В соответствии с распоряжением Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

от 03.08.2020 №58

Документация

по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяемой к недвижимому имуществу, находящемуся в собственности города Волгодонска или присоединяемой к земельному участку, находящемуся в муниципальной собственности, или присоединяемой к земельному участку, находящемуся в пределах города Волгодонска и государственная собственность на который не разграничена, назначенного на 17.09.2020 года

г.Волгодонск

2020 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА |  |
| 1. | ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ | 3 |
| 2. | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 4 |
| 3. | СВЕДЕНИЯ О ВЫСТАВЛЯЕМЫХ НА АУКЦИОН РЕКЛАМНЫХ МЕСТАХ, СВЕДЕНИЯ О РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЯХ, НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРАВА, СУММА ЗАДАТКА | 5 |
| 4. | ПОРЯДОК ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ | 6 |
| 5. | ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА | 10 |
| 6. | ЗАДАТОК: РАЗМЕР, СРОК, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА | 10 |
| 7. | ОСНОВАНИЯ И СРОКИ ПРИНЯТИЯ ОРГАНИЗАТОРОМ АУКЦИОНА РЕШЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА, ОТКАЗА О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА | 8 |
| 8. | ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА | 12 |
| 9.. | ПРОЧЕЕ | 13 |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ В КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ | 15 |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ №2.ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ | 16 |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ №3.ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ | 17 |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ №4. ДОВЕРЕННОСТЬ НА ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ(ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ) | 18 |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ №5.ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ. | 19 |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ №6. ПРОЕКТ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ | 21 |

**УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяемой к недвижимому имуществу, находящемуся в собственности города Волгодонска или присоединяемой к земельному участку, находящемуся в муниципальной собственности, или присоединяемой к земельному участку, находящемуся в пределах города Волгодонска и государственная собственность на который не разграничена (далее - право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»).

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1.1. **Аукцион** – аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

1.2. **Организатор Аукциона –** Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

1.3. **Претендент** *–* заявитель,любое физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель) либо юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, представившие заявку на участие в аукционе.

1.4. **Участник** **Аукциона** – Претендент, допущенный к участию в Аукционе.

1.5. **Победитель Аукциона** – Участник Аукциона, сделавший наибольшее предложение о цене права на заключение договора в сумме месячной платы по договору, которая была зафиксирована Организатором Аукциона.

1.6.**Предмет Аукциона** – право на заключение договора на установку и эксплуатацию одной или нескольких рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» согласно Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденной постановлением Администрации города Волгодонска (далее– Схема).

1.7. **Сведения о конструкции -** тип и вид рекламной конструкции, предусмотренный к установке и эксплуатации на территории города Волгодонска согласно Схеме, габаритные размеры, площадь информационного поля.

1.8. **Начальная цена предмета Аукциона –** начальный годовой размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в соответствии с Методикой расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, сооружениях, ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск», утверждаемой постановлением Администрации города Волгодонска.

Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции производится ежемесячно и составляет 1/12 размера платы от суммы, определенной по результатам аукционных торгов.

1.9. **Официальный сайт:** http:**//**[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), http:**//** [volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru).

1.10**. Аукционная комиссия** – комиссия по проведению Аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

1.11**. Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены, которая составляет 10%.

1.12. **Договор-** договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

1.13. **Документация по проведению аукциона** на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяемой к недвижимому имуществу, находящемуся в собственности города Волгодонска или присоединяемой к земельному участку, находящемуся в муниципальной собственности, или присоединяемой к земельному участку, находящемуся в пределах города Волгодонска и государственная собственность на который не разграничена, назначенного на 17.09.2020 года (далее - документация об Аукционе).

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Извещение о проведении Аукциона, размещенное на Официальном сайте Администрации города Волгодонска http://[volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее ИТС «Интернет»)– <http://torgi/gov.ru> является неотъемлемой частью настоящей документации об Аукционе.

2.2**.** Материалы для проведения Аукциона подготовлены на основании:

* Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;
* решения Волгодонской городской Думы от 07.12.2017 № 109 «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;
* решения Волгодонской городской Думы от 07.12.2017 № 110 «Об утверждении Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;
* Постановления Администрации города Волгодонска от 08.08.2017 № 1070 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и Положения о внесении изменений в Схему размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;
* Постановления Администрации города Волгодонска от 03.05.2018 № 1041 «Об утверждении Методики расчета платы по договору на установку и эксплуатации рекламной конструкции».

