# ***Д О Г О В О Р***

***на установку и эксплуатацию рекламной конструкции***

г. Волгодонск от 01.01.2013

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице заместителя председателя Маликова Сергея Валентиновича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 №29, по доверенности от 24.12.2012 №01-32/9515, (далее по тексту - Комитет) с одной стороны,

*и (далее по тексту Рекламораспространитель),*

(полное наименование организации, ИП)

*в лице*

(должность, Ф.И.О. полностью)

*действующего*

*(доверенности, устава, положения)*

*зарегистрированный в*

*свидетельство о регистрации от № серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,*

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» и результатами торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, протокол о результатах проведения аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от № , Комитет за плату предоставляет Рекламораспространителю право установить и эксплуатировать рекламно-информационную конструкцию по адресу г. Волгодонск, ,

параметры рекламной конструкции:

*1.2. Тип*

 *(в соответствии с Концепцией)*

*1.3.Площадь информационного поля кв.м*

*1.4.Габаритные размеры м*

*1.5.Количество шт.*

 *Дизайн-проект*

**2. Срок действия Договора**

*2.1.Настоящий Договор заключается на период с и по*

*2.2.* *Договор считается прекращенным с момента окончания срока действия.*

***3. Платежи и расчеты по Договору***

*3.1. Месячная плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет*

*(цифрами и прописью)*

*3.2. Налог на добавленную стоимость на плату, подлежащую перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет*

*(цифрами и прописью)*

*3.3. Рекламораспространитель обязуется ежемесячно, не позднее 20 числа оплачиваемого месяца платежным поручением перечислять:*

*3.3.1. Месячную плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции (п. 3.1.) в: Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет № 40101810400000010002 ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области г. Ростова – на - Дону, БИК 046015001, Код бюджетной классификации 91411109044040000120,ОКАТО 60412000000 указав в платежном поручении номер, дату договора и назначение платежа: «Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции».*

3.3.2. Налог на добавленную стоимость (НДС) – (п. 3.2.) на расчетный счет № 40101810400000010002, Код бюджетной классификации 18210301000011000110 в ГРКЦ ГУ банка России по Ростовской области г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001, ИНН 6143051004 в УФК по Ростовской области (МРИ ФНС России № 4 по Ростовской области территориальный участок г. Волгодонска) с указанием назначения платежа: «НДС на плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции»;

*Расчет (налоговую декларацию) по НДС представлять в налоговую инспекцию не позднее 20 числа месяца, следующего за оплачиваемым.*

3.4. Размер, сроки внесения платы могут быть пересмотрены Комитетом на основании решения органов государственной власти или органов местного самоуправления, но не чаще одного раза в год. Об изменении размера платы в адрес Рекламораспространителя направляется соответствующее извещение.

3.5. Независимо от даты заключения или расторжения Договора, плата производится за полный месяц, с которого начинается или заканчивается срок действия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

*3.6. При наличии факта просрочки платежа по плате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и начисленным пеням любые платежи, вносимые Рекламораспространителем на расчетные счета Комитета, направляются на погашение имеющейся задолженности в следующем порядке:*

*- в первую очередь – на погашение задолженности по плате за истекший период;*

*- во вторую очередь – на погашение задолженности по начисленным пеням за просрочку внесения платы за истекший период;*

*- в третью очередь – на погашение платы за текущий период.*

3.7. Неиспользование права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не может служить основанием для невнесения платы.

***4. Права и обязанности Комитета***

*4.1. Комитет обязуется:*

*4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок действия разрешения, выданного комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.*

*4.1.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок действия разрешения, выданного комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.*

*4.1.3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора, предупредить Рекламораспространителя за один месяц.*

*4.2. Комитет имеет право:*

*4.2.1. Требовать от Рекламораспространителя немедленного (в течение 2-х часов) демонтажа рекламной конструкции, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ, выполнение которых может быть затруднено наличием рекламной конструкции. При проведении ремонтных работ менее 20 рабочих дней перерасчет платы не производится.*

*4.2.2. Требовать от Рекламораспространителя демонтажа рекламной конструкции,предупредив его письменно не менее, чем за 3 (три) дня, если это требуется для проведения профилактических работ, выполнение которых может быть затруднено наличием рекламной конструкции. При проведении ремонтных работ менее 20 рабочих дней перерасчет платы не производится.*

