# ***Д О Г О В О Р***

***на установку и эксплуатацию рекламной конструкции***

*г. Волгодонск от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице заместителя председателя Маликова Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности от 29.12.2014 №01-32/7428 (далее по тексту - Комитет), с одной стороны,*

*и (далее по тексту - Рекламораспространитель),*

*(полное наименование организации, ИП)*

*в лице,*

*(должность, Ф.И.О. полностью)*

*действующего на основании*

*(доверенности, устава, положения)*

*зарегистрированный в*

*свидетельство о регистрации от \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_ \_, с другой стороны,*

*заключили настоящий договор о нижеследующем:*

***1. Предмет Договора***

*1.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» и результатами торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, протокол о результатах проведения аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_, (протоколом о рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_), Комитет за плату предоставляет Рекламораспространителю право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию по адресу: .*

*Параметры рекламной конструкции:*

*1.2. тип - ,*

*(в соответствии с Концепцией)*

*1.3.площадь информационного поля - кв.м ,*

*1.4.габаритные размеры - (мм) ,*

*1.5.количество - шт. .*

*Проект размещения рекламной конструкции прилагается копия .*

***2. Срок действия Договора***

*2.1.Настоящий Договор заключается на период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*2.2. Договор считается прекращенным с момента окончания срока его действия.*

***3. Платежи и расчеты по Договору***

*3.1. Месячная плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет*

*(цифрами и прописью)*

*3.2. Налог на добавленную стоимость на арендную плату, подлежащую перечислению в бюджет города Волгодонска, самостоятельно перечисляется Арендатором в Федеральный бюджет согласно действующему законодательству РФ.*

*3.3. Рекламораспространитель обязуется ежемесячно, не позднее 20 числа оплачиваемого месяца платежным поручением перечислять месячную плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции (п. 3.1.) в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет № 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, КБК 91411109044040000120, ОКТМО 60712000, указав в платежном поручении номер, дату договора и назначение платежа: «Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции».*

3.4. Размер, сроки внесения платы могут быть пересмотрены Комитетом на основании решения органов государственной власти или органов местного самоуправления, но не чаще одного раза в год. Об изменении размера платы в адрес Рекламораспространителя направляется соответствующее извещение.

3.5. Независимо от даты заключения или расторжения Договора, плата производится за полный месяц.

*3.6. При наличии факта просрочки платежа по плате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и начисленным пеням любые платежи, вносимые Рекламораспространителем на расчетные счета Комитета, направляются на погашение имеющейся задолженности в следующем порядке:*

*- в первую очередь – на погашение задолженности по плате за истекший период;*

*- во вторую очередь – на погашение задолженности по начисленным пеням за просрочку внесения платы за истекший период;*

*- в третью очередь – на погашение платы за текущий период.*

*3.7. Неиспользование права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не может служить основанием для невнесения платы.*

***4. Права и обязанности Комитета***

*4.1. Комитет обязуется:*

*4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок действия разрешения, выданного комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.*

*4.1.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок действия разрешения, выданного комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.*

*4.1.3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора, предупредить Рекламораспространителя за один месяц.*

*4.2. Комитет имеет право:*

*4.2.1. Требовать от Рекламораспространителя немедленного (в течение 2-х часов) демонтажа рекламной конструкции, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ, выполнение которых может быть затруднено наличием рекламной конструкции. При проведении ремонтных работ менее 20 рабочих дней перерасчет платы не производится.*

*4.2.2. Требовать от Рекламораспространителя демонтажа рекламной конструкции, предупредив его письменно не менее, чем за 3 (три) дня, если это требуется для проведения профилактических работ, выполнение которых может быть затруднено наличием рекламной конструкции. При проведении ремонтных работ менее 20 рабочих дней перерасчет платы не производится.*

*4.2.3. Обеспечивать надзор за местом размещения рекламной конструкции, состоянием ее эксплуатации Рекламораспространителем, уведомлять о выявленных нарушениях комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.*

*4.2.4. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения п.5.1.3.*

***5. Права и обязанности Рекламораспространителя***

*5.1. Рекламораспространитель обязуется:*

*5.1.1. Своевременно, в установленные настоящим договором сроки вносить плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.*

*5.1.2. Установить в месте, указанном в п.1.1., рекламную конструкцию в соответствии с проектом размещения рекламной конструкции.*