2.3. **Предмет Аукциона –** право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. По итогам Аукциона Организатор Аукциона заключает с Победителем Аукциона Договор, с платой по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляющей ежемесячный платеж в размере 1/12 от суммы, определенной по результатам аукционных торгов сроком на 5 лет (на 7 лет в отношении рекламной конструкции типа «электронный экран» («электронное табло»).

2.4. **Собственник недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция –** Муниципальное образование «Город Волгодонск»

2.5. **Организатор Аукциона –** Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место нахождения, почтовый адрес Организатора Аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639) 23-96-08, факс (8639) 25-80-01. Адрес электронной почты: [kuigv@mail.ru](mailto:kuigv@mail.ru), arenda\_[kuigv@vlgd61.ru](mailto:kuigv@vlgd61.ru).

2.6. **Форма Аукциона –** Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о годовой плате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.7. **Дата, время начала срока подачи заявок на участие в Аукционе и дата, время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе –** с 09:00 часов по московскому времени со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении Аукциона до 18:00 часов по московскому времени 11.09.2020 года.

2.8. **Прием заявок и прилагаемых документов от Претендентов на участие в Аукционе осуществляется** с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени, в пятницу с 09:00 до 16:45, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45, по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №711. Номер контактного телефона: (8639) 23-96-08, факс (8639) 25-80-01. Адрес электронной почты: kuigv@mail.ru, arenda\_[kuigv@vlgd61.ru](mailto:kuigv@vlgd61.ru). Адреса сайтов: http://[www.volgodonskgorod.ru](http://www.volgodonskgorod.ru)., <http://www.torgi.gov.ru>

2.9. **Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в Аукционе, место рассмотрения заявок на участие в Аукционе –** 15.09.2020 года в 11.00 по местному времени по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №701.

2.10. **Дата, время, место проведения Аукциона –** 17.09.2020 года в 11.00 по местному времени по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №701.

**3.СВЕДЕНИЯ О ВЫСТАВЛЯЕМЫХ НА АУКЦИОН РЕКЛАМНЫХ МЕСТАХ, СВЕДЕНИЯ О РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЯХ, НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРАВА, СУММА ЗАДАТКА**

На аукцион выставляются места согласно Схеме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Тип, вид, габаритные размеры, место установки и эксплуатации рекламной конструкции, площадь информационного поля, кв.м | начальная цена предмета аукциона (цена лота) в размере годовой платы по договору, руб. | сумма задатка, руб. |
| 1 | Тип: щитовая, большой формат; вид: отдельно стоящая; техническая характеристика: двусторонний стационарный щит 3,0 х 6,0м в Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» №1; Автомобильная дорога г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») - г. Семикаракорск - г. Волгодонск км 208+400 (вправо), площадь информационного поля,18,0 кв.м. | 57666,84 | 46133,48 |

**4. ПОРЯДОК ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

4.1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

4.2. Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы (Приложение №1 к документации об Аукционе):

4.2.1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата обеспечения заявки на участие в аукционе(Приложение №3 к документации об Аукционе);

4.2.2. платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом обеспечения заявки на участие в аукционе;

4.2.3. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) (далее - Выписка);

4.2.4. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае, если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.2.5. копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в аукционе либо личность представителя претендента на участие в аукционе;

4.2.6. акт согласования места размещения рекламной конструкции в соответствии со Схемой;

4.2.7. заявка и опись представленных документов (Приложение №2 об Аукционе), составляемые в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у претендента на участие в аукционе.

4.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени приема заявки. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени приема заявки.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

4.4. Документы, указанные в [пункте 4.2](#Par3). настоящего раздела (за исключением под[пункта 4.2.3](#Par6).),предоставляются претендентом лично либо через своего представителя.

4.5. Выписку претендент на участие в аукционе вправе предоставить самостоятельно. В случае непредставления претендентом документов, указанных в подпункте 4.2.3 пункта 4.2. настоящего раздела, Организатор аукциона самостоятельно запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о претендентах в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4.6. Претендент имеет право на отзыв принятой заявки в срок не позднее 2 рабочих дней до даты рассмотрения Аукционной комиссией поступивших заявок.

4.7. Заявки, поступившие после окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, Аукционной комиссией не рассматриваются.

4.8. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, Аукционная комиссия рассматривает поступившие заявки с прилагаемыми к ним документами, проверяет правильность оформления заявок и документов, представленных претендентами на участие в аукционе, отсутствие оснований для отказа в допуске к участию в аукционе, предусмотренных пунктом 5.4. раздела 5 Документации об аукционе. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

4.9. Претенденты на участие в аукционе, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются Организатором аукциона о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под росписьуведомления либо направления соответствующего письменного уведомления по почте (электронной почте).

