Комитет по управлению имуществом города Волгодонска - организатор торгов объявляет о проведении 04.06.2020 года аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

1. Общие положения

 1.1. Право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций выставляется на торги в соответствии с Порядком проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск, утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 07.12.2017 № 109 «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

 1.2. Предмет аукциона – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования «Город Волгодонск», согласно разделу 2 настоящего извещения.

1.3. Организатор торгов – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, каб.711. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: kuigv@mail.ru, arenda\_kuigv@vlgd61.ru. Официальный сайт: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). (сайт Администрации города Волгодонска: [www. kui.volgodonskgorod.ru](http://www.volgodonskgorod.ru)).

1.4. Форма торгов:открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о сумме годового платежа по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

 1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе с даты размещения извещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – 29.05.2020 года до 18.00 часов по московскому времени.Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в Аукционе, место рассмотрения заявок на участие в Аукционе – 02.06.2020 года в 11:00 по местному времени по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №701.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона – 04.06.2020 года в 11.00 часов по московскому времени по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701.

1.8. Предоставление информации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются с в рабочие дни с понедельника по четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00, в пятницу с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 16.45, по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 второй этаж, кабинет №711. Номер контактного телефона: (863-9)23-96-08, факс (863-9)25-80-01.Адрес электронной почты: kuigv@mail.ru. Адреса сайтов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru).

1.9. Сроки и порядок предоставления информации о торгах.

С даты размещения настоящего извещения о проведении аукциона информация о проведении торгов доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

1.10. Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену ежегодного платежа по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. По итогам Аукциона Организатор Аукциона заключает с Победителем Аукциона Договор, с платой по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляющей ежемесячный платеж в размере 1/12 от суммы, определенной по результатам аукционных торгов. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции сроком на 5 лет (на 7 лет в отношении рекламной конструкции типа «электронный экран» («электронное табло») заключается между Организатором аукциона и Победителем Договор и подлежит подписанию в течение 15 рабочих дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

1.11. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, и если данная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, аукцион признается несостоявшимся, а участник аукциона признается единственным участником аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия в нем единственного Организатор аукциона готовит проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра проекта договора и уведомление о признании аукциона несостоявшимся не позднее трех рабочих дней с даты аукциона.

1.12. Шаг торгов устанавливается в размере 10% от начальной цены, установленной по лоту.

1. Состав и характеристика объектов

На аукцион выставляются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Тип, вид, габаритные размеры, место установки и эксплуатации рекламной конструкции, площадь информационного поля, кв.м | Начальная цена предмета аукциона (цена лота) в размере годовой платы по договору, руб. | Сумма задатка, руб. |
| 1 | Тип: щитовая, большой формат; вид: отдельно стоящая; техническая характеристика: двусторонний стационарный щит 3,0 х 6,0м в Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» №53; ул. Прибрежная, напротив магазина «Казымов» , площадь информационного поля,18,0 кв.м. | 86 500,22 | 69 200,18 |
| 2 | Тип: щитовая, большой формат; вид: отдельно стоящая; техническая характеристика: двусторонний стационарный щит 3,0 х 6,0м в Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» №59; ул. Прибрежная, от путепровода до ПС «Добровольская» (№11), площадь информационного поля,18,0 кв.м. | 86 500,22 | 69 200,18 |
| 3 | Тип: щитовая, большой формат; вид: отдельно стоящая; техническая характеристика: двусторонний стационарный щит 3,0 х 6,0м в Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» №61; ул. Прибрежная, от путепровода до ПС «Добровольская» (№12), площадь информационного поля,18,0 кв.м. | 86 500,22 | 69 200,18 |

3. Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе

3.1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

3.2. Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

3.2.1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата обеспечения заявки на участие в аукционе;

3.2.2. платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом обеспечения заявки на участие в аукционе;

3.2.3. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) (далее - Выписка);

3.2.4. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае, если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.2.5. копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в аукционе либо личность представителя претендента на участие в аукционе;

3.2.6. акт согласования места размещения рекламной конструкции в соответствии со Схемой;

3.2.7. заявка и опись представленных документов, составляемые в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у претендента на участие в аукционе.

