ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 14 сентября 2017 г. N 71

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ

ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ

ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ВОЛГОДОНСК"

|  |
| --- |
|  (в ред. [решени](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100005&fld=134)й Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 № 72, от 11.02.2021 № 3) |

В соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&date=15.02.2021) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358051&date=15.02.2021&dst=100182&fld=134) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 [N 381-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372901&date=15.02.2021&dst=100222&fld=134) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", во исполнение [пункта 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=97495&date=15.02.2021&dst=100020&fld=134) постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 N 583 "О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена", в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Волгодонская городская Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#Par49) о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования "Город Волгодонск" (приложение).

2. Признать утратившими силу:

1) [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=75973&date=15.02.2021) Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 N 74 "Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования "Город Волгодонск";

2) [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=50749&date=15.02.2021) Волгодонской городской Думы от 18.04.2013 N 27 "О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 N 74 "Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования "Город Волгодонск";

3) [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=56272&date=15.02.2021) Волгодонской городской Думы от 20.02.2014 N 16 "О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 N 74 "Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования "Город Волгодонск";

4) [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=56030&date=15.02.2021) Волгодонской городской Думы от 22.05.2014 N 38 "О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 N 74 "Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования "Город Волгодонск";

5) [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=60572&date=15.02.2021) Волгодонской городской Думы от 19.03.2015 N 41 "О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 N 74 "Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования "Город Волгодонск";

6) [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=67877&date=15.02.2021) Волгодонской городской Думы от 17.12.2015 N 155 "О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 N 74 "Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования "Город Волгодонск";

7) [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=75973&date=15.02.2021) Волгодонской городской Думы от 17.11.2016 N 74 "О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 N 74 "Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования "Город Волгодонск".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, инвестициям, промышленности, потребительскому рынку, развитию малого предпринимательства (С.Л. Шерстюк) и на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Председатель

Волгодонской городской Думы -

глава города Волгодонска

Л.Г.ТКАЧЕНКО

Проект вносит

Администрация

города Волгодонска

Приложение

к решению

Волгодонской городской Думы

"Об утверждении Положения

о порядке размещения и эксплуатации

нестационарных торговых объектов и

нестационарных объектов на территории

муниципального образования

"Город Волгодонск"

от 14.09.2017 N 71

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ

ОБЪЕКТОВ И НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ВОЛГОДОНСК"

|  |
| --- |
|  (в ред. [й](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100005&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 № 72, от 11.02.2021 № 3) |

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования "Город Волгодонск" (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=370265&date=15.02.2021) Российской Федерации, Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&date=15.02.2021) Российской Федерации, Федеральными законами от 22.11.1995 [N 171-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371778&date=15.02.2021) "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной продукции и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358051&date=15.02.2021&dst=100182&fld=134) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 [N 381-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372901&date=15.02.2021&dst=100222&fld=134) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", от 23.02.2013 [N 15-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=359046&date=15.02.2021) "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего воздействия табачного дыма и последствий потребления табака" и определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов, заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов, допуска к эксплуатации и осуществления контроля за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования "Город Волгодонск".

2. Положение регулирует отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов (далее - НТО) на территории муниципального образования "Город Волгодонск" на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании договоров о размещении НТО сроком до 5 лет, договоров о размещении НТО сезонного характера сроком до 7 месяцев в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Волгодонск" (далее - Схема).

3. Настоящее Положение разработано в целях:

1) упорядочения размещения НТО, исключения их негативного влияния на пешеходную и транспортную инфраструктуру;

2) обеспечения населения продовольственными, непродовольственными товарами, лекарственными средствами и бытовыми услугами, обеспечения доступности товаров и услуг в жилых микрорайонах, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

3) соблюдения единства архитектурного облика муниципального образования "Город Волгодонск".

(часть 3 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100006&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

4. Понятия, определения и термины, используемые в настоящем Положении, соответствуют понятиям, определениям и терминам, установленным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372901&date=15.02.2021&dst=100023&fld=134) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [ГОСТ Р 51303-2013](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=359031&date=15.02.2021). "Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения":

1) хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

2) проект размещения НТО - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий основные характеристики НТО: вид (тип), специализацию, внешний вид, размер, площадь, цветовое решение фасада, разработанный хозяйствующим субъектом торговли самостоятельно или с привлечением третьих лиц;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100011&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

3) нестационарный торговый объект и (или) нестационарный объект - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе объект на базе транспортного средства.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100013&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

Виды (типы) НТО (по площади торгового зала, методам продажи и (или) формам торгового обслуживания покупателей):

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100014&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

- торговый павильон: НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

- киоск: НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

- торговая палатка: НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

- автомагазин (торговый автофургон, автолавка): НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

- торговый автомат (вендинговый автомат): НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

- автоцистерна: НТО, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

- торговая тележка: НТО, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

- торговая галерея: НТО, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционной функции;

- абзацы одиннадцатый - тринадцатый утратили силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100015&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72;

4) сезонные НТО - временные объекты, размещаемые в сооружениях из сборно-разборных конструкций либо ограждений с использованием декоративных элементов, покрытий, зонтов и т.д., оснащенные торгово-техническим оборудованием, функционирующие до 7 месяцев в год;

5) специализация НТО - это торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

(п. 5 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100018&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

5. Планируемый срок размещения НТО устанавливается в Схеме для каждого места размещения НТО с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов НТО:

