«Комитет по управлению имуществом города Волгодонска – организатор аукционных торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества объявляет о проведении **14.02.2012** года аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

1. Общие положения.

 1.1 Право на заключение договоров аренды муниципального имущества выставляется на торги в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского Кодекса РФ, со статьями 17.1, 53 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

 1.2 Предмет аукциона – право заключения договора аренды на муниципальное имущество, указанное в разделе 2 настоящего извещения.

 По итогам аукциона организатор торгов заключает с победителем договор аренды муниципального имущества со ставкой арендной платы, установленной в ходе проведения аукциона сроком на 5 лет.

* 1. Официальный сайт: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Организатор аукционных торгов - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347360, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (863-92) 3-96-08, факс (863-92)5-80-01. Адрес электронной почты: kuigv@mail.ru.

 1.4 Форма торгов:открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о ставке арендной платы.

 1.5 Дата начала приема заявок на участие в аукционе **–** «14» января 2012 года с 09.00 часов по московскому времени.

 1.6 Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – «08» февраля 2012 года в 17.00 часов по московскому времени.

 1.7 Дата, время и место проведения аукциона – «14» февраля 2012 года в 11.00 часов по московскому времени по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №202.

 1.8 Ознакомление с документацией об аукционе, предоставление документации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются ежедневно с 9.00 до 18.00 часов по московскому времени, кроме выходных (суббота, воскресение) и праздничных дней по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №204. Номер контактного телефона: (863-92) 3-96-08, факс (863-92) 5-80-01.Адрес электронной почты: kuigv@mail.ru. Адреса сайтов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.volgodonskgorod.ru](http://www.volgodonskgorod.ru).

 1.9 Сроки и порядок предоставления документации об аукционе.

 С момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

 Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

 1.10 Договор аренды муниципального имущества сроком на 5 лет заключается между организатором аукциона и победителем в соответствии с законодательством Российской федерации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

 Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену годовой арендной платы за муниципальное имущество. Сроки платежа по договору аренды – ежемесячные платежи в размере 1/12 от годовой арендной платы, сложившейся по результатам аукциона.

 1.11 Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной суммы годовой арендной платы, установленной по лоту.

1. Состав и характеристика объектов.

 На аукцион выставляются:

 **Лот №1** Нежилое помещение по адресу: ул. К. Маркса, д. 30: часть помещения №IV/1, номера на поэтажном плане 3,4,6, 17,19, доля мест общего пользования (часть помещения №IV/1, номера на поэтажном плане 1-3,6,23-25 первого этажа, часть помещения №IV/1, номера на поэтажном плане 1,2,5, 7-14 второго этажа площадью 231,5 кв.м, состояние удовлетворительное, все коммуникации, за исключение горячего водоснабжения и отопления, обременения отсутствуют, начальная цена торгов (годовая) с учетом земельного участка – 291730,46 руб. (общественное питание (закусочная) без учета НДС, размер задатка – 48621,74 руб.

 **Лот №2** Часть здания административно-бытового корпуса по адресу: г. Волгодонск, ул. М. Горького, д. 153, расположенное на 1,2 этажах 3-х этажного дома. Поз.№№1-17,21-27 на 1 этаже, поз.№№1-18,23-32 на 2 этаже в здании АБК Литер: А площадью 999,0 кв.м, состояние удовлетворительное, все коммуникации, обременения отсутствуют, начальная цена торгов (годовая) без учета земельного участка – 2015069,41 руб. (офис негосударственной организации в сфере коммунального хозяйства) без учета НДС, размер задатка – 335844,90 руб.

 **Лот №3** Часть здания по адресу: г. Волгодонск, ул. Гагарина, д. 29. Часть хозяйственного блока Литер: Б. поз.№1-3, 5-16 площадью 175,1 кв.м, состояние удовлетворительное, обременения отсутствуют, начальная цена торгов (годовая) с учетом земельного участка – 103527,11 руб. (субъект малого предпринимательства в сфере материального производства (произ-водство кондитерских изделий) без учета НДС, размер задатка – 17254,52 руб.

 **Лот №4** Нежилое помещение по адресу: г. Волгодонск, ул. Курчатова, д. 55. Помещение IX. Литер: А, площадью 79,6кв. м, состояние удовлетворительное, все коммуникации, обременения отсутствуют, начальная цена торгов (годовая) без учета земельного участка – 259366,29руб. (офис) без учета НДС, размер задатка – 43227,72руб.

 **Лот №5** Транспортное средство**-**подметально-уборочная (вакуумная) машина КО-326 на шасси МАЗ -5337А2, состояние удовлетворительное, начальная цена торгов (годовая)– 73859,88руб. (для организаций, занимающихся уборкой и благоустройством территории города Волгодонска по сезонному графику работы) без учета НДС, размер задатка – 12309,98руб.

1. Условия участия в аукционе.

 3.1 Претендентом аукционных торгов может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, за исключением лота №5 - для организаций, занимающихся уборкой и благоустройством территории муниципального образования «Город Волгодонск». К участию в аукционных торгах по лоту №1 допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, подтверждающие статус субъекта малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Претендент обязан:

- подать заявку на участие в аукционе по установленной документацией об аукционе форме с приложением необходимого пакета документов

- внести на счет организатора аукциона задаток в указанные в п. 3.2 настоящего извещения о проведении аукциона размере, порядке и сроки.

3.2 Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на счет организатора аукциона не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в торгах.

Задаток для участия в аукционе вносится по следующим реквизитам: Получатель платежа – УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л\с 05583106810) ИНН получателя: 6143009250 КПП получателя: 614301001 Счет № 40302810660153000883 Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по РО г. Ростов-на-Дону БИК 046015001

В назначении платежа указать: (914, л/с 05583106810) «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лот № \_\_ ), без НДС».

 Претендент имеет право заключить с организатором аукциона договор задатка по установленной форме.

 Внесенный победителем задаток засчитывается в счет арендной платы за муниципальное имущество, задаток участникам торгов, которые не выиграли их, возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результате торгов.

 В случае отказа победителя от подписания протокола торгов, заключения договора аренды муниципального имущества с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

 3.3 Отказ от аукциона.

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона (лота аукциона) размещается на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

 Организатор аукциона возвращает претендентам задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1. Заключительные положения.

 Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

 Осмотр объекта претендентом производится в порядке, установленном организатором аукциона.

Председатель Комитета по управлению

имуществом города Волгодонска Е.В. Ерохин

Ю.М. Ушаков

 23 96 08