3.3. Документы, указанные в [пункте 3.2](#Par3). настоящего раздела (за исключением под[пункта 3.2.3](#Par6).), предоставляются претендентом лично либо через своего представителя.

3.4. Выписку претендент на участие в аукционе вправе предоставить самостоятельно. В случае непредставления претендентом документов, указанных в подпункте 3.2.3 пункта 3.2. настоящего раздела, Организатор аукциона самостоятельно запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о претендентах в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Требования к участникам аукциона

4.1. Участником аукциона может быть любое физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель) либо юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, претендующее на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.2. Участником аукциона не вправе быть:

4.2.1. лицо, экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.2.2. лицо, находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или при наличии решения арбитражного суда, вступившего в законную силу, о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства;

4.2.3. лицо, имеющее задолженность по заключенным договорам аренды муниципального имущества и земельных участков;

4.2.4. лицо, не внесшее обеспечение заявки на участие в аукционе.

4.3. Проверка претендентов на участие в аукционе с учетом требований, установленных пунктом 4.2. настоящего раздела, осуществляется Аукционной комиссией.

4.4. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

4.4.1. наличие обстоятельств, указанных в пункте 4.2. настоящего раздела;

4.4.2. непредставление претендентом на участие в аукционе документов, установленных пунктом 4.2. документации об Аукционе, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

4.4.3. неподтверждение поступления обеспечения заявки на участие в аукционе на счет и в срок, указанные в извещении о проведении аукциона.

5. Задаток: размер, срок, порядок внесения и условия возврата

5.1. Размер задатка устанавливается в размере 80% начальной годовой цены лота, указанной в информационном сообщении о проведении Аукциона. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Организатора Аукциона, указанный в пункте 5.3. настоящего раздела

5.2. Претендент имеет право заключить с Организатором Аукциона договор задатка по форме, установленной в Приложении №5 к документации об Аукционе.

5.3. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа – УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска

л/с 05583106810)

ИНН получателя: 6143009250

КПП получателя: 614301001

Счет № 40302810660153000883

Банк получателя Отделение Ростов г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001

ОКТМО 60712000

В назначении платежа указать: (914, л/с 05583106810) «Задаток за участие в Аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, адрес рекламного места: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лот № \_\_ ), без НДС».

С дополнительными сведениями о порядке проведения аукциона можно ознакомится по адресу: ул. Ленинградская, д.10, 2-ой этаж, кабинет №711, телефон 23-96-08.

|  |
| --- |
| Председателю Комитета по управлению имуществом города ВолгодонскаВ.И. Кулеше |

**Заявка**

на участие в Аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование организации для ЮЛ,ФИО для ФЛ,ИП)

адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (индекс, населенный пункт, улица, дом, квартира, телефон, факс)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Устав, Положение, свидетельство)

зарегистрированный в:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (населенный пункт)

свидетельство о регистрации от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (серия, номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем, когда)

Телефон рабочий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ домашний\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКВЭД\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: р/с

 (наименование банка)

к/с БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документов представителя Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в Аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе (земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе), находящемся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск», по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по лоту №\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_под размещение рекламной конструкции со следующими параметрами:

габаритные размеры рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_ ,площадь информационного поля \_\_\_

ознакомился с полным пакетом документов и обязуюсь:

1.Соблюдать условия Аукциона, размещенные на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и порядок проведения Аукциона, установленный Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», решением Волгодонской городской Думы от 07.12.2017 № 109 «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

2. В случае признания победителем Аукциона заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (с условиями проекта договора ознакомлен, обязанности Рекламораспространителя принимаю в полном объеме).

Приложение: копии документов, представленных по инициативе Претендента, на \_\_\_\_листах

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (в том числе на сбор, использование, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, распространение, передачу, обезличивание, блокирование и уничтожение) моих персональных данных.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. М.П.

№ заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата принятия «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. Время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного представителя продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

# **Д О Г О В О Р**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

г. Волгодонск от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Комитета Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 № 29, и распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с (далее по тексту - Комитет), с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту - Рекламораспространитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О. полностью)

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (доверенности, Устава, Положения)

свидетельство о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

далее по тексту «Стороны»,

 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и результатами торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, протоколом о результатах проведения аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от № , Комитет за плату предоставляет Рекламораспространителю право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.2. Параметры рекламной конструкции:

1.2.1. тип:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(в соответствии со Схемой)

1.2.2. площадь информационного поля - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м;

1.2.3. габаритные размеры - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2.4. количество - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор заключается на период с \_\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Договор считается прекращенным с момента окончания срока его действия.

