# Д О Г О В О Р

на размещение и эксплуатацию объектов сезонной торговли

г. Волгодонск от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2014

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице заместителя председателя Маликова Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности от 20.12.2013 №01-32/8961 (далее по тексту - Комитет), с одной стороны,

и (далее по тексту - Пользователь),

(полное наименование организации, ИП)

в лице

(должность, Ф.И.О. полностью)

действующего на основании

(доверенности, устава, положения)

зарегистрированный в

свидетельство о регистрации от № серия\_ \_, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с требованиями решения Волгодонской городской Думы от \_\_\_\_.05.2014 №\_\_\_ «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 №74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и результатами торгов по продаже права на заключение договора на размещение и эксплуатацию объектов сезонной торговли, протокол о результатах проведения аукциона по продаже права на заключение договор на размещение и эксплуатацию объектов сезонной торговли от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_ Комитет за плату предоставляет Пользователю право разместить и эксплуатировать объект сезонной торговли по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. .

Параметры объекта сезонной торговли:

1.2. тип - ,

 (в соответствии с проектом)

1.3.площадь - кв.м ,

1.4.габаритные размеры - ,

 .

Проект объекта торговли прилагается копия .

2. Срок действия Договора

2.1.Настоящий Договор заключается на период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Договор считается прекращенным с момента окончания срока его действия.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Месячная плата за право на заключение договора на размещение и эксплуатацию объектов сезонной торговли, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет руб. ()

(цифрами и прописью)

3.2. Налог на добавленную стоимость на плату, подлежащую перечислению в бюджет города Волгодонска, самостоятельно перечисляется Арендатором в Федеральный бюджет согласно действующему законодательству РФ.

3.3. Пользователь обязуется ежемесячно, не позднее 20 числа оплачиваемого месяца платежным поручением перечислять месячную плату за право на заключение договора на размещение и эксплуатацию объектов сезонной торговли (п. 3.1.) в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет № 40101810400000010002 ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001, Код бюджетной классификации 91411105074040000120, ОКТМО 60712000001, указав в платежном поручении номер, дату договора аренды и назначение платежа: «Плата за право на заключение договора на размещение и эксплуатацию объектов сезонной торговли».

3.4. Размер, сроки внесения платы могут быть пересмотрены Комитетом на основании решения органов государственной власти или органов местного самоуправления, но не чаще одного раза в год. Об изменении размера платы в адрес Пользователя направляется соответствующее извещение.

3.5. Независимо от даты заключения или расторжения Договора, плата производится за полный месяц.

3.6. При наличии факта просрочки платежа по плате за права на заключение договора на размещение и эксплуатацию объектов сезонной торговли и начисленным пеням любые платежи, вносимые Пользователем на расчетные счета Комитета, направляются на погашение имеющейся задолженности в следующем порядке:

- в первую очередь – на погашение задолженности по плате за истекший период;

- во вторую очередь – на погашение задолженности по начисленным пеням за просрочку внесения платы за истекший период;

- в третью очередь – на погашение платы за текущий период.

3.7. Неиспользование права на заключение договора на размещение и эксплуатацию объектов сезонной торговли не может служить основанием для невнесения платы.

4. Права и обязанности Комитета

4.1. Комитет обязуется:

4.1.1. Предоставить Пользователю место для размещения и эксплуатации объекта сезонной торговли на срок действия указанный пунктом 2.1.

4.1.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам место для размещения и эксплуатации объекта сезонной торговли.

4.1.3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора, предупредить Пользователя за один месяц.

4.2. Комитет имеет право:

4.2.1. Требовать от Пользователя немедленного (в течение 2-х часов) демонтажа объекта сезонной торговли, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ, выполнение которых может быть затруднено наличием объекта сезонной торговли. При проведении ремонтных работ менее 20 рабочих дней перерасчет платы не производится.

4.2.2. Требовать от Пользователя демонтажа объекта сезонной торговли, предупредив его письменно не менее, чем за 3 (три) дня, если это требуется для проведения профилактических работ, выполнение которых может быть затруднено наличием объекта сезонной торговли. При проведении ремонтных работ менее 20 рабочих дней перерасчет платы не производится.