4.10. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, и если данная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, аукцион признается несостоявшимся, а участник аукциона признается единственным участником аукциона.

4.11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

4.12. Аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

4.13. В случаях, указанных в [подпунктах 4.](#Par18)10., 4.[12](#Par21). настоящего раздела, Организатор аукциона готовит проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра проекта договора и уведомление о признании аукциона несостоявшимся не позднее трех рабочих дней с даты аукциона.

При этом размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в размере начальной цены предмета аукциона. Договор подлежит заключению (подписанию) в течение 15 рабочих дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.14. Организатором аукциона принимается решение о проведении повторного аукциона, если:

4.14.1. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

4.14.2. на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

4.14.3. при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4.14.4. после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

4.14.5. победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе его участник) уклонился от подписания протокола о результатах аукциона.

4.15. В случаях уклонения или отказа единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение 15 рабочих дней со дня направления единственному принявшему участие в аукционе его участнику проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (протокола о результатах аукциона) либо в течение десяти со дня истечения срока подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции единственным принявшим участие в аукционе его участником Организатор аукциона подготавливает и размещает на официальном сайтеtorgi.gov информацию о результатах аукциона.

**5. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА**

5.1. Участником аукциона может быть любое физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель) либо юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, претендующее на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.2. Участником аукциона не вправе быть:

5.2.1. лицо, экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=E87B4B31A2E1BEF626D71CCB0C5FF2D3B96A90DA6F77859CE6DBCB0C46W9t2I) Российской Федерации об административных правонарушениях;

5.2.2. лицо, находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или при наличии решения арбитражного суда, вступившего в законную силу, о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства;

5.2.3. лицо, имеющее задолженность по заключенным договорам аренды муниципального имущества и земельных участков;

5.2.4. лицо, не внесшее обеспечение заявки на участие в аукционе.

5.3. Проверка претендентов на участие в аукционе с учетом требований, установленных пунктом 5.2. настоящего раздела, осуществляется Аукционной комиссией.

5.4. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

5.4.1. наличие обстоятельств, указанных в пункте 5.2 настоящего раздела;

5.4.2. непредставление претендентом на участие в аукционе документов, установленных пунктом 4.2. документации об Аукционе, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

5.4.3. неподтверждение поступления обеспечения заявки на участие в аукционе на счет и в срок, указанные в извещении о проведении аукциона.

5.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных претендентом на участие в аукционе в соответствии с [частью 5.2](#Par1). настоящего раздела, Аукционная комиссия обязана отстранить такого претендента от участия в аукционе. Протокол об отстранении претендента от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru (далее по тексту – официальный сайт torgi.gov )в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

5.6. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**6. ЗАДАТОК: РАЗМЕР, СРОК, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА**

6.1.Размер задатка устанавливается в размере 80% начальной годовой цены лота, указанной в информационном сообщении о проведении Аукциона. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Организатора Аукциона, указанный в пункте 6.4.настоящей документации об Аукционе.

6.2.Претендент имеет право заключить с Организатором Аукциона договор задатка по форме, установленной в Приложении №5 к настоящей документации об Аукционе.

* 1. В случае, если Претендент не заключает с Организатором Аукциона договор задатка, то заявка на участие в Аукционе, поданная Претендентом в соответствии с требованиями документации об Аукционе, считается заключенным в письменной форме соглашением о задатке между Организатором Аукциона и Претендентом, т.е. означает согласие Претендента на внесение задатка в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 6 настоящей документации об Аукционе. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между Организатором Аукциона и Претендентом не допускается.
  2. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа – УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска

л\с 05583106810)

ИНН получателя: 6143009250

КПП получателя: 614301001

Счет № 40302810660153000883

Банк получателя Отделение Ростов г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001

ОКТМО 60712000

В назначении платежа указать: (914, л/с 05583106810) «Задаток за участие в Аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, адрес рекламного места: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лот № \_\_ ), без НДС».