а) для мест размещения объектов со специализацией "летние кафе" при стационарных предприятиях общественного питания: НТО при стационарных предприятиях общественного питания - временные сооружения (некапитальные) или временные конструкции, предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей, непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания; открытые площадки с использованием специального оборудования - с 1 апреля по 31 октября;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100021&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

б) для мест размещения объектов со специализацией "бахчевой развал": НТО, представляющие собой специально оборудованные временные конструкции в виде обособленных открытых площадок или установленных торговых палаток, предназначенные для продажи сезонных бахчевых культур - с 1 июля по 15 октября;

в) для торговых мест, предназначенных для реализации сельхозпроизводителями сезонной плодоовощной продукции, представляющих собой специально оборудованную временную конструкцию - модульного типа, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка и предназначенную для размещения одного рабочего места продавца и товарного запаса на один день торговли - до 7 месяцев в год;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100022&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

г) для мест размещения объектов по реализации мороженого, прохладительных напитков, кваса, снеков, попкорна, сладкой ваты, кондитерских изделий в заводской упаковке, сувенирной продукции, воздушных шаров - с 1 мая по 31 октября;

д) - е) утратили силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100023&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72;

ж) для мест размещения НТО по продаже искусственных цветов, венков - на срок до 30 дней;

з) для мест размещения объектов со специализацией "елочный базар": НТО, представляющие собой специально оборудованные временные конструкции в виде обособленных открытых площадок для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев, имеющие декоративные ограждения, где выкладка (показ) хвойных деревьев производится в вертикальном положении на специальных подставках, с установкой украшенного рекламного образца хвойных деревьев. Территории "елочных базаров" рекомендуется оформлять арочным светящимся входом со светящейся вывеской "Елочный базар", светящимися новогодними фигурами - с 2 декабря по 31 декабря;

(п. "з" в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100025&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

и) для мест размещения объектов со специализацией "реализация новогодних украшений": НТО, представляющие собой площадку для продажи новогодней продукции со специальным оборудованием для выкладки товара - с 2 декабря по 31 декабря.

(п. "и" в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100027&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

6. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО.

7. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением НТО:

1) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

2) при проведении выставок, ярмарок, организованных органом местного самоуправления;

3) находящихся в схеме на территориях розничных рынков.

Статья 2. Требования к местам размещения и внешнему виду НТО

1. Планируемые места размещения НТО должны обеспечивать:

1) беспрепятственный проход пешеходов, доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения;

2) развитие улично-дорожной сети, движение транспорта и беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

3) соблюдение требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, в том числе по безопасности дорожного движения;

4) соблюдение ограничений и запретов розничной торговли табачной продукцией, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=359046&date=15.02.2021) от 23.02.2013 N 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака";

5) соблюдение особых требований к розничной продаже алкогольной продукции, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371778&date=15.02.2021) от 22.11.1995 N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

2. При проектировании новых мест размещения НТО хозяйствующим субъектом самостоятельно или с привлечением третьих лиц в соответствии с нормами и требованиями "НПБ 103-95. Нормы государственной противопожарной службы МВД России. Торговые павильоны и киоски. Противопожарные требования", СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" должен быть разработан проект размещения НТО (далее - Проект НТО), представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий основные характеристики НТО:

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100029&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

- вид (тип);

- специализацию;

- внешний вид;

- размер;

- площадь;

- цветовое решение фасада.

3. Проект НТО разрабатывается для следующих видов (типов) НТО:

1) торговый павильон;

2) торговая галерея;

3) киоск.

4. Проект НТО включает в себя графическую и текстовую части.

Графическая часть Проекта НТО должна быть выполнена на актуализированной топографической съемке территории, отражающей градостроительную ситуацию на дату составления Проекта НТО, и содержать информацию о подземных и надземных инженерных коммуникациях.

Текстовая часть проекта НТО должна содержать информацию об адресном ориентире расположения НТО; о виде (типе) и специализации НТО; о габаритах НТО; о материалах стен, пола, кровли НТО; о площади остекления; о предлагаемых цветах исполнения фасада и иных наружных ограждающих конструкций; о местах размещения вывесок.

(часть 4 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100030&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

5. Проект НТО должен предусматривать возможность монтажа НТО только из легких сборных несущих металлических конструкций, ограждающие конструкции предусматривать из металлических конструкций с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного), включая двери, витражи, фальшвитрины и облицовку. Допускается применение сэндвич-панелей, композитных панелей с различной текстурной и фактурной поверхностью.

6. Для изготовления или модернизации существующих НТО и их отделки применяются современные сертифицированные (в том числе в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств. При этом не допускается применение кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли, металлочерепицы.

7. Внешний вид НТО должен соответствовать Проекту НТО, согласованному с комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Требования к параметрам НТО определяются типовым либо индивидуальным архитектурным решением, утвержденным постановлением Администрации города Волгодонска.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100034&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

8. Утратила силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100036&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72.

