размере годовой арендной платы составляет 20100,00 рублей (без учета НДС). Задаток не вносится.

3.Условия участия в аукционе.

3.1 Претендентом аукционных торгов может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Претендент обязан:

- подать заявку на участие в аукционе по установленной документацией об аукционе форме с приложением необходимого пакета документов;

- принять участие в аукционных торгах лично либо участием представителя по доверенности.

3.2 Внесение задатка претендентом не предусматривается.

В случае отказа победителя от подписания протокола торгов, заключения договора аренды муниципального имущества с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота.

3.3 Отказ от аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона (лота аукциона) размещается на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

Организатор аукциона возвращает претендентам задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4.Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

Требования, предъявляемые к размещению мест организованной торговли в мелкорозничной нестационарной сети, регламентируются приложением 2 постановления Мэра города Волгодонска от 15.05.2009 №1504 «Об утверждении перечня мест организованной торговли для реализации товаров сезонного назначения в мелкорозничной нестационарной сети и требований, предъявляемых к размещению объектов и организаций торговли на территории города Волгодонска».

Осмотр объекта претендентом производится в порядке, установленном организатором аукциона.

Председатель Комитета по

управлению имуществом города

Волгодонска Е.В. Ерохин

Ю. М. Ушаков

23 96 08