* 1. Задаток возвращается в следующих случаях и порядке:
     1. Участникам Аукциона, за исключением Победителя Аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения Аукциона;
     2. Претендентам, отозвавшим свои заявки до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в Аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору Аукциона уведомления об отзыве заявки в письменной форме;
     3. Претендентам, подавшим свои заявки после окончания срока приема заявок, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе;
     4. Претендентам, не допущенным к участию в Аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе.
     5. При отказе Организатора Аукциона от проведения Аукциона всем Претендентам на участие в Аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона.
  2. Организатор Аукциона не возвращает задаток в случаях, если:
     1. Участник Аукциона признан Победителем Аукциона;
     2. Участник Аукциона, признанный Победителем Аукциона, отказался от подписания протокола о результатах Аукциона, отказался от заключения Договора в установленные сроки;
     3. Участник Аукциона является одновременно Победителем Аукциона и Участником Аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене Договора, при уклонении указанного Участника Аукциона от заключения Договора в качестве Победителя Аукциона;
  3. Исполнение обязанности Претендента по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.
  4. Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным Претендентом в заявке на участие в Аукционе.
  5. Задаток, внесенный Победителем Аукциона о месячной плате по Договору, после подписания Договора засчитывается в счет платежа по Договору.
  6. Задаток должен поступить на счет Организатора Аукциона не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

1. **ОСНОВАНИЯ И СРОКИ ПРИНЯТИЯ ОРГАНИЗАТОРОМ АУКЦИОНА РЕШЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА, ОТКАЗА О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

7.1.Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте torgi.gov.При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) календарных дней.

* 1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на на официальном сайте torgi.gov в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям обеспечение заявки на участие в аукционе в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**8. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА**

8.1. Аукцион ведет аукционист, который избирается членами Аукционной комиссии.

8.2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

8.3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной на шаг аукциона, и каждого очередного размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее по тексту – плата по договору) в случае, если готовы заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с этим размером платы.

8.4. Каждый последующий размер платы по договору аукционист назначает путем увеличения текущего размера платы по договору на шаг аукциона. После объявления очередного размера платы по договору аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер платы по договору в соответствии с шагом аукциона.

8.5. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с названным аукционистом размером платы по договору, аукционист повторяет этот размер платы по договору три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера платы по договору ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

8.6. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, называет размер платы по договору и номер карточки победителя аукциона.

8.7. При проведении аукциона Аукционная комиссия в обязательном порядке ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, месте жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона. Протокол подписывается победителем аукциона и всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола.

8.8. Протокол проведения аукциона размещается Организатором аукциона на официальном сайте torgi.gov не позднее одного рабочего дня после окончания аукциона.

8.9. Информационное сообщение о результатах проведения аукциона публикуется в печатном средстве массовой информации и размещается на официальном сайте torgi.govне позднее десяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

8.10. По результатам аукциона с победителем аукциона заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение 15 рабочих дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

8.11. Денежные средства, внесенные победителем аукциона в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, считаются перечисленными в счет оплаты стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

8.12. Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенное им обеспечение заявки на участие в аукционе.

8.13. В случае уклонения победителя аукциона либо Организатора аукциона от заключения договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

8.14. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона, но не меньше начальной цены торгов.

8.15. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить обеспечение заявки на участие в аукционе участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

**9. ПРОЧЕЕ**

9.1. Организатор аукциона:

9.1.1. уведомляет претендентов на участие в аукционе о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим Порядком, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом либо электронным письмом;

9.1.2. готовит проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

9.1.3. по запросу участника аукциона предоставляет разъяснения документации об аукционе в срок до окончания принятия заявок;

9.1.4. возвращает претендентам денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе;

9.2. Претендент на участие в аукционе:

9.2.1. вправе подать заявку на участие в аукционе как по одному лоту, так и в отношении нескольких лотов;

9.2.2. обеспечивает достоверность предоставленной информации;

9.2.3. для участия в аукционе не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, в размере 80 процентов от начальной годовой цены лота;

9.2.4. вправе отозвать поданную заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок.

9.3. Участник аукциона:

9.3.1. участвует в аукционе в порядке, установленном настоящей Аукционной Документацией;

9.3.2. в случае победы на аукционе приобретает права и несет обязанности в соответствии с условиями Документации об аукционе.

9.4. Заседания Аукционной комиссии проводятся в соответствии с датами, определенными в извещении о проведении аукциона, Аукционной документацией.

9.5. Заседания Аукционной комиссии открываются и ведутся председателем Аукционной комиссии.

9.6. Заседание Аукционной комиссии правомочно, если в нем приняли участие не менее половины состава ее членов. Решения Аукционной комиссии оформляются протоколами, подготавливаемыми секретарем Аукционной комиссии, подписываемыми председателем Аукционной комиссии, членами Аукционной комиссии, присутствовавшими на заседании Аукционной комиссии, аукционистом и победителем аукциона (либо единственным принявшим участие в аукционе его участником при условии признания аукциона, в котором участвовал один участник, несостоявшимся).

9.7. Аукционная комиссия принимает решения по вопросам, входящим в ее компетенцию, большинством голосов от членов Аукционной комиссии.

