Договор о задатке №\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. г. Волгодонск

 Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в дальнейшем «Продавец» в лице заместителя председателя Маликова Сергея Валентиновича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 №29 по доверенности от 29.12.2014 №01-32/7428, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

 1.1 Настоящий Договор о задатке составлен в соответствии со статьями 428, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты месячной оплаты за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции предлагаемой к размещению по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, начальная цена торгов в размере месячной платы по договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. без НДС, срок договора \_\_\_\_\_лет, приобретаемое на Аукционных торгах от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. лот №\_\_\_\_\_.

**2. Размер, порядок и сроки внесения задатка**

 2.1 Претендент единовременно вносит задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей на расчетный счет Продавца Получатель платежа – УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810) счет №40302810660153000883 Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону БИК 046015001 ИНН 6143009250 КПП 614301001 ОКТМО 60712000. В назначении платежа указать: (914, л/с 05583106810) «Задаток за участие в Аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лот № \_\_ ), без НДС».

2.2 Претендент предоставляет Продавцу платежное поручение (или иной платежный документ) о внесении суммы задатка с отметкой банка об исполнении.

2.3 Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года включительно.

2.4 Подтверждением оплаты является выписка со счета Продавца о поступлении суммы задатка, указанного в п.2.1 на расчетный счет Продавца.

2.5 Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Продавца в установленный срок.

**3. Порядок возврата задатка**

3.1 Сумма задатка возвращается Участнику торгов (кроме победителя) в течение 5 банковских дней с даты оформления протокола об итогах торгов на счет, указанный Претендентом.

3.2 Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (имущественного права).

3.3 До признания Претендента Участником торгов он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Продавца.

3.4 Участник торгов, опоздавший на заключительную регистрацию, может быть допущен к торгам по решению Аукционной комиссии.

3.5 Вопрос о возврате задатка Участнику, не явившемуся в назначенное время на торги, решается Аукционной комиссией исходя из конкретных обстоятельств.

3.6 При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов или от заключения в установленный срок договора задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора. В случае неисполнения договора (отказа от договора) стороной, давшей задаток, он остается у Продавца.

**4. Заключительные положения**

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2 Изменение условий Договора, его расторжение или прекращение возможны только по соглашению сторон. По требованию одной стороны Договор может быть изменен или расторгнут в судебном порядке.

4.3 Споры между сторонами, вытекающие из настоящего Договора, решаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

4.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу. При этом один экземпляр остается у Продавца, один у Претендента.

**5. Юридические адреса и банковские реквизиты**

**Продавец: Претендент:**

Комитет по управлению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имуществом города Волгодонска Юридический адрес:

Юридический адрес: 347375 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10 Реквизиты:

ИНН 6143009250 КПП 614301001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банка:

УФК по РО (КУИ г.Волгодонска)

р/с 40204810800000000658 Отделение

Ростов г.Ростов-на-Дону

БИК 046015001 л/с 03583106810

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С. В. Маликов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_