«Комитет по управлению имуществом города Волгодонска – организатор торгов в форме аукциона объявляет о проведении 03.12.2015 года аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение и эксплуатацию объектов сезонной торговли.

 1. Общие положения.

 1.1. Право на заключение договоров на размещение и эксплуатацию объектов сезонной торговли выставляется на торги в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, с решением Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 №74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск», с постановлением Администрации города Волгодонска от 30.03.2011 № 688 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск», с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

 1.2. Предмет аукциона – право заключения договора на размещение и эксплуатацию объектов сезонной торговли, сроки заключения договоров и месторасположение объектов указаны в разделе 2 настоящего извещения.

 По итогам аукциона организатор торгов заключает с победителем договор на размещение и эксплуатацию объектов сезонной торговли со ставкой платы, установленной в ходе проведения аукциона.

 1.3. Организатор аукционных торгов – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: kuigv@mail.ru, arenda\_kuigv@vlgd61.ru. Официальный сайт: http://[kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru)

 1.4. Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о ставке платы.

 1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе **–** со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

 1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – «30» ноября 2015 года в 18:00 по московскому времени.

 1.7. Дата, время и место проведения аукциона – «03» декабря 2015 года в 11:00 часов по московскому времени по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701.

 1.8. Ознакомление с документацией об аукционе, предоставление документации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени, в пятницу с 09:00 до 16:45, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №204. Номер контактного телефона: (8639)23-96-07, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: kuigv@mail.ru, arenda\_kuigv@vlgd61.ru. Адрес сайта: http://[kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru).

 1.9. Сроки и порядок предоставления документации об аукционе.

С момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

 1.10. Договор на размещение и эксплуатацию объектов сезонной торговли направляется организатором аукциона победителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену годовой платы. Сроки платежа по договору – ежемесячные платежи в размере 1/12 от годовой платы, сложившейся по результатам аукциона.

 1.11. Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной суммы годовой платы, установленной по лоту.

1. Состав и характеристика объектов.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № ло-та | Адрес | Вид использования | Срок договора | Пло-щадь, кв. м | Сумма годовой платы, без учета НДС, руб. |
| 1 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Молодежная, в районе д. 1 | хвойные деревья | 10.12-31.12 | 15 | 2820 |
| 2 | Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д. 2 | хвойные деревья | 10.12-31.12 | 15 | 3100 |
| 3 | Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д. 14/16 | хвойные деревья | 10.12-31.12 | 15 | 3100 |
| 4 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Весенняя, д. 56 (напротив ТРЦ) | хвойные деревья | 10.12-31.12 | 15 | 2820 |
| 5 | Ростовская область, г. Волгодонск пер. Западный, в районе д. 11а | хвойные деревья | 10.12-31.12 | 15 | 2820 |
| 6 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. МаршалаКошевого, в районе д. 21 | хвойные деревья | 10.12-31.12 | 15 | 2960 |
| 7 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Энтузиастов, в районе д. 10 | хвойные деревья | 10.12-31.12 | 15 | 3100 |
| 8 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленина, в районе д. 123 | хвойные деревья | 10.12-31.12 | 15 | 2960 |
| 9 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленина на пересечении с ул. Думенко | хвойные деревья | 10.12-31.12 | 15 | 2960 |
| 10 | Ростовская область, г. Волгодонск сквер Героя России Молодова | хвойные деревья | 10.12-31.12 | 15 | 3100 |
| 11 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. М. Горького, в районе д. 143 | хвойные деревья | 10.12-31.12 | 15 | 2960 |
| 12 | Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д. 2 | новогодние украшения | 10.12-31.12 | 15 | 3100 |
| 13 | Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д. 14 | новогодние украшения | 10.12-31.12 | 15 | 3100 |
| 14 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Энтузиастов, в районе д. 17/15 | новогодние украшения | 10.12-31.12 | 15 | 3100 |
| 15 | Ростовская область, г. Волгодонск бул. Великой Победы, в районе д. 1 | новогодние украшения | 10.12-31.12 | 15 |  2820 |
| 16 | Ростовская область, г. Волгодонск бул. Великой Победы, в районе д. 17 | новогодние украшения | 10.12-31.12 | 15 |  2820 |
| 17 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленина пересечение с ул. Думенко | новогодние украшения | 10.12-31.12 | 15 | 2960 |
| 18 | Ростовская область, г. Волгодонск сквер Героя России Молодова | новогодние украшения | 10.12-31.12 | 15 | 3100 |
| 19 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. М. Горького, в районе д. 143 | новогодние украшения | 10.12-31.12 | 15 | 2960 |

3.Условия участия в аукционе.

 3.1. Претендентом аукционных торгов может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора на размещение и эксплуатацию объектов сезонной торговли с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3.2. Размер задатка устанавливается в размере ¼ ставки годовой платы, установленной в соответствии с рыночной стоимостью права на размещение и эксплуатацию объекта сезонной торговли. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на счет организатора аукциона не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в торгах.