9.8.Участник аукциона, не согласный с решением или действиями Аукционной комиссии, Организатора аукциона, вправе обжаловать их в судебном порядке.

|  |
| --- |
| **Приложение №1 к документации об Аукционе** |

**Перечень документов, предоставляемых Претендентом в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска для участия в Аукционе**

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата обеспечения заявки на участие в аукционе;

2. платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом обеспечения заявки на участие в аукционе;

3. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) (далее - Выписка);

4. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае, если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5. копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в аукционе либо личность представителя претендента на участие в аукционе;

6. акт согласования места размещения рекламной конструкции в соответствии со Схемой;

Документы, указанные в [пункта](#Par3) 1-6 настоящего приложения (за исключением [пункта 4](#Par6)),предоставляются претендентом лично либо через своего представителя.

Выписку претендент на участие в аукционе вправе предоставить самостоятельно. В случае непредставления претендентом документов, указанных в пункте 4 Организатор аукциона самостоятельно запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о претендентах в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

**Приложение №2 к документации об Аукционе**

**Опись документов,**

предоставляемых Претендентом для участия в Аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

наименование Претендента (полное наименование для юридических лиц/Ф.И.О. для физических лиц)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№п\п | Наименование документа | Форма представления | Кол-во листов |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| ….. |  |  |  |

Итого документов \_\_\_\_\_\_ *(количество* *прописью)* на \_\_\_\_\_\_\_ *(количество* *прописью)*  листах.

Сдал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (уполномоченного лица)

Принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного представителя продавца

**№ заявки** \_\_\_\_\_\_\_\_\_**Дата принятия** «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. **Время** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | **Приложение №3 к документации об Аукционе** |   Председателю Комитета по управлению имуществом города Волгодонска  В.И. Кулеше |

**Заявка**

на участие в Аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации для ЮЛ,ФИО для ФЛ,ИП)

Адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индекс, населенный пункт, улица, дом, квартира, телефон, факс)

действующего на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение, свидетельство)

зарегистрированный в:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(населенный пункт)

свидетельство о регистрации от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем, когда)

Телефон рабочий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_домашний\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКВЭД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: р/с

(наименование банка)

к/с БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документов представителя Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Принимая решение об участии в Аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе (земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе), находящемся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск», по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **по лоту №\_**\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_под размещение рекламной конструкции со следующими параметрами:

габаритные размеры рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,площадь информационного поля \_\_\_\_\_

ознакомился с полным пакетом документов и **обязуюсь**:

1.Соблюдать условия Аукциона, размещенные на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети – «Интернет» и порядок проведения Аукциона, установленный Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», решением Волгодонской городской Думы от 07.12.2017 № 109 «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

2. В случае признания победителем Аукциона заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение 15 рабочих дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (с условиями проекта договора ознакомлен, обязанности Рекламораспространителя принимаю в полном объеме).

**Приложение:** копии документов, представленных по инициативе Претендента, на \_\_\_\_листах

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (в том числе на сбор, использование, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, распространение, передачу, обезличивание, блокирование и уничтожение) моих персональных данных.

**Подпись Претендента** (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. М.П.

**№ заявки** \_\_\_\_\_\_\_\_\_**Дата принятия** «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. **Время** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного представителя продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Приложение №4 к документации об Аукционе** |

**БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ**

**ДОВЕРЕННОСТЬ №\_\_\_\_**

**на право осуществлять представительство перед третьими лицами**

г. Волгодонск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

(дата прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации или Ф.И.О., представляемого лица)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(уполномоченный орган управления)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(основание полномочий)

настоящей доверенностью уполномочивает гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные, место постоянной регистрации)

представлять интересы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации или Ф.И.О. представляемого лица)

по вопросу участия в Аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, проводимого Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска (дата) , по лотам\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для чего доверяет от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации или Ф.И.О. представляемого лица)

получать соответствующую документацию и информацию по проведению Аукциона, участвовать в Аукционе с правом подачи предложений о цене договора, подписывать договор задатка, получать подписанный договор задатка, подписывать и подавать заявку на участие в Аукционе, подписывать протокол Аукциона, представлять документы, необходимые для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, получать, подписывать и сдавать иные документы (справки, заявления и др.), касающиеся вопросов проведения Аукциона.