9. Не допускается размещение НТО:

1) под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева;

(п. 1 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100038&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

2) на расстоянии менее 25 метров от границы проезжей части следующих улиц, бульваров и проспектов: ул. Ленина (за исключением части ул. Ленина от ул. 30 лет Победы и до пересечения с ул. Степной), ул. 30 лет Победы, ул. 50 лет СССР, ул. Морской, ул. М. Горького, ул. Энтузиастов, ул. Гагарина, ул. Думенко, ул. Маршала Кошевого, ул. Академика Королева, пр. Курчатова, пр. Строителей, бул. Великой Победы, ул. К. Маркса, ул. Дружбы.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100040&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

10. При размещении и эксплуатации НТО не допускается:

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100041&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

1) изменение конфигурации НТО;

2) увеличение площади и размера НТО.

11. НТО должны устанавливаться на твердые виды покрытия.

12. Архитектурное и конструктивное решения входной группы (групп) НТО должны обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к НТО, в том числе обеспечивать безбарьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях и сохранение ширины пешеходной части тротуара (для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении НТО ширина тротуара должна быть не менее 2,5 метра).

13. К зонам с особыми условиями использования территорий, ограничивающими или запрещающими размещение НТО, относятся:

1) утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100043&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72;

2) части территорий общего пользования, непосредственно примыкающие к территориям объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3) зоны охраняемых объектов, устанавливаемые в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=88710&date=15.02.2021&dst=100009&fld=134) определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 N 384;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100044&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

4) иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар, газон.

15. При размещении и эксплуатации НТО видов (типов) киоск, торговый павильон не допускается использовать место размещения НТО в целях размещения и эксплуатации иных объектов, не предусмотренных Схемой, в том числе холодильных шкафов, столиков, козырьков и другого дополнительного оборудования.

(часть 15 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100045&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

16. Размещение и эксплуатация НТО в течение срока действия Договора о размещении НТО осуществляется с соблюдением условий Договора о размещении НТО, Проекта НТО и требований настоящего Положения.

Размещение НТО в местах, не предусмотренных Схемой, а также без Договора о размещении НТО не допускается.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100047&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

17. Установленные настоящим Положением требования к размещению и эксплуатации НТО не применяются к ранее согласованным и установленным НТО.

Статья 3. Оформление прав на размещение НТО

1. Уполномоченным органом по заключению Договора о размещении НТО является Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100049&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

2. Договор о размещении НТО заключается:

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100050&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

1) по итогам торгов, проводимых в соответствии с [Порядком](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=75875&date=15.02.2021&dst=100013&fld=134) проведения аукционов на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 17.11.2016 N 72;

2) без проведения торгов в случаях:

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100052&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

а) размещения на новый срок НТО, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязанности по ранее заключенному договору о размещении НТО;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100053&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

б) размещения НТО, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, и действующему на день подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора о размещении НТО без проведения торгов;

(пп. "б" в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100054&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

в) предоставления компенсационного (свободного) места при досрочном прекращении действия Договора о размещении НТО при принятии Администрацией города Волгодонска решений:

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100056&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100057&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

- о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО, на инвестиционных условиях;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100058&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

- о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100059&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

- о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости;

- о развитии застроенных территорий в муниципальном образовании, если место размещения НТО расположено в пределах таких территорий;

- о размещении объектов капитального строительства;

г) размещения НТО на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев;

д) размещения стационарным предприятием общественного питания НТО для установки летнего кафе, в случае его установки на земельном участке, смежном с земельным участком под стационарным объектом, в помещениях которого располагается такое предприятие общественного питания;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100060&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

е) размещения НТО, предназначенного для продажи газет и журналов, а также сопутствующих товаров в газетно-журнальных киосках при условии, что доля продажи газет и журналов в их товарообороте составляет не менее 50 процентов. Ассортимент сопутствующих товаров утвержден [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=104789&date=15.02.2021) Правительства Ростовской области от 20.08.2015 N 525 "Об утверждении ассортимента сопутствующих товаров при продаже газет и журналов без применения контрольно-кассовых машин".

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100061&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

3. Заключение Договора о размещении НТО осуществляется на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, но не более чем на 5 лет.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100063&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

В случае, когда деятельность НТО в соответствии со Схемой предусматривает сезонный характер, то есть осуществляется менее 7 последовательных календарных месяцев в год, Договор о размещении НТО заключается на период, соответствующий сезонному характеру, указанному в Схеме.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100064&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

4. За размещение НТО взимается плата.

5. Размер платы за размещение НТО устанавливается в соответствии с [Методикой](#Par310) определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования "Город Волгодонск" согласно приложению 1 к настоящему Положению.

(часть 5 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100065&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

6. Размер платы, взимаемой за размещение НТО, подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного федеральным законодательством.

7. Основания для отказа в заключении Договора о размещении НТО:

1) неисполнение обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, или по ранее заключенному Договору о размещении НТО;

2) использование земельного участка или места размещения НТО не в соответствии с видом разрешенного использования, установленного Схемой;

3) увеличение площади места размещения НТО без соответствующих разрешений и внесения изменений в Схему;

4) наличие решения о прекращении осуществления деятельности заявителя или принятие арбитражным судом решения о введении процедур банкротства в отношении него;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки о заключении Договора о размещении НТО;

6) отсутствие в Схеме указанного в заявке о заключении Договора о размещении НТО места размещения НТО (для вновь устанавливаемых НТО).