*5.1.3. В течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции обеспечивать надлежащее техническое и эстетическое состояние конструкции и содержать 5-метровую зону, прилегающую к рекламной конструкции, в надлежащем состоянии. Во время отсутствия рекламной информации Рекламораспространитель обязуется по своему усмотрению разместить саморекламу, либо закрыть информационное поле однотонным полотном.*

*5.1.4. По требованию Комитета немедленно (в течение 2-х часов) демонтировать рекламную конструкцию, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ, выполнение которых может быть затруднено наличием рекламной конструкции.*

*5.1.5. По требованию Комитета демонтировать рекламную конструкцию, если это требуется для проведения профилактических ремонтных работ, выполнение которых может быть затруднено наличием рекламной конструкции.*

*5.1.6. По требованию Комитета размещать на рекламной конструкции муниципальную информацию, социальную рекламу, рекламу городских и прочих мероприятий на срок в пределах 5 (пяти) процентов от срока действия настоящего Договора, если стороны не договорятся об ином.*

*5.1.7. Демонтировать рекламную конструкцию не позднее, чем в течение 5 (пяти) рабочих дней после истечения срока действия настоящего Договора либо в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным.*

*5.1.8. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места, либо в случае невозможности произвести такое благоустройство, компенсировать ущерб, нанесенный имуществу города установкой рекламной конструкции.*

*5.1.9. Своевременно извещать Комитет об изменении юридического адреса, реквизитов и других сведений.*

*5.1.10. В случае одностороннего отказа от исполнения договора, предупредить Комитет за один месяц.*

*5.1.11. Размещать на каждом рекламном носителе информацию о принадлежности щита и номер своего телефона.*

*5.2. Рекламораспространитель имеет право:*

*5.2.1. Разместить в месте, указанном в п.1.1., принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в п.2.1.*

*5.2.2. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в п.2.1.настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.*

***6. Ответственность сторон***

*6.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

*6.2. Рекламораспространитель несет ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации, за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате несоблюдения безопасности рекламной конструкции.*

6.3. За несвоевременное перечисление платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, Рекламораспространитель уплачивает Комитету пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.6.

*6.4. За неисполнение обязанностей, перечисленных в п.п. 5.1.2.-5.1.11. Рекламораспространитель уплачивает Комитету неустойку в размере 1 % месячной платы за каждый день неисполнения обязанностей по каждому пункту отдельно.*

***7. Основания досрочного расторжения настоящего Договора***

*7.1.При невнесении Рекламораспространителем платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции более двух расчетных периодов.*

*7.2. Рекламораспространитель существенно нарушает условия данного Договора.*

*7.3. Рекламораспространитель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества, используемого для установки и эксплуатации рекламной конструкции.*

*7.4.В случаях, когда Рекламораспространитель неоднократно привлекался к административной ответственности за нарушения Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск».*

*7.5.В случае аннулирования разрешения или признания его недействительным.*

*7.6. В иных случаях, предусмотренных Федеральным законом №38-ФЗ «О рекламе».*

*7.7. В случае нарушения Рекламораспространителем п.5.1.3. настоящего договора.*

***8. Особые условия настоящего Договора***

*8.1. В случае если по истечении срока действия настоящего Договора Рекламораспространитель не становится победителем аукционных торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, он как собственник рекламной конструкции обязан о в 10-дневный срок передать рекламное место Комитету в надлежащем состоянии, полностью освободив его за счет собственных сил и средств от размещенной конструкции с приведением рекламного места в первоначальное состояние.*

*8.2. В противном случае Рекламораспространитель производит полное возмещение всех убытков причиненных Комитету, включая убытки, которые Комитет понесет в связи с невыполнением своих обязательств перед третьими лицами, в т.ч. упущенную выгоду*

***9. Прочие условия***

*9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Комитета и Рекламораспространителя.*

*9.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.*

*9.3. Все споры, разногласия, требования, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, стороны разрешают путем переговоров. Если указанные разногласия не могут быть решены путем переговоров, то они разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на письменную претензию -10 календарных дней. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

***10. Приложения к настоящему Договору***

*10.1. Копия проекта размещения рекламной конструкции (Приложение 1).*

*Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.*

***11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон***

*11.1. Комитет: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.*

### *Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07.*

*ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г.Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 в Отделение Ростов, г.Ростов-на-Дону , БИК 046015001.*

*11.2. Рекламораспространитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Комитет:***  *С.В. Маликов* | ***Рекламораспространитель:*** |

## Регистрационный номер КУИГ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_