4.2.3. Обеспечивать надзор за местом размещения объекта сезонной торговли, состоянием его эксплуатации Пользователем, уведомлять о выявленных нарушениях комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска и МАУ «ДСиГХ».

4.2.4. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения п.5.1.3.

5. Права и обязанности Пользователя

5.1. Пользователь обязуется:

5.1.1. Своевременно, в установленные настоящим договором сроки вносить плату за право на заключение договора на размещение и эксплуатацию объектов сезонной торговли.

5.1.2. Установить в месте, указанном в п.1.1., объект сезонной торговли в соответствии с проектом.

5.1.3. В течение всего срока эксплуатации обеспечивать надлежащее техническое и эстетическое состояние объекта сезонной торговли, нести ответственность за техническое состояние объекта, безопасность крепления объекта и содержать 5-метровую зону, прилегающую к объекту, в надлежащем состоянии.

5.1.4. По требованию Комитета немедленно (в течение 2-х часов) демонтировать объект сезонной торговли, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ, выполнение которых может быть затруднено наличием данного объекта.

5.1.5. По требованию Комитета демонтировать объект сезонной торговли, если это требуется для проведения профилактических ремонтных работ, выполнение которых может быть затруднено наличием данного объекта.

5.1.6. Демонтировать объект сезонной торговли не позднее, чем в течение 3 (трех) рабочих дней после истечения срока действия настоящего Договора.

5.1.8. После демонтажа объекта сезонной торговли произвести за свой счет благоустройство места, либо в случае невозможности произвести такое благоустройство, компенсировать ущерб, нанесенный имуществу города установкой объекта сезонной торговли.

5.1.9. Своевременно извещать Комитет об изменении юридического адреса, реквизитов и других сведений.

5.1.10. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, предупредить Комитет за один месяц.

5.1.11. Размещать на каждом объекте сезонной торговли информацию о принадлежности объекта и номер своего телефона.

5.2. Пользователь имеет право:

5.2.1. Разместить в месте, указанном в п.1.1., принадлежащий ему объект сезонной торговли на срок, указанный в п.2.1.

5.2.2. Демонтировать объект сезонной торговли до истечения срока, указанного в п.2.1.настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за право на заключение договора на размещение и эксплуатацию объектов сезонной торговли Пользователю не возвращается.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Пользователь несет ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации, за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате несоблюдения безопасности объекта сезонной торговли.

6.3. За несвоевременное перечисление платы за право на заключение договора на размещение и эксплуатацию объектов сезонной торговли Пользователь уплачивает Комитету пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.6.

6.4. За неисполнение обязанностей, перечисленных в п.п. 5.1.1.-5.1.11. Пользователь уплачивает Комитету неустойку в размере 1 % месячной платы за каждый день неисполнения обязанностей по каждому пункту отдельно.

7. Основания досрочного расторжения настоящего Договора

7.1.При невнесении Пользователем платы за право на заключение договора на размещение и эксплуатацию объектов сезонной торговли более двух расчетных периодов.

7.2. Пользователь существенно нарушает условия данного Договора.

7.3. Пользователь умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества, используемого для установки и эксплуатации объекта сезонной торговли.

7.4.В случаях, когда Пользователь неоднократно привлекался к административной ответственности за нарушения правил благоустройства на территории г. Волгодонска.

7.5. В случае нарушения Пользователь п.5.1.3. настоящего договора.

8. Особые условия настоящего Договора

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Комитета и Пользователя.

9.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

9.3. Все споры, разногласия, требования, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, стороны разрешают путем переговоров. Если указанные разногласия не могут быть решены путем переговоров, то они разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на письменную претензию -10 календарных дней. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Приложения к настоящему Договору

10.1. Копия проекта на объект сезонной торговли (Приложение 1).

Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

11.1. Комитет: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07.

ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКАТО 60412000000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г.Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области г.Ростова-на-Дону , БИК 046015001.

11.2.Пользователь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Комитет: С.В. Маликов | Пользователь:  |

## регистрационный номер КУИГ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_