(часть 7 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100067&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

8. Прекращение действия Договора о размещении НТО происходит в следующих случаях:

1) при истечении срока действия Договора о размещении НТО;

2) при прекращении осуществления деятельности или ликвидации хозяйствующего субъекта, являющегося стороной по Договору о размещении НТО;

3) при размещении НТО в границах земельного участка, в отношении которого издан правовой акт о резервировании или изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

4) при принятии Администрацией города Волгодонска решений, указанных в [подпункте в) пункта 2) части 2](#Par173) настоящей статьи;

5) при использовании хозяйствующим субъектом НТО не в соответствии с видом деятельности, указанным в Договоре о размещении НТО;

6) при изменении вида (типа), специализации, конфигурации, площади, размера и местоположения НТО в течение срока действия Договора о размещении НТО без согласования указанных изменений. Факт согласования подтверждается подписанием дополнительного соглашения к Договору о размещении НТО, подготовленного на основании внесения соответствующих изменений в Схему;

7) при однократном несоблюдении хозяйствующим субъектом требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденном вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности;

8) при невнесении платы за размещение НТО в течение двух и более периодов оплаты.

(часть 8 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100075&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

9. При наступлении случаев, указанных в [пункте 4 части 8](#Par210) настоящей статьи, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска уведомляет хозяйствующего субъекта о досрочном прекращении Договора не менее чем за 3 месяца до дня прекращения действия Договора.

Одновременно с уведомлением о досрочном прекращении действия Договора о размещении НТО хозяйствующему субъекту направляется предложение о заключении Договора о размещении НТО без торгов на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

(часть 9 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100085&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

Статья 4. Оценка соответствия НТО

1. На территории города Волгодонска эксплуатация НТО, установленных по Договорам о размещении НТО, заключенным по итогам торгов, осуществляется в соответствии со Схемой, Проектом НТО и заключением о соответствии НТО, выданного коллегиальным органом - комиссией по выдаче заключения о соответствии нестационарного торгового объекта утвержденной документации (далее - комиссия).

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100088&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

2. Состав комиссии и порядок получения заключения о соответствии НТО утвержденной документации утверждается постановлением Администрации города Волгодонска.

3. При несоответствии НТО Схеме и (или) Договору о размещении НТО, и (или) Проекту НТО, в том числе несоблюдении условий аукциона, хозяйствующему субъекту комиссией направляется уведомление об устранении выявленных несоответствий в течение тридцати дней после дня получения данного уведомления.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100089&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

4. По окончании указанного срока обследование НТО комиссией осуществляется повторно.

5. В случае если указанные в уведомлении несоответствия в установленный срок не устранены, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска обращается в суд с требованием о расторжении Договора о размещении НТО либо применяет иные меры, предусмотренные Договором о размещении НТО.

(часть 5 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100090&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

Статья 5. Разработка, утверждение и изменение Схемы размещения нестационарных торговых объектов

1. Разработка Схемы осуществляется в отношении всей территории муниципального образования "Город Волгодонск".

2. Разработка Схемы производится с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100092&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

3. Схема представляет собой совокупность систематизированных материалов в форме текста, таблицы, графической схемы размещения НТО на электронном и бумажном носителях.

Графическая Схема разрабатывается на топографической основе масштаба 1:500 с учетом проектов планировки территорий, кадастровых сведений и инженерных сетей.

4. Схема отражает количественные и качественные показатели сети НТО и параметры их использования.

5. Схемой устанавливаются:

1) место размещения и адрес (адресный ориентир) НТО;

2) площадь НТО или его части;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100093&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

3) специализация НТО;

4) срок осуществления деятельности в месте размещения НТО;

5) количество НТО.

5. Схема подлежит дополнению новыми местами НТО по инициативе хозяйствующих субъектов либо по инициативе Администрации города Волгодонска.

6. Заинтересованные лица либо их уполномоченные представители (далее - заявители) обращаются в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска с [заявлением](#Par770) по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению в случае:

- внесения изменения в Схему в части дополнения новым местом размещения НТО, не предусмотренным Схемой;

- исключения места размещения НТО из Схемы или внесение изменений в Схему (изменения места размещения и адреса НТО, площади НТО, срока размещения НТО, вида (типа) НТО, специализации НТО).

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100095&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

Предложения, подаваемые заявителями об изменении места размещения и адреса НТО, площади НТО, срока размещения НТО, вида (типа) НТО, специализации НТО, должны содержать информацию, позволяющую определить место размещения НТО (номер НТО в Схеме, место размещения и адрес (адресные ориентиры) НТО, специализацию и вид (тип) НТО, предусмотренные Схемой), и предлагаемые изменения с их обоснованием.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100096&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

7. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) эскизный проект или фотоизображение НТО;

2) утратил силу – решение Волгодонской городской Думы от 11.02.2021 № 3;

3) индивидуальные предприниматели предоставляют также:

а) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

б) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя или иной документ, удостоверяющий права (полномочия);

4) юридические лица предоставляют также:

а) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

б) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя или иной документ, удостоверяющий права (полномочия);

в) утратил силу – решение Волгодонской городской Думы от 11.02.2021 № 3;

5) заявитель по собственной инициативе предоставляет:

а) копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), запрашиваемой в Федеральной налоговой службе;

б) копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), запрашиваемой в Федеральной налоговой службе;

6) заявитель вправе предоставить иные документы и дополнительную информацию, свидетельствующие об отсутствии в месте, предлагаемом для размещения НТО, охранных зон водопроводных, канализационных, газовых и тепловых сетей, а также сетей электроснабжения и кабельной связи (оригиналы писем, информационных справок владельцев или балансодержателей таких сетей, оформленные в произвольной форме).

