Комитет по управлению имуществом города Волгодонска – организатор аукционных торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества объявляет о проведении 28.03.2014 года аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

 1. Общие положения.

 1.1. Право на заключение договоров аренды муниципального имущества выставляется на торги в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, со статьей 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

 1.2. Предмет аукциона – право заключения договора аренды на муниципальное имущество, указанное в разделе 2 настоящего извещения.

 По итогам аукциона организатор торгов заключает с победителем договор аренды муниципального имущества со ставкой арендной платы, установленной в ходе проведения аукциона, для лотов №№1-16 сроком на 5 лет, для лотов №№17,18 на срок с 01.05.2014г. по 31.10.2014г.

 1.3. Организатор аукционных торгов – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: kuigv@mail.ru, arenda\_kuigv@vlgd61.ru.

 Официальный сайт: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

 1.4. Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о ставке арендной платы.

 1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе **–** со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

 1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – «25» марта 2014 года в 16:45 по московскому времени.

 1.7. Дата, время и место проведения аукциона – «28» марта 2014 года в 11:00 часов по московскому времени по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №9.

 1.8. Ознакомление с документацией об аукционе, предоставление документации об аукционе, прием заявок и необходимых документовот претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени, в пятницу с 09:00 до 16:45, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №4.Номер контактного телефона: (8639)23-96-07, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: kuigv@mail.ruarenda\_kuigv@vlgd61.ru. Адреса сайтов: http://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), http://[kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru).

 1.9. Сроки и порядок предоставления документации об аукционе.

С момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

 1.10. Договор аренды муниципального имущества направляется организатором аукциона победителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену годовой арендной платы за муниципальное имущество.Сроки платежа по договору аренды – ежемесячные платежи в размере 1/12 от годовой арендной платы, сложившейся по результатам аукциона.

 1.11. Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной суммы годовой арендной платы, установленной по лоту.

