«Комитет по управлению имуществом города Волгодонска – организатор торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества объявляет о проведении 31.07.2014 года аукциона по продаже права на заключения договоров аренды муниципального имущества.

1. Общие положения.

1.1. Право на заключение договоров аренды муниципального имущества выставляется на торги в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, со статьей 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2. Предмет аукциона – право заключения договора аренды на муниципальное имущество, указанное в разделе 2 настоящего извещения.

По итогам аукциона организатор торгов заключает с победителем договор аренды муниципального имущества со ставкой арендной платы, установленной в ходе проведения аукциона сроком на 5 лет.

1.3. Организатор аукционных торгов – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: [kuigv@mail.ru](mailto:kuigv@mail.ru), arenda\_kuigv@vlgd61.ru.

Официальный сайт: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

1.4. Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о ставке арендной платы.

1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе **–** со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – «02» августа 2014 года в 18:00 по московскому времени. Определение участников аукциона состоится «04» августа 2014 года, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 4.

Победителем аукциона становится участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за муниципальное имущество. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды муниципального имущества.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона – «06» августа 2014 года в 11:00 часов по московскому времени по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №1. Подведение итогов аукциона состоится «06» августа 2014 года по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №1.

1.8. Ознакомление с документацией об аукционе, предоставление документации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени, в пятницу с 09:00 до 16:45, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №4.Номер контактного телефона: (8639)23-96-07, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: [kuigv@mail.ru, arenda\_kuigv@vlgd61.ru. Адрес](mailto:kuigv@mail.ru,%20arenda_kuigv@vlgd61.ru.%20Адрес)а сайтов: http://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), http://[kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru).

1.9. Сроки и порядок предоставления документации об аукционе.

С момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

1.10. Договор аренды муниципального имущества направляется организатором аукциона победителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену годовой арендной платы за муниципальное имущество. Сроки платежа по договору аренды – ежемесячные платежи в размере 1/12 от годовой арендной платы, сложившейся по результатам аукциона.

1.11. Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной суммы годовой арендной платы, установленной по лоту.

1. Состав и характеристика объектов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № ло-та | Адрес | Наименование имущества | Пло­­­­­­щадь,  кв. м | Сумма годовой арендной платы, без учета НДС, руб. |
| 1. | Ростовская обл.,  г. Волгодонск,  пр. Строителей, д.12/15 | Часть помещения 2 этажа комнаты №№24,25,35, площадью 150,3 кв.м + 14/100 долей в праве собственности на часть помещения комнаты №№1-3,9-15,18-21,28,29, 35,42,43,50 на 1-м этаже, общей площадью 294,4 кв.м, 14/100 долей в праве собственности на часть помещения комнаты №№1,2,4,13,15-17,21-28,32,34,37 на 2-м этаже, общей площадью 201,1 кв.м. | 219,7 | 650400,00 |
| 2. | Ростовская обл.,  г. Волгодонск,  пр. Строителей, д.12/15 | Часть помещения 2 этажа комната №37 | 2,9 | 4203,00 |
| 3. | Ростовская обл.,  г. Волгодонск,  пр. Строителей, д. 5 | Часть помещения №IX комната №3 расположенная на 16 этаже 16-ти этажного дома. | 7,0 | 16823,00 |
| 4. | Ростовская обл.,  г. Волгодонск,  пр. Строителей, д.27 | Помещение №VII литер А | 60,9 | 199652,00 |
| 5. | Ростовская обл.,  г. Волгодонск,  пр. Курчатова, д.26 | Помещение №III, расположено на 1 этаже 12-ти этажного дома. Литер А. | 40,1 | 121533,00 |
| 6. | Ростовская обл.,  г. Волгодонск,  пр. Курчатова, д.26 | Часть помещения №Х, общей площадью 124,3 кв.м., расположено на 1 этаже 12-ти этажного дома. Литер А комната №55 | 19,5 | 68803,22 |
| 7. | Ростовская обл.,  г. Волгодонск,  пр. Курчатова, д.47 | Встроенное помещение №IV литер А, этаж 1 | 329,1 | 758432,00 |
| 8. | Ростовская обл.,  г. Волгодонск,  пр. Курчатова, д.26 | Часть помещения №Х, общей площадью 124,3 кв.м., расположено на 1 этаже 12-ти этажного дома. Литер А, комнаты №66, 87 | 26,6 | 93854,64 |
| 9. | Ростовская обл.,  г. Волгодонск,  пр. Курчатова, д.26 | Часть помещения №Х, общей площадью 124,3 кв.м., расположено на 1 этаже 12-ти этажного дома. Литер А, комната №56 | 15,0 | 52925,55 |
| 10. | Ростовская обл.,  г. Волгодонск,  ул. К. Маркса, д. 50 | Помещение №II литер А, этаж 1 | 22,8 | 55044,00 |
| 11. | Ростовская обл.,  г. Волгодонск,  ул. Гагарина, 29 | Часть хозяйственного блока. Литер: Б. комнаты №1-3, 5-16 в хозяйственном блоке, Площадь: общая 196,0 кв.м. | 175,1 | 115208,65 |
| 12. | Ростовская обл.,  г. Волгодонск,  ул. Степная, д.189 | Часть помещения № I. Площадь: общая 278,7 кв.м. этаж:1. Комнаты на поэтажном плане №№16,17 | 19,4 | 63336,99 |
| 13. | Ростовская обл.,  г. Волгодонск,  ул. Степная, д.189 | Часть помещения № I. Площадь: общая 278,7 кв.м. Этаж:1. Комнаты на поэтажном плане №№1,26,27 | 65,1 | 212538,05 |
| 14. | Ростовская обл.,  г. Волгодонск,  ул. Ленина, 30в | Сарай. Литер: А | 15,6 | 13172,00 |
| 15. | Ростовская обл.,  г. Волгодонск,  ул. М.Горького, д.91 | Встроенное помещение II, расположено на 1 этаже 5 этажного дома. Литер А, п/А | 405,7 | 1357861,99 |
| 16. | Ростовская обл.,  г. Волгодонск,  ул. Окружная, 3 | Гаражный бокс №3 литер А | 39,8 | 31300,00 |
| 17. | Ростовская обл.,  г. Волгодонск,  ул. Окружная, 3 | Гаражный бокс №6 | 24,5 | 19300,00 |
| 18. | Ростовская обл.,  г. Волгодонск,  ул. 50 лет СССР, д.8 | Помещение №I | 255,2 | 584101,00 |