(часть 7 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100098&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

8. Основаниями для отказа в приеме заявления являются:

1) непредставление документов, указанных в [части 7](#Par253) настоящей статьи (за исключением [пунктов 5](#Par263), [6](#Par266)) или отсутствие в заявлении фамилии, имени, отчества (должности) заявителя, местонахождения и почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ на заявление, либо номера телефона, по которому можно связаться с заявителем;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100113&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

2) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

9. Основаниями для отказа внесения изменений в Схему (невозможность включения в Схему заявленного места) являются:

1) недостоверность представленной информации;

2) несоответствие заявленного места для размещения НТО требованиям, установленным [статьей 2](#Par105) настоящего Положения;

3) неисполнение или ненадлежащее исполнение заявителем своих обязанностей по ранее заключенным договорам аренды земельных участков, Договорам о размещении НТО.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100114&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

10. НТО по продаже товаров сезонного назначения должны соответствовать следующим критериям по площади:

- от 15 до 200 квадратных метров для размещения одного НТО - торгового места, предназначенного для реализации товаров сезонного назначения со специализацией "елочный базар";

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100116&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

- от 15 до 100 квадратных метров для размещения одного НТО - торгового места, предназначенного для реализации товаров сезонного назначения со специализацией "реализация новогодних украшений";

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100118&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

- не более 20 квадратных метров для размещения одного НТО - торгового места, предназначенного для реализации сельхозпроизводителями сезонной плодоовощной продукции;

- не более 15 квадратных метров для размещения одного НТО товаров сезонного назначения со специализацией "бахчевой развал";

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100119&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

- не более 10 квадратных метров для размещения одного НТО товаров сезонного назначения со специализацией "цветы";

- не более 5 квадратных метров для размещения одного НТО товаров сезонного назначения со специализацией "торговля квасом, прохладительными напитками", "торговля мороженым".

11. Внесение изменений в Схему осуществляется по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

12. Проект постановления Администрации города Волгодонска о внесении изменений в Схему готовится Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска.

Статья 6. Контроль за размещением и эксплуатацией НТО

Контроль за соблюдением настоящего Положения при размещении и эксплуатации НТО осуществляется структурными подразделениями и органами Администрации города Волгодонска в части их полномочий в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования "Город Волгодонск".

Заместитель председателя

Волгодонской городской Думы

И.В.БАТЛУКОВ

Приложение 1

к Положению

о Порядке размещения и

эксплуатации нестационарных торговых

объектов и нестационарных объектов на

территории муниципального образования

"Город Волгодонск"

МЕТОДИКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ

ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ВОЛГОДОНСК"

|  |
| --- |
|  (в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100120&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72) |

1. Общие положения

1. Методика определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования "Город Волгодонск" (далее - Методика) устанавливает порядок определения размера платы за размещение НТО и начальной цены при проведении аукционов на право заключения договоров о размещении НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - плата за размещение) на территории муниципального образования "Город Волгодонск".

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100123&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

2. Настоящая методика разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Термины, используемые в настоящей Методике, применяются в соответствии с Положением о Порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования "Город Волгодонск" (далее - Положение).

4. Основанием для установления и взимания платы за размещение является договор о размещении НТО, заключенный между хозяйствующим субъектом и Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100124&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

5. Плательщиками за размещение НТО являются хозяйствующие субъекты, заключившие договор о размещении НТО.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100125&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

6. Определение платы за размещение НТО и начальной цены при проведении аукционов на право заключения Договоров о размещении НТО.

(п. 6 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100126&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

6.1. Плата за размещение НТО в месяц определяется согласно формуле

С = А x S x К1 x К3 x К4 x К5 / 12,

где С - плата за размещение НТО в месяц (руб.);

А - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка (руб./кв. м);

S - площадь, занимаемая НТО (кв. м);

К1 - корректирующий коэффициент специализации НТО;

К3 - корректирующий коэффициент, учитывающий место размещения НТО на территории муниципального образования "Город Волгодонск;

К4 - корректирующий коэффициент для НТО площадью более 50,0 кв. м;

К5 - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год.

6.2. А - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка по кадастровым кварталам для 5-й группы вида разрешенного использования для муниципального образования "Город Волгодонск" определяется в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=104646&date=15.02.2021) Правительства Ростовской области от 25.11.2014 N 778 "Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по кадастровым кварталам, населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) Ростовской области и групп видов разрешенного использования земельных участков" для группы видов разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100128&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72)

6.3. К1 - корректирующий коэффициент специализации НТО определяется в соответствии с Таблицей 1 (специализация объекта определяется в соответствии со схемой).