Образец подписи представителя (поверенного) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Доверенность выдана без права передоверия третьим лицам и действительна до «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

|  |
| --- |
| **Приложение №5 к документации об Аукционе** |

Договор о задатке №\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. г. Волгодонск

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в дальнейшем «Продавец» в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 №29, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Настоящий Договор о задатке составлен в соответствии со статьями 428, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты месячной оплаты за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции предлагаемой к размещению по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, начальная цена торгов в размере месячной платы по договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. без НДС, срок договора \_\_\_\_\_лет, приобретаемое на Аукционных торгах от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. лот №\_\_\_\_\_.

**2. Размер, порядок и сроки внесения задатка**

2.1 Претендент единовременно вносит задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей на расчетный счет Продавца Получатель платежа – УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810) счет №40302810660153000883 Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону БИК 046015001 ИНН 6143009250 КПП 614301001 ОКТМО 60712000. В назначении платежа указать: (914, л/с 05583106810) «Задаток за участие в Аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лот № \_\_ ), без НДС».

2.2 Претендент предоставляет Продавцу платежное поручение (или иной платежный документ) о внесении суммы задатка с отметкой банка об исполнении.

2.3 Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года включительно.

2.4 Подтверждением оплаты является выписка со счета Продавца о поступлении суммы задатка, указанного в п.2.1 на расчетный счет Продавца.

2.5 Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Продавца в установленный срок.

**3. Порядок возврата задатка**

3.1 Сумма задатка возвращается Участнику торгов (кроме победителя) в течение 5 рабочих дней с даты оформления протокола об итогах торгов на счет, указанный Претендентом.

3.2 Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (имущественного права).

3.3 До признания Претендента Участником торгов он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Продавца.

3.4 Участник торгов, опоздавший на заключительную регистрацию, может быть допущен к торгам по решению Аукционной комиссии.

3.5 Вопрос о возврате задатка Участнику, не явившемуся в назначенное время на торги, решается Аукционной комиссией исходя из конкретных обстоятельств.

3.6 При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов или от заключения в установленный срок договора задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора. В случае неисполнения договора (отказа от договора) стороной, давшей задаток, он остается у Продавца.

**4. Заключительные положения**

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2 Изменение условий Договора, его расторжение или прекращение возможны только по соглашению сторон. По требованию одной стороны Договор может быть изменен или расторгнут в судебном порядке.

4.3 Споры между сторонами, вытекающие из настоящего Договора, решаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

4.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу. При этом один экземпляр остается у Продавца, один у Претендента.

**5. Юридические адреса и банковские реквизиты**

**Продавец: Претендент:**

|  |  |
| --- | --- |
| Комитет по управлению имуществом города Волгодонска,  Адрес: 347375, г. Волгодонск,  ул. Ленинградская, 10  ИНН 6143009250, КПП 614301001  ОГРН 1026101938961  ОКТМО 60712000  УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 03583106810)  Р/сч 40204810800000000658 в Отделение Ростов-на-Дону г.Ростов-на-Дону  БИК 046015001  тел. 23-96-05 факс. 23-96-06  Председатель  Комитета по управлению имуществом города Волгодонска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Кулеша  М.П. Подпись |  |

**Приложение №6 к документации об Аукционе**

**ПРОЕКТ**

# ***Д О Г О В О Р***

***на установку и эксплуатацию рекламной конструкции***

*г. Волгодонск от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 № 29, и распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2018 № 427 л/с (далее по тексту - Комитет), с одной стороны,*

*и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту - Рекламораспространитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(должность, Ф.И.О. полностью)*

*действующий на основании*

*(доверенности, устава, положения)*

*свидетельство о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,*

*далее по тексту «Стороны»,*

*заключили настоящий Договор о нижеследующем:*

***1. Предмет Договора***

*1.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и результатами торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, протоколом о результатах проведения аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от № , Комитет за плату предоставляет Рекламораспространителю право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию по адресу: .*

*1.2. Параметры рекламной конструкции:*

*1.2.1. тип: ;*

*(в соответствии со Схемой)*

*1.2.2. площадь информационного поля - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м;*

*1.2.3. габаритные размеры - ;*

*1.2.4. количество - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.*

***2. Срок действия Договора***

*2.1. Настоящий Договор заключается на период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*2.2. Договор считается прекращенным с момента окончания срока его действия.*

*2.3. После окончания срока действия настоящего Договора Рекламораспространитель не обладает преимущественным правом на заключение нового Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.*

***3. Платежи и расчеты по Договору***

*3.1. Месячная плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*(цифрами и прописью)*

*3.2. Налог на добавленную стоимость на плату, подлежащую перечислению в бюджет города Волгодонска, самостоятельно перечисляется Рекламораспространителем согласно действующему законодательству РФ.*

*3.3. Рекламораспространитель обязуется ежемесячно, не позднее 20 числа оплачиваемого месяца платежным поручением перечислять:*

*3.3.1. Месячную плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции (п. 3.1. настоящего Договора) в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет № 40101810303490010007 Отделение Ростов г. Ростова – на–Дону, БИК 046015001, Код бюджетной классификации 91411109044040000120, ОКТМО 60712000, указав в платежном поручении номер, дату договора и назначение платежа: «Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции».*

3.3.2. Налог на добавленную стоимость (НДС) – (п. 3.2. настоящего Договора) взыскивается согласно действующему законодательству Российской Федерации.