*4.2.3. Обеспечивать надзор за местом размещения рекламной конструкции, состоянием ее эксплуатации Рекламораспространителем, уведомлять о выявленных нарушениях комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.*

***5. Права и обязанности Рекламораспространителя***

*5.1. Рекламораспространитель обязуется:*

*5.1.1. Своевременно, в установленные настоящим договором сроки вносить плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.*

*5.1.2. Установить в месте, указанном в п.1.1., рекламную конструкцию в соответствии с дизайн-проектом.*

*5.1.3. В течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции обеспечивать надлежащее техническое состояние конструкции и содержать 5-метровую зону, прилегающую к рекламной конструкции, в надлежащем состоянии.*

*5.1.4. По требованию Комитета немедленно (в течение 2-х часов) демонтировать рекламную конструкцию, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ, выполнение которых может быть затруднено наличием рекламной конструкции.*

*5.1.5. По требованию Комитета демонтировать рекламную конструкцию, если это требуется для проведения профилактических ремонтных работ, выполнение которых может быть затруднено наличием рекламной конструкции.*

*5.1.6. По требованию Комитета размещать на рекламной конструкции муниципальную информацию, социальную рекламу, рекламу городских и прочих мероприятий на срок в пределах 5 (пяти) процентов от срока действия настоящего Договора, если стороны не договорятся об ином.*

*5.1.7. Демонтировать рекламную конструкцию не позднее, чем в течение 5 (пяти) рабочих дней после истечения срока действия настоящего Договора либо в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным.*

*5.1.8. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места, либо в случае невозможности произвести такое благоустройство, компенсировать ущерб, нанесенный имуществу города установкой рекламной конструкции.*

*5.1.9. Своевременно извещать Комитет об изменении юридического адреса, реквизитов и других сведений.*

*5.1.10. В случае одностороннего отказа от исполнения договора, предупредить Комитет за один месяц.*

*5.1.11. Размещать на каждом рекламном носителе информацию о принадлежности щита и номер своего телефона.*

*5.2. Рекламораспространитель имеет право:*

*5.2.1. Разместить в месте, указанном в п.1.1., принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в п.2.1.*

*5.2.2. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в п.2.1.настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.*

***6. Ответственность сторон***

6.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Рекламораспространитель несет ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации, за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате несоблюдения безопасности рекламной конструкции.

6.3. За несвоевременное перечисление платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, Рекламораспространитель уплачивает Комитету пени в размере 0.1 % суммы задолженности от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.6.

6.4. За неисполнение обязанностей, перечисленных в п.п. 5.1.1.-5.1.11. Рекламораспространитель уплачивает Комитету неустойку в размере 1 % месячной платы за каждый день неисполнения обязанностей по каждому пункту отдельно.

**7. Основания досрочного расторжения настоящего Договора**

*7.1.При невнесении Рекламораспространителем платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции более двух расчетных периодов.*

*7.2. Рекламораспространитель существенно нарушает условия данного Договора.*

7.3. Рекламораспространитель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества, используемого для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

7.4.В случаях, когда Рекламораспространитель неоднократно привлекался к административной ответственности за нарушения «Правил размещения и эксплуатации средств наружной рекламы и информации на территории г. Волгодонска».

7.5.В случае аннулирования разрешения или признания его недействительным.

7.6. В иных случаях, предусмотренных Федеральным законом №38-ФЗ «О рекламе».

***8. Особые условия настоящего Договора***

***9. Прочие условия***

*9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Комитета и Рекламораспространителя.*

9.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

*9.3*. *Все споры, разногласия, требования, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, стороны разрешают путем переговоров. Если указанные разногласия не могут быть решены путем переговоров, то они разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на письменную претензию -10 календарных дней. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

***10. Приложения к настоящему Договору***

10.1. Копия дизайн-проекта на рекламу.

*Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.*

***11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон***

11.1. Комитет: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

### Адрес: 347360, г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07.

ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКАТО 60412000000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г.Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области г.Ростова-на-Дону , БИК 046015001.

11.2. Рекламораспространитель:

Юридический адрес: , ИНН КПП , р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в Юго-Западном банке ОАО «Сбербанк-России» г.Ростов-на-Дону БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| ***Комитет:*** *С.В. Маликов* | ***Рекламораспространитель:*** |

## Регистрационный номер КУИГ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_