1. Состав и характеристика объектов.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № ло­та | Адрес | Наименование имущества | Вид использо­вания | Пло­щадь, кв. м | Сумма годовой арендной платы, без учета НДС, руб. |
|  |  |  |  |  |  |
| 1. | Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Строителей, д.12/15 | Часть помещения 2 этажа №№24,25,35, площадью 150,3 кв.м + 14/100 долей в праве собственности на часть помещения к. №№1-3,9-15,18-21,28,29,35,42,43,50 на 1-м этаже, общей площадью 294,4 кв.м, 14/100 долей в праве собственности на часть помещения к. №№1,2,4,13,15-17,21-28,32,34,37 на 2-м этаже, общей площадью 201,1 кв.м.  | торговая деятельность | 219,7 | 650400,00 |
| 2. | Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Курчатова, д.26 | Помещение №III, общей площадью 40,1 кв.м. Расположено на 1 этаже 12-ти этажного дома. Литер А.  | офис | 40,1 | 121533,00 |
| 3. | Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Курчатова, д.26 | Часть помещения №Х, общей площадью 124,3 кв.м., расположено на 1 этаже 12-ти этажного дома. Литер А комната №55 | офис | 19,5 | 68803,22 |
| 4. | Ростовская обл.,г. Волгодонск,пер. Вокзальный, 19б | Здание трансформаторной подстанции литер А | эксплуатация электричес­ких сетей | 57,7 | 152250,00 |
| 5. | Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. 6-я Заводская, 2а | -Здание контрольно-пропускного пункта, общей площадью 18 кв.м. 1-этажное. Литер А.-Дороги подъездные, длиной 2888 м. Литер 1.-Площадка, площадью 2520 кв.м. Литер 2.-Земельный участок, площадью 82338 кв.м. | свалка строитель­ных отходов | - | 361000,00 (земельный участок – 313000,00) |
| 6. | Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Пионерская, д.105 | Помещение № I площадью 744,3 кв.м., этаж 1 | офис | 744,3 | 1557896,00 |
| 7. | Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, 29 | Часть хозяйственного блока. Литер: Б. поз. №1-3, 5-16 в хозяйственном блоке, Площадь: общая 196 кв.м. Литер: Б | произ­водство | 175,1 | 115208,65 |
| 8. | Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Степная, д.189 | Часть помещения № I. Площадь: общая 278,7 кв.м. Этаж:1. Комнаты на поэтажном плане №№5,8,16,17, площадью 60,5 кв.м. | офис | 60,5 | 189087,00 |
| 9. | Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Курчатова, д.26 | Часть помещения №Х, общей площадью 124,3 кв.м., расположено на 1 этаже 12-ти этажного дома. Литер А, комнаты №66, 87 | офис | 26,6 | 93854,64 |
| 10. | Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Курчатова, д.26 | Часть помещения №Х, общей площадью 124,3 кв.м., расположено на 1 этаже 12-ти этажного дома. Литер А, комната №56 | офис | 15,0 | 52925,55 |
| 11. | Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. М.Кошевого, 46б | Здание столярной мастерской, общей площадью 257 кв.м.1-этажное. Литер: Г. | произ­водство | 257,0 | 62491,71 |
| 12. | Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, 30в | Сарай. Площадь: общая 15,6 кв.м. Литер: А | склад | 15,6 | 13172,00 |
| 13. | Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. М.Горького, д.91 | Встроенное помещение II, общей площадью 405,7 кв.м. Расположено на 1 этаже 5 этажного дома. Литер А, п/А | офис | 405,7 | 1357861,99 |
| 14. | Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. М.Горького, 186 | -Здание. Площадь: общая 101 кв.м. Литер: В, В1. -Пристройка, площадь 17,9 кв.м, литер: в-Мощение площадью 240 кв.м, литер 1 | офис | - | 400114,00 |
| 15. | Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, д.37 | Помещение I площадью 30,4 кв.м., этаж 1 | офис | 30,4 | 91380,00 |
| 16. | Автотранспортное средство | автомобиль грузовой (самосвал) ГАЗ-САЗ-35071, 2007 г/в, белый, Х3Е35071070004833  | транспор­т­ные услуги | - | 203538,00 |
| 17. | Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, в р-не д.17/15 | Асфальтово-бетонная площадка | аттракцион­ная деятельность | 60,0 | 66000,00 |
| 18. | Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, в р-не д.49 | Асфальтово-бетонная площадка | торговая деятельность | 200,0 | 238283,00 |

3.Условия участия в аукционе.

 3.1. Претендентом аукционных торгов может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

К участию в аукционе по лотам №№1,2,9,10 допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Претендент обязан:

- подать заявку на участие в аукционе по установленной документацией об аукционе форме с приложением необходимого пакета документов;

- принять участие в аукционных торгах лично либо участием представителя по доверенности.

3.2. Размер задатка устанавливается в размере 1/6 ставки годовой арендной платы. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на счет организатора аукциона не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в торгах.

Задаток для участия в аукционе вносится по следующим реквизитам: Получатель платежа – УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л\с 05583106810) ИНН получателя: 6143009250 КПП получателя: 614301001 Счет № 40302810660153000883 Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по РО г. Ростов-на-Дону БИК 046015001. В назначении платежа указать: (914, л/с 05583106810) «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лот № \_\_ ), без НДС».

Претендент имеет право заключить с организатором аукциона договор задатка по установленной форме.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет арендной платы за муниципальное имущество, задаток участникам торгов, которые не выиграли их, возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результате торгов.

 В случае отказа победителя от подписания протокола торгов, заключения договора аренды муниципального имущества с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

 3.3. Отказ от аукциона.

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона (лота аукциона) размещается на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

 Организатор аукциона возвращает претендентам задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4.Заключительные положения.

 Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

 Осмотр объекта претендентом производится в порядке, установленном организатором аукциона.