Задаток для участия в аукционе вносится по следующим реквизитам: Получатель платежа – УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л\с 05583106810) ИНН получателя: 6143009250 КПП получателя: 614301001 Счет № 40302810660153000883 Банк получателя Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60712000. В назначении платежа указать: (914, л/с 05583106810) «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта сезонной торговли по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лот № \_\_ ), без НДС».

Претендент имеет право заключить с организатором аукциона договор задатка по установленной форме.

Внесенный участниками торгов задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результате торгов.

 В случае отказа победителя от подписания договора с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

Для участия в аукционе претенденты представляют:

1. Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (в 2экземплярах).

**ЗАЯВКА**Лот №\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

Председателю Комитета по управлению имуществом города ВолгодонскаЕ.В.Ерохину |

**Заявка**

на участие в Аукционе по продаже права на заключение договоров на размещение и эксплуатацию объектов сезонной торговли на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование организации для ЮЛ,ФИО для ФЛ,ИП)

Адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (индекс, населенный пункт, улица, дом, квартира, телефон, факс)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Устав, Положение, свидетельство)

зарегистрированный в: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (населенный пункт)

свидетельство о регистрации от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (серия, номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем, когда)

Телефон рабочий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_домашний\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКВЭД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: р/с

 (наименование банка)

к/с БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документов представителя Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Принимая решение об участии в Аукционе по продаже права на заключение договоров на размещение и эксплуатацию объектов сезонной торговли на территории муниципального образования «Город Волгодонск по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по лоту №\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ознакомился с полным пакетом документов и обязуюсь:

1.Соблюдать условия Аукциона, опубликованные в СМИ и на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети – «Интернет» и порядок проведения Аукциона.

2. В случае признания победителем Аукциона заключить договор на размещение и эксплуатацию объектов сезонной торговли на территории города Волгодонска в течение 10 дней со дня подведения итогов проведения Аукциона (с условиями проекта договора ознакомлен, обязанности пользователя принимаю в полном объеме).

Приложение: копии документов, представленных по инициативе Претендента, на \_\_\_\_листах

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (в том числе на сбор, использование, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, распространение, передачу, обезличивание, блокирование и уничтожение) моих персональных данных.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. М.П.

№ заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата принятия «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. Время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного представителя продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка, приобретаемого на торгах.

3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность.

4. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством).

5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (предоставляется по инициативе претендента).

 6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (предоставляется по инициативе претендента).

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Организатор Аукциона вправе отстранить Претендента (Участника Аукциона) от участия в Аукционе в случаях:

- непредставления документов, указанных в документации об Аукционе, либо их ненадлежащего оформления, либо наличия в них недостоверных сведений;

- несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям, установленным в документации об Аукционе;

- несоответствия Претендента требованиям, установленным настоящей документацией об Аукционе;

- наличия решения о ликвидации Претендента – юридического лица либо решения арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решение о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Аукционе.

- заявка подана лицом, в отношении которого имеется задолженность по арендной плате за муниципальное имущество МО «Город Волгодонск»;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в течение дня, следующего после дня подведения итогов торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

3.3. Отказ от аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона (лота аукциона) размещается на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

 Организатор аукциона возвращает претендентам задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4.Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

Осмотр объекта претендентом производится в порядке, установленном организатором аукциона».

Приложение: проект договора

 Приложение

# *Д О Г О В О Р*

*на размещение и эксплуатацию объекта сезонной торговли*

*г. Волгодонск \_\_\_\_\_\_2015 г.*

*Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице заместителя председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Маликова Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности от 29.12.2014 №01-32/7428 (далее по тексту - Комитет), с одной стороны,*

*и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту – Пользователь), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный в*

*свидетельство о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия 61, с другой стороны, в соответствии с протоколом открытого аукциона по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:*

*1. Предмет Договора*

* 1. *Комитет предоставляет Пользователю за оговоренную в разделе 3 настоящего Договора плату место под размещение объекта сезонной торговли (далее – сезонное место) для торговли прохладительными напитками, по адресу: .*

*Параметры объекта сезонной торговли:*

*1.2.площадь места кв.м ,*

*2. Срок действия Договора*

*2.1.Настоящий Договор заключается на период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*2.2. Договор считается прекращенным с момента окончания срока его действия.*

*3. Платежи и расчеты по Договору*

*3.1. Месячная плата по договору, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*

*(цифрами и прописью)*

*3.2. Налог на добавленную стоимость на плату, подлежащую перечислению в бюджет города Волгодонска, самостоятельно перечисляется Арендатором в Федеральный бюджет согласно действующему законодательству РФ.*

*3.3. Пользователь обязуется ежемесячно, не позднее 20 числа оплачиваемого месяца платежным поручением перечислять месячную плату по договору (п. 3.1.) в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет № 40101810400000010002 Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001, Код бюджетной классификации 91411105074040000120, ОКТМО 60712000, указав в платежном поручении номер, дату договора аренды и назначение платежа: «Плата за сезонное место».*

3.4. Независимо от даты заключения или расторжения Договора, плата производится за полный месяц.