Таблица 1

ЗНАЧЕНИЕ

КОРРЕКТИРУЮЩЕГО КОЭФФИЦИЕНТА СПЕЦИАЛИЗАЦИИ К1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Специализация | Значение коэффициента К1 |
| 1. | Предоставление услуг общественного питания: | 0,65 |
| 1.1. | - розничная продажа пива и пивной продукции при оказании услуг общественного питания | 0,87 |
| 1.2. | - летние кафе при стационарных предприятиях общественного питания | 0,2 |
| (в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100129&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72) |
| 2. | Реализация продовольственных товаров: | 0,35 |
| 2.1. | - реализация табачной продукции | 0,8 |
| 2.2. | - реализация сезонной продукции | 0,2 |
| 2.3. | - реализация продовольственных товаров "Хлеб, хлебобулочные и мучные изделия" | 0,25 |
| 3 | Реализация непродовольственных товаров: | 0,58 |
| 3.1. | - продажа печатной продукции, лотерейных билетов | 0,6 |
| 3.2. | - реализация сезонной продукции | 0,2 |
| 4. | Оказание бытовых и иных услуг | 0,15 |
| (п. 4 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100130&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72) |

6.4. К3 - корректирующий коэффициент, учитывающий место размещения НТО на территории муниципального образования "Город Волгодонск", определяется в соответствии со Схемой территориального зонирования в границах муниципального образования "Город Волгодонск", утвержденной постановлением Администрации города Волгодонска, и не должен превышать значение 2,0.

6.5. При расчете размера платы за размещение НТО площадью более 50 кв. м применяется корректирующий коэффициент (понижающий) К4, равный:

- для НТО площадью от 50 до 100 кв. м включительно - 0,4;

- для НТО площадью от 100 до 150 кв. м включительно - 0,28;

- для НТО площадью свыше 150 - 0,18.

6.6. К5 - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и утвержденный на начало очередного финансового года, применяется для индексации платы по договору о размещении НТО на год, следующий за годом заключения договора, и в последующие годы.

Приложение 2

к Положению

о Порядке размещения и

эксплуатации нестационарных торговых

объектов и нестационарных объектов на

территории муниципального образования

"Город Волгодонск"

|  |
| --- |
|  (в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100134&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72) |

Договор

о размещении нестационарного торгового объекта

(нестационарного объекта), за исключением нестационарного

торгового объекта на базе транспортного средства

г. Волгодонск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска (ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОГРН 1026101938961, свидетельство о государственной регистрации от 15.12.2002 серия 61 N 000296190, юридический адрес: 347360, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - Распорядитель), действующий на основании [Положения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=106900&date=15.02.2021&dst=100013&fld=134) о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 N 29, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - Участник), действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом открытого аукциона по извещению N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_(или в соответствии с [п. 2 ч. 2 ст. 3](#Par167) Положения о Порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования "Город Волгодонск") заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

 1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение

нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта вида (типа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Объект) площадью \_\_\_\_ кв. м для

осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид деятельности)

 по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения

нестационарных торговых объектов / нестационарных объектов (далее - Схема)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (N в Схеме, место размещения и адрес объекта)

 на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в [пункте 1.1 раздела 1](#Par420) настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в [пункте 1.1 раздела 1](#Par420) настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном [подпунктом 2.2.3 пункта 2.2](#Par439) настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в [пункте 1.1 раздела 1](#Par420) настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 20 числа оплачиваемого месяца осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования "Город Волгодонск" путем ее перечисления по реквизитам, указанным в [разделе 3](#Par452) настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект, и прилегающей к Объекту территории.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с [разделом 5](#Par469) настоящего Договора.

2.4.7. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год.

 3.2. Месячная плата за размещение нестационарного торгового объекта,

подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (цифрами и прописью)

3.3. Участник обязуется ежемесячно до 20 числа оплачиваемого месяца платежным поручением перечислять месячную плату за размещение нестационарного торгового объекта (п. 3.2) в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет N 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, КБК 91411109044040000120, ОКТМО 60712000, указав в платежном поручении номер, дату договора и назначение платежа: "Плата за размещение НТО".

3.4. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

3.5. Размер, сроки внесения и реквизиты перечисления платы могут быть пересмотрены Распорядителем на основании решения органов государственной власти или органов местного самоуправления, но не чаще одного раза в год. Размер платы изменяется путем направления Участнику соответствующего уведомления.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от неуплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. В случае одностороннего отказа от исполнения договора Участник обязан предупредить Распорядителя за один месяц.

5.3. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя в случаях:

5.3.1. использования Участником Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в разделе 1 настоящего Договора;

5.3.2. изменения вида (типа), специализации, конфигурации, площади, размера и местоположения Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.3.3. невнесения платы за размещение НТО в течение двух и более периодов оплаты;

5.3.4. размещения НТО в границах земельного участка, в отношении которого издан правовой акт о резервировании или изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5.3.5. принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

- о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО, на инвестиционных условиях;

- о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости;

- о развитии застроенных территорий в муниципальном образовании, если место размещения НТО расположено в пределах таких территорий;

- о размещении объектов капитального строительства;

5.3.6. однократного несоблюдения Участником требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности;

5.3.7. нарушения пункта 2.4.7 настоящего Договора.

5.4. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.3.5 пункта 5.3 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.3.5 пункта 5.3 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

5.6. Прекращение действия настоящего Договора происходит также:

5.6.1. по соглашению Сторон;

5.6.2. по решению суда;

5.6.3. по окончании срока действия размещения Объекта, установленного пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ростовской области.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

7.1. Распорядитель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовская область, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07, ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г. Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 в Отделении Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001.