2.3. После окончания срока действия настоящего Договора Рекламораспространитель не обладает преимущественным правом на заключение нового Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Месячная плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(цифрами и прописью)

3.2. Налог на добавленную стоимость на плату, подлежащую перечислению в бюджет города Волгодонска, самостоятельно перечисляется Рекламораспространителем согласно действующему законодательству РФ.

3.3. Рекламораспространитель обязуется ежемесячно, не позднее 20 числа оплачиваемого месяца платежным поручением перечислять:

3.3.1. Месячную плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции (п. 3.1. настоящего Договора) в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет № 40101810303490010007 Отделение Ростов г. Ростова – на–Дону, БИК 046015001, Код бюджетной классификации 91411109044040000120, ОКТМО 60712000, указав в платежном поручении номер, дату договора и назначение платежа: «Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

3.3.2. Налог на добавленную стоимость (НДС) (п. 3.2. настоящего Договора) взыскивается согласно действующему законодательству Российской Федерации.

3.4. Размер, сроки внесения платы могут быть пересмотрены Комитетом на основании решения органов государственной власти или органов местного самоуправления, но не чаще одного раза в год. Об изменении размера платы в адрес Рекламораспространителя направляется соответствующее извещение.

3.5. Независимо от даты заключения или расторжения Договора, плата производится за полный месяц.

3.6. При наличии факта просрочки платежа по плате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и начисленным пеням любые платежи, вносимые Рекламораспространителем на расчетные счета Комитета, направляются на погашение имеющейся задолженности в следующем порядке:

- в первую очередь – на погашение задолженности по плате за истекший период;

- во вторую очередь – на погашение задолженности по начисленным пеням за просрочку внесения платы за истекший период;

- в третью очередь – на погашение платы за текущий период.

3.7. Неиспользование права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не может служить основанием для невнесения платы.

**4. Права и обязанности Комитета**

4.1. Комитет вправе:

4.1.1. Требовать от Рекламораспространителя немедленного (в течение 2-х часов) демонтажа рекламной конструкции, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ, выполнение которых может быть затруднено наличием рекламной конструкции. При проведении ремонтных работ менее 20 рабочих дней перерасчет платы не производится.

4.1.2. Требовать от Рекламораспространителя демонтажа рекламной конструкции, предупредив его письменно не менее чем за 3 (три) дня, если это требуется для проведения профилактических работ, выполнение которых может быть затруднено наличием рекламной конструкции. При проведении ремонтных работ менее 20 рабочих дней перерасчет платы не производится.

4.1.3. Обеспечивать надзор за местом размещения рекламной конструкции, состоянием ее эксплуатации Рекламораспространителем, уведомлять о выявленных нарушениях комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

4.1.4. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор при нарушении Рекламораспространителем п.5.2.3 настоящего Договора.

4.2. Комитет обязуется:

4.2.1. Предоставить Рекламораспространителю место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок действия разрешения, выданного комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

4.2.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок действия разрешения, выданного комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

4.2.3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора, предупредить Рекламораспространителя не менее чем за один месяц.

**5. Права и обязанности Рекламораспространителя**

5.1. Рекламораспространитель вправе:

5.1.1. Разместить по адресу, указанному в п.1.1. настоящего Договора, принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в п.2.1. настоящего Договора.

5.1.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту установки (размещения) рекламной конструкции для целей, связанных с осуществлением прав и обязанностей Рекламораспространителя.

5.1.3. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в п.2.1. настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

5.2. Рекламораспространитель обязуется:

5.2.1. Установить в месте, указанном в п.1.1. настоящего Договора, рекламную конструкцию в соответствии с дизайн-проектом.