3.4. Размер, сроки внесения платы могут быть пересмотрены Комитетом на основании решения органов государственной власти или органов местного самоуправления, но не чаще одного раза в год. Об изменении размера платы в адрес Рекламораспространителя направляется соответствующее извещение.

3.5. Независимо от даты заключения или расторжения Договора, плата производится за полный месяц.

*3.6. При наличии факта просрочки платежа по плате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и начисленным пеням любые платежи, вносимые Рекламораспространителем на расчетные счета Комитета, направляются на погашение имеющейся задолженности в следующем порядке:*

*- в первую очередь – на погашение задолженности по плате за истекший период;*

*- во вторую очередь – на погашение задолженности по начисленным пеням за просрочку внесения платы за истекший период;*

*- в третью очередь – на погашение платы за текущий период.*

*3.7. Неиспользование права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не может служить основанием для невнесения платы.*

***4. Права и обязанности Комитета***

*4.1. Комитет вправе:*

*4.1.1. Требовать от Рекламораспространителя немедленного (в течение 2-х часов) демонтажа рекламной конструкции, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ, выполнение которых может быть затруднено наличием рекламной конструкции. При проведении ремонтных работ менее 20 рабочих дней перерасчет платы не производится.*

*4.1.2. Требовать от Рекламораспространителя демонтажа рекламной конструкции, предупредив его письменно не менее, чем за 3 (три) дня, если это требуется для проведения профилактических работ, выполнение которых может быть затруднено наличием рекламной конструкции. При проведении ремонтных работ менее 20 рабочих дней перерасчет платы не производится.*

*4.1.3. Обеспечивать надзор за местом размещения рекламной конструкции, состоянием ее эксплуатации Рекламораспространителем, уведомлять о выявленных нарушениях комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.*

*4.1.4. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор при нарушении Рекламораспространителем п.5.2.3 настоящего Договора.*

*4.2. Комитет обязуется:*

*4.2.1. Предоставить Рекламораспространителю место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок действия разрешения, выданного комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.*

*4.2.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок действия разрешения, выданного комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.*

*4.2.3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора, предупредить Рекламораспространителя не менее чем за один месяц.*

***5. Права и обязанности Рекламораспространителя***

*5.1. Рекламораспространитель вправе:*

*5.1.1. Разместить по адресу, указанному в п.1.1. настоящего Договора, принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в п.2.1. настоящего Договора.*

*5.1.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту установки (размещения) рекламной конструкции для целей, связанных с осуществлением прав и обязанностей Рекламораспространителя.*

*5.1.3. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в п.2.1. настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.*

*5.2. Рекламораспространитель обязуется:*

*5.2.1. Установить в месте, указанном в п.1.1. настоящего Договора, рекламную конструкцию в соответствии с дизайн-проектом.*

*5.2.2. Своевременно, в установленные п.3.3. настоящего Договора сроки вносить плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.*

*5.2.3. В течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции обеспечивать надлежащее техническое и эстетическое состояние конструкции и содержать 5-метровую зону, прилегающую к рекламной конструкции, в надлежащем состоянии. Во время отсутствия рекламной информации Рекламораспространитель обязуется по своему усмотрению разместить саморекламу либо закрыть информационное поле однотонным полотном.*

*5.2.4. По требованию Комитета немедленно (в течение 2-х часов) демонтировать рекламную конструкцию, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ, выполнение которых может быть затруднено наличием рекламной конструкции.*

*5.2.5. По требованию Комитета демонтировать рекламную конструкцию, если это требуется для проведения профилактических ремонтных работ, выполнение которых может быть затруднено наличием рекламной конструкции.*

*5.2.6. По требованию Комитета размещать на рекламной конструкции муниципальную информацию, социальную рекламу, рекламу городских и прочих мероприятий на срок в пределах 5 (пяти) процентов от срока действия настоящего Договора, если Стороны не договорятся об ином.*