7.2. Участник:

Адрес: ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Распорядитель: Участник:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2.1

к Положению

о порядке размещения и эксплуатации

нестационарных торговых объектов и

нестационарных объектов на территории

муниципального образования

"Город Волгодонск"

|  |
| --- |
|  (введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100173&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72) |

ДОГОВОР N \_\_\_

о размещении нестационарного торгового объекта

(нестационарного объекта) на базе транспортного средства

г. Волгодонск "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

 Комитет по управлению имуществом города Волгодонска (ИНН 6143009250,

КПП 614301001, ОГРН 1026101938961, свидетельство о государственной

регистрации от 15.12.2002 серия 61 N 000296190, юридический адрес: 347360,

Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10), в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - Распорядитель),

действующий на основании [Положения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=106900&date=15.02.2021&dst=100013&fld=134) о Комитете по управлению имуществом

города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы

от 05.03.2008 N 29, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее по тексту - Участник), действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, в соответствии с протоколом открытого аукциона по

извещению N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_(или в соответствии с п. 2 ч. 2

ст. 3 Положения о Порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых

объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования

"Город Волгодонск") заключили настоящий Договор о размещении

нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее -

Договор) о следующем:

 1. Предмет Договора

 1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение

нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее -

Объект) из [перечня](#Par676) Объектов согласно приложению к настоящему Договору для

осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид деятельности)

в соответствии с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (специализация)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных

торговых объектов (далее - Схема) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место расположения Объекта)

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. метров

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и временем работы

Объекта с \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут до \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

 Размещение Объекта осуществляется в соответствии со Схемой на земельном

участке с указанным адресным ориентиром.

 1.2. Вид деятельности, специализация Объекта являются существенными

условиями Договора, одностороннее их изменение Участником не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель осуществляет контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается новый Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов по приобретению права о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. При осуществлении своей деятельности соблюдать обязательные требования к организации торговой деятельности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области, а также муниципальными правовыми актами.

Использовать Объект в соответствии с видом деятельности и (или) специализацией, указанными в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно, до 20-го числа оплачиваемого месяца, вносить плату за размещение Объекта в бюджет города Волгодонска путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 3 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора или по инициативе Участника в соответствии с подпунктом 2.3.1 пункта 2.3 настоящего раздела.

2.4.7. Не производить уступку прав и перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

3. Размер платы

 3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

рублей в год.

 3.2. Месячная плата за размещение Объекта, подлежащая перечислению в

бюджет города Волгодонска, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (цифрами и прописью)

3.3. Участник обязуется, ежемесячно до 20-го числа оплачиваемого месяца, платежным поручением перечислять месячную плату за размещение нестационарного торгового объекта (п. 3.2) в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет N 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, КБК 91411109044040000120, ОКТМО 60712000, указав в платежном поручении номер, дату договора и назначение платежа: "Плата за размещение НТО".

3.4. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

3.5. Размер, сроки внесения и реквизиты перечисления платы могут быть пересмотрены Распорядителем на основании решения органов государственной власти или органов местного самоуправления, но не чаще одного раза в год. Размер платы изменяется путем направления Участнику соответствующего уведомления.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по настоящему Договору Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по настоящему Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. В случае одностороннего отказа от исполнения договора Участник обязан предупредить Распорядителя за один месяц.

5.3. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя в случаях:

5.3.1. использования Участником Объекта не в соответствии с видом деятельности и (или) специализации, указанным в разделе 1 настоящего Договора;

5.3.2. осуществление торговли с использованием транспортных средств, не указанных в приложении к настоящему Договору;

5.3.3. невнесения платы за размещение НТО в течение двух и более периодов оплаты;

5.3.4. принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

- о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО, на инвестиционных условиях;

- о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости;

- о развитии застроенных территорий в муниципальном образовании, если место размещения НТО расположено в пределах таких территорий;

- о размещении объектов капитального строительства;

5.3.5. однократного несоблюдения Участником требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности;

5.3.6. нарушения пункта 2.4.7 настоящего Договора.

5.4. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.3.4 пункта 5.3 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.3.4 пункта 5.3 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

5.6. Прекращение действия настоящего Договора происходит также:

5.6.1. по соглашению Сторон;

5.6.2. по решению суда;

5.6.3. по окончании срока действия размещения Объекта, установленного пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

7.1. Распорядитель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовская область, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07, ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г. Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 в Отделении Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001.

 7.2. Участник:

 Адрес: ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Распорядитель: Участник:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) М.П. (подпись) М.П.

Приложение

к договору N \_\_\_\_

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

о размещении нестационарного

торгового объекта на базе

транспортного средства

ПЕРЕЧЕНЬ

нестационарных торговых объектов на базе транспортного

средства, которые могут размещаться в соответствии

с договором N \_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. о размещении

нестационарного торгового объекта на базе

транспортного средства

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Сведения о нестационарном торговом объекте на базе транспортного средства |
| 1. | Тип нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Марка, модель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Год выпуска транспортного средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, идентификационный номер транспортного средства (VIN) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Документ, устанавливающий право владения транспортным средством,N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ... | ... |

Распорядитель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовская область, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07, ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г. Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 в Отделении Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001.

 Участник:

 Адрес: ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Распорядитель: Участник:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) М.П. (подпись) М.П.