5.2.2. Своевременно, в установленные п.3.3. настоящего Договора сроки вносить плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.2.3. В течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции обеспечивать надлежащее техническое и эстетическое состояние конструкции и содержать 5-метровую зону, прилегающую к рекламной конструкции, в надлежащем состоянии. Во время отсутствия рекламной информации Рекламораспространитель обязуется по своему усмотрению разместить саморекламу либо закрыть информационное поле однотонным полотном.

5.2.4. По требованию Комитета немедленно (в течение 2-х часов) демонтировать рекламную конструкцию, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ, выполнение которых может быть затруднено наличием рекламной конструкции.

5.2.5. По требованию Комитета демонтировать рекламную конструкцию, если это требуется для проведения профилактических ремонтных работ, выполнение которых может быть затруднено наличием рекламной конструкции.

5.2.6. По требованию Комитета размещать на рекламной конструкции муниципальную информацию, социальную рекламу, рекламу городских и прочих мероприятий на срок в пределах 5 (пяти) процентов от срока действия настоящего Договора, если Стороны не договорятся об ином.

5.2.7. Демонтировать рекламную конструкцию не позднее, чем в течение 5 (пяти) рабочих дней после истечения срока действия настоящего Договора либо в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выданного комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, или признания такого разрешения недействительным.

5.2.8. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места.

5.2.9. В случае невозможности произвести действия, указанные в п.п. 5.2.7., 5.2.8. настоящего Договора, Рекламораспространитель обязан компенсировать ущерб, нанесенный имуществу города демонтажем рекламной конструкции и проведением работ по благоустройству рекламного места.

5.2.10. Своевременно извещать Комитет об изменении юридического адреса, реквизитов и других сведений, имеющих значение для настоящего Договора.

5.2.11. Предупредить Комитет не менее чем за один месяц в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора

5.2.12. Размещать на каждом рекламном носителе информацию о его принадлежности и номер своего телефона.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы.

6.3. Рекламораспространитель несет ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации, за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате несоблюдения требований безопасности при установке и эксплуатации рекламной конструкции.

6.4. Рекламораспространитель несет ответственность за несвоевременное перечисление платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, уплачивает Комитету пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.6. настоящего Договора.

6.5. За неисполнение обязанностей, перечисленных в п.п.5.2.1.-5.2.11. Рекламораспространитель уплачивает Комитету неустойку в размере 1 % месячной платы за каждый день неисполнения обязанностей по каждому пункту отдельно.

6.6. При неисполнении Рекламораспространителем обязанностей, указанных в п.п. 5.2.7., 5.2.8. настоящего Договора, демонтаж рекламной конструкции производится силами МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства». Работы по демонтажу, вывозу, ответственному хранению или в необходимых случаях уничтожению рекламной конструкции производятся за счет средств местного бюджета муниципального образования «Город Волгодонск» в возложением на Рекламораспространителя обязанности возместить понесенные расходы.

**7. Основания досрочного расторжения настоящего Договора**

7.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию любой из Сторон при условии предупреждения другой Стороны не менее чем за один месяц.

7.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Комитета в следующих случаях:

7.2.1. При невнесении Рекламораспространителем платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции более двух расчетных периодов.

7.2.2. При существенном нарушении Рекламораспространителем условий настоящего Договора.

7.2.3. Если Рекламораспространитель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества, используемого для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

7.2.4. Если Рекламораспространитель неоднократно привлекался к административной ответственности за нарушения актов, устанавливающих порядок размещения и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

7.2.5. При аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выданного комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, или признании такого разрешения недействительным.

7.2.6. В иных случаях нарушения Рекламораспространителем положений Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

**8. Прочие условия**

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Комитета и Рекламораспространителя.

8.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.3. Все споры, разногласия, требования, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны разрешают путем переговоров.

Если указанные разногласия не могут быть решены путем переговоров, то они разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на письменную претензию - 10 календарных дней.

Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**9. Приложения к настоящему Договору**

9.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

9.2. Приложением к Договору является Порядок расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

10.1. Комитет: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

### Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07.

ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г.Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810403490000636 в Отделение Ростов г.Ростова-на-Дону , БИК 046015001.

10.2.Рекламораспространитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Комитет:**  | **Рекламораспространитель:**  |

## Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель

Комитета по управлению имуществом

города Волгодонска В.И. Кулеша

Ю.С.Шполянская

23 75 56