*5.2.7. Демонтировать рекламную конструкцию не позднее, чем в течение 5 (пяти) рабочих дней после истечения срока действия настоящего Договора либо в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выданного комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, или признания такого разрешения недействительным.*

*5.2.8. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места.*

*5.2.9. В случае невозможности произвести действия, указанные в п.п. 5.2.7., 5.2.8. настоящего Договора, Рекламораспространитель обязан компенсировать ущерб, нанесенный имуществу города демонтажем рекламной конструкции и проведением работ по благоустройству рекламного места.*

*5.2.10. Своевременно извещать Комитет об изменении юридического адреса, реквизитов и других сведений, имеющих значение для настоящего Договора.*

*5.2.11. Предупредить Комитет не менее чем за один месяц в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора*

*5.2.12. Размещать на каждом рекламном носителе информацию о его принадлежности и номер своего телефона.*

***6. Ответственность Сторон***

*6.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

*6.2. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы.*

*6.3. Рекламораспространитель несет ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации, за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате несоблюдения требований безопасности при установке и эксплуатации рекламной конструкции.*

6.4. Рекламораспространитель несет ответственность за несвоевременное перечисление платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, уплачивает Комитету пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.6. настоящего Договора.

*6.5. За неисполнение обязанностей, перечисленных в п.п.5.2.1.-5.2.11. Рекламораспространитель уплачивает Комитету неустойку в размере 1 % месячной платы за каждый день неисполнения обязанностей по каждому пункту отдельно.*

*6.6. При неисполнении Рекламораспространителем обязанностей, указанных в п.п. 5.2.7., 5.2.8. настоящего Договора, демонтаж рекламной конструкции производится силами МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства». Работы по демонтажу, вывозу, ответственному хранению или в необходимых случаях уничтожению рекламной конструкции производятся за счет средств местного бюджета муниципального образования «Город Волгодонск» в возложением на Рекламораспространителя обязанности возместить понесенные расходы.*

***7. Основания досрочного расторжения настоящего Договора***

*7.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию любой из Сторон при условии предупреждения другой Стороны не менее чем за один месяц.*

*7.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Комитета в следующих случаях:*

*7.2.1. При невнесении Рекламораспространителем платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции более двух расчетных периодов.*

*7.2.2. При существенном нарушении Рекламораспространителем условий настоящего Договора.*

*7.2.3. Если Рекламораспространитель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества, используемого для установки и эксплуатации рекламной конструкции.*

*7.2.4. Если Рекламораспространитель неоднократно привлекался к административной ответственности за нарушения актов, устанавливающих порядок размещения и эксплуатации рекламных конструкции на территории муниципального образования «Город Волгодонск».*

*7.2.5. При аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выданного комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, или признании такого разрешения недействительным.*

*7.2.6. В иных случаях нарушения Рекламораспространителем положений Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».*

***8. Особые условия настоящего Договора***

*8.1. По истечении срока действия настоящего Договора Рекламораспространитель обязан демонтировать рекламную конструкцию не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней после истечения срока действия настоящего договора и передать рекламное место Комитету в надлежащем состоянии, полностью освободив его за счет собственных сил и средств от размещенной конструкции с приведением рекламного места в первоначальное состояние.*

*8.2. В случае невыполнения обязанности по демонтажу в 30-дневный срок Администрацией города Волгодонска принимается постановление о демонтаже самовольно установленной рекламной конструкции, после чего силами МКУ "Департамент строительства и городского хозяйства" осуществляется демонтаж рекламной конструкции. Работы по демонтажу рекламной конструкции, в том числе по вывозу, ответственному хранению или в необходимых случаях по уничтожению рекламной конструкции, оплачиваются из средств бюджета муниципального образования "Город Волгодонск", после чего Рекламораспространитель рекламной конструкции обязан возместить понесенные расходы.*

***9. Прочие условия***

*9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Комитета и Рекламораспространителя.*

*9.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.*

*9.3. Все споры, разногласия, требования, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны разрешают путем переговоров. Если указанные разногласия не могут быть решены путем переговоров, то они разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на письменную претензию - 10 календарных дней. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

***10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон***

*10.1. Комитет: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.*

### *Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07.*

*ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г.Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810403490000636 в Отделение Ростов г.Ростова-на-Дону , БИК 046015001.*

*10.2.Рекламораспространитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Комитет:*** | ***Рекламораспространитель:*** |

## Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель

Комитета по управлению имуществом

города Волгодонска В.И.Кулеша

Юлия Сергеевна Шполянская

8(8639)23-75-56