Приложение 3

к Положению

о Порядке размещения и

эксплуатации нестационарных торговых

объектов и нестационарных объектов на

территории муниципального образования

"Город Волгодонск"

ЗАЯВКА

о внесении изменений в схему размещения нестационарных

торговых объектов (нестационарных объектов) на территории

муниципального образования "Город Волгодонск"

 В Комитет по управлению имуществом города

 Волгодонска

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юридических лиц - полное наименование,

 сведения о государственной регистрации;

 для индивидуальных предпринимателей -

 фамилия, имя, отчество (далее - заявитель)

 Адрес заявителя(ей):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место нахождения юридического лица, место

 регистрации физического лица)

 ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя(ей)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Телефон (факс) заявителя(ей):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Прошу внести изменения в Схему размещения НТО на территории

муниципального образования "Город Волгодонск", а именно:

внести в Схему новое место для размещения НТО:

место размещения и адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

планируемый срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или внести изменения в схему в части:

место размещения и адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО, должность представителя юридического лица, (подпись)

 ФИО физического лица)

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П. (при наличии)

Приложение 4

к Положению

о Порядке размещения и

эксплуатации нестационарных торговых

объектов и нестационарных объектов на

территории муниципального образования

"Город Волгодонск"

|  |
| --- |
|  (в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100174&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72) |

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора о размещении нестационарного торгового

объекта (нестационарного объекта), за исключением

нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта)

на базе транспортного средства, без проведения торгов

 В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юридических лиц - полное наименование,

 сведения о государственной регистрации, ИНН;

 для индивидуальных предпринимателей - фамилия,

 имя, отчество, ИНН (далее - заявитель)

 Адрес заявителя(ей):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место нахождения юридического лица, место

 регистрации физического лица)

 ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя(ей)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Телефон (факс) заявителя(ей): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Прошу заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта

для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии

со схемой размещения НТО:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место расположения объекта, N в Схеме)

 на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Сведения о нестационарном торговом объекте:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Специализация объекта | Площадь объекта (по внешним габаритам) и его этажность | Планируемые мощности для подключения к электросетям (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 |

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО, должность представителя юридического лица, (подпись)

 ФИО физического лица)

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П. (при наличии)

Приложение 4.1

к Положению

о порядке размещения и эксплуатации

нестационарных торговых объектов и

нестационарных объектов на территории

муниципального образования

"Город Волгодонск"

|  |
| --- |
|  (введено [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100176&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72) |

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора о размещении нестационарного торгового

объекта (нестационарного объекта) на базе транспортного

средства без проведения торгов

 В Комитет по управлению имуществом

 города Волгодонска

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юридических лиц - полное

 наименование, сведения о государственной

 регистрации, ИНН; для индивидуальных

 предпринимателей - фамилия, имя,

 отчество, ИНН (далее - заявитель)

 Адрес заявителя(ей): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место нахождения юридического лица,

 место регистрации физического лица)

 ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя(ей)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Телефон (факс) заявителя(ей):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Прошу заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта

на базе транспортного средства (далее - Объект) из перечня Объектов

согласно приложению к настоящему заявлению для осуществления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид деятельности)

в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (специализация)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения НТО:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место расположения Объекта)

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года и временем

работы Объекта с \_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_ минут до \_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

Размещение Объекта осуществляется в соответствии со Схемой на земельном

участке с адресным ориентиром \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО, должность представителя юридического (подпись)

 лица, ФИО физического лица)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П. (при наличии)

Приложение

к заявлению о заключении договора

о размещении нестационарного

торгового объекта (нестационарного

объекта) на базе транспортного

средства без проведения торгов

ПЕРЕЧЕНЬ

нестационарных торговых объектов на базе

транспортного средства

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Сведения о нестационарном торговом объекте на базе транспортного средства |
| 1. | Тип нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Марка, модель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Год выпуска транспортного средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, идентификационный номер транспортного средства (VIN) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Документ, устанавливающий право владения транспортным средством,N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ... | ... |

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО, должность представителя юридического (подпись)

 лица, ФИО физического лица)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П. (при наличии)

Приложение 5

к Положению

о Порядке размещения и

эксплуатации нестационарных торговых

объектов и нестационарных объектов на

территории муниципального образования

"Город Волгодонск"

|  |
| --- |
|  (в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100177&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72) |

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права о размещении

нестационарного торгового объекта, за исключением

нестационарного торгового объекта на базе транспортного

средства

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (N свидетельства о государственной регистрации ИП)

или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

зарегистрированное

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о чем выдано свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения

нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным

сообщением о проведении торгов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Информационное сообщениеN \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ | N лота | Тип объекта, адрес, N в Схеме размещения НТО | Специализацияобъекта | Площадьобъекта |

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и

согласен(а).

Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО руководителя хозяйствующего субъекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО работника организатора торгов)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года время \_\_\_\_\_\_\_\_ за N \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Приложение 5.1

к Положению

о порядке размещения и эксплуатации

нестационарных торговых объектов и

нестационарных объектов на территории

муниципального образования

"Город Волгодонск"

|  |
| --- |
|  (введена [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW186&n=99838&date=15.02.2021&dst=100179&fld=134) Волгодонской городской Думы от 14.11.2019 N 72) |

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права о размещении

нестационарного торгового объекта на базе

транспортного средства

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (N свидетельства о государственной регистрации ИП)

или\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о чем выдано свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения

нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства в

соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Информационное сообщениеN\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_ | N лота | Тип объекта | Специализация объекта | Площадь объекта |
|  |  |  |  |  |  |

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и

согласен(а).

Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО руководителя хозяйствующего субъекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО работника организатора торгов)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года время \_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)