3.Условия участия в аукционе.

3.1. Претендентом аукционных торгов может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

К участию в аукционе по лотам №№1,5,7,8,9 допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с [частями 3](consultantplus://offline/ref=E06AE46A8E6E39B15D06607007929D629E25AC08B9DFB6FBF331E259E47CADA69A249E461F42CAA8X0uBI) и [5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=E06AE46A8E6E39B15D06607007929D629E25AC08B9DFB6FBF331E259E47CADA69A249E461F42CAAFX0u7I) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного [Законом № 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E06AE46A8E6E39B15D06607007929D629E25AC08B9DFB6FBF331E259E47CADA69A249E461F42C9A9X0u7I).

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3.2. Размер задатка устанавливается в размере 1/6 ставки годовой арендной платы. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на счет организатора аукциона не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в торгах.

Задаток для участия в аукционе вносится по следующим реквизитам: Получатель платежа – УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л\с 05583106810) ИНН получателя: 6143009250 КПП получателя: 614301001 Счет № 40302810660153000883 Банк получателя Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации БИК 046015001. В назначении платежа указать: (914, л/с 05583106810) «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лот № \_\_ ), без НДС».

Претендент имеет право заключить с организатором аукциона договор задатка по установленной форме.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет арендной платы за муниципальное имущество, задаток участникам торгов, которые не выиграли их, возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результате торгов.

В случае отказа победителя от подписания протокола торгов, заключения договора аренды муниципального имущества с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

Для участия в аукционе претенденты представляют:

1. Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (в 2экземплярах).

**ЗАЯВКА**Лот №\_\_\_\_ Председателю Комитета по управлению

# имуществом города Волгодонска Е.В.Ерохину

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. полностью или наименование ЮЛ)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать данные по месту прописки)*

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт *(для ФЛ)* серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(орган выдачи)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата выдачи)*

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Прошу предоставить в аренду муниципальное имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование имущества)*

находящееся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск» по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для использования под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на аукционных торгах от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя или гражданина) (подпись, М.П.)

Обязуюсь:

1. Заключить с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска договор аренды муниципального имущества (с условиями проекта договора аренды ознакомлен, обязанности арендатора по договору принимаю в полном объеме).

2. При заключении договора аренды нежилого помещения в отдельно стоящем здании в случае необходимости заключить договор аренды (соглашение) земельного участка для обслуживания и эксплуатации нежилого помещения.

Приложение: копии документов, предоставляемых по инициативе заявителя на \_\_\_ листах.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (в том числе на сбор, использование, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, распространение, передачу, обезличивание, блокирование и уничтожение) моих персональных данных (данных опекаемого).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*Подпись (Ф.И.О.)*

МП *(для ИП, ЮЛ)*

Заявка принята: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель КУИ города Волгодонска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки) если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

3.3. Отказ от аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона (лота аукциона) размещается на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

Организатор аукциона возвращает претендентам задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В случае отказа победителя от подписания протокола торгов, заключения договора аренды земельного участка с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в соответствии с действующим законодательством, он лишается права на приобретение лота. Внесенный задаток ему не возвращается.

4.Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

Осмотр объекта претендентом производится в порядке, установленном организатором аукциона».

Председатель Комитета по управлению

имуществом города Волгодонска Е.В. Ерохин

Ю.М. Ушаков

23 96 08

.