*3.5. При наличии факта просрочки платежа по оплате за сезонное место и начисленным пеням любые платежи, вносимые Пользователем на расчетные счета Комитета, направляются на погашение имеющейся задолженности в следующем порядке:*

*- в первую очередь – на погашение задолженности по плате за истекший период;*

*- во вторую очередь – на погашение задолженности по начисленным пеням за просрочку внесения платы за истекший период;*

*- в третью очередь – на погашение платы за текущий период.*

*3.6. Неиспользование сезонного места не может служить основанием для невнесения платы.*

*4. Права и обязанности Комитета*

*4.1. Комитет обязуется:*

*4.1.1. Предоставить Пользователю сезонное место для размещения и эксплуатации объекта сезонной торговли на срок действия указанный пунктом 2.1.*

*4.1.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам место для размещения и эксплуатации объекта сезонной торговли.*

*4.1.3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора, предупредить Пользователя за две недели.*

*4.2. Комитет имеет право:*

*4.2.1. Требовать от Пользователя немедленного (в течение 2-х часов) освобождения сезонного места, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ, выполнение которых может быть затруднено наличием объекта сезонной торговли. При проведении ремонтных работ менее 20 рабочих дней перерасчет платы не производится.*

*4.2.2. Требовать от Пользователя освобождения сезонного места, предупредив его письменно не менее, чем за 3 (три) дня, если это требуется для проведения профилактических работ, выполнение которых может быть затруднено наличием объекта сезонной торговли. При проведении ремонтных работ менее 20 рабочих дней перерасчет платы не производится.*

*4.2.3. Обеспечивать надзор за местом размещения объекта сезонной торговли, состоянием его эксплуатации Пользователем, уведомлять о выявленных нарушениях комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска и МАУ «ДСиГХ».*

*5. Права и обязанности Пользователя*

*5.1. Пользователь обязуется:*

*5.1.1. Своевременно, в установленные настоящим договором сроки вносить плату.*

*5.1.2. Установить в месте, указанном в п.1.1., объект сезонной торговли в соответствии с проектом.*

*5.1.3. В течение всего срока эксплуатации обеспечивать надлежащее техническое и эстетическое состояние объекта сезонной торговли, нести ответственность за техническое состояние объекта, безопасность крепления объекта и содержать 5-метровую зону, прилегающую к объекту, в надлежащем состоянии.*

*5.1.4. По требованию Комитета немедленно (в течение 2-х часов) освободить сезонное место, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ, выполнение которых может быть затруднено наличием данного объекта.*

*5.1.5. По требованию Комитета освободить сезонное место, если это требуется для проведения профилактических ремонтных работ, выполнение которых может быть затруднено наличием данного объекта.*

*5.1.6. Освободить сезонное место не позднее, чем в течение 3 (трех) рабочих дней после истечения срока действия настоящего Договора.*

*5.1.8. После освобождения сезонного места произвести за свой счет благоустройство места, либо в случае невозможности произвести такое благоустройство, компенсировать затраты на благоустройство сезонного места.*

*5.1.9. Своевременно извещать Комитет об изменении юридического адреса, реквизитов и других сведений.*

*5.1.10. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, предупредить Комитет за один месяц.*

*5.1.11. Размещать на каждом объекте сезонной торговли информацию о принадлежности объекта и номер своего телефона.*

*5.2. Пользователь имеет право:*

*5.2.1. Разместить в месте, указанном в п.1.1., принадлежащий ему объект сезонной торговли на срок, указанный в п.2.1.*

*5.2.2. Освободить сезонное место до истечения срока, указанного в п.2.1.настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за сезонное место Пользователю не возвращается.*

*6. Ответственность сторон*

*6.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

*6.2. Пользователь несет ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации, за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате несоблюдения безопасности объекта сезонной торговли.*

6.3. За несвоевременное перечисление платы за сезонное место Пользователь уплачивает Комитету пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.6.

*6.4. За неисполнение обязанностей, перечисленных в п.п. 5.1.2.-5.1.11. Пользователь уплачивает Комитету неустойку в размере 1 % месячной платы за каждый день неисполнения обязанностей по каждому пункту отдельно.*

*7. Основания досрочного расторжения настоящего Договора*

*7.1.При невнесении Пользователем платы за сезонное место более двух расчетных периодов.*

*7.2. Пользователь существенно нарушает условия данного Договора.*

*7.3. Пользователь умышленно или по неосторожности ухудшает состояние сезонного места.*

*7.4.В случаях, когда Пользователь неоднократно привлекался к административной ответственности за нарушения правил благоустройства на территории г. Волгодонска.*

*7.5. В случае нарушения Пользователь п.5.1.3. настоящего договора.*

 *8.Особые условия настоящего Договора*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*9. Прочие условия*

*9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Комитета и Пользователя.*

*9.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.*

*9.3. Все споры, разногласия, требования, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, стороны разрешают путем переговоров. Если указанные разногласия не могут быть решены путем переговоров, то они разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на письменную претензию -10 календарных дней. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

*10. Приложения к настоящему Договору*

*10.1. Схема расположения сезонного места на территории города Волгодонска.(Приложение №1)*

*Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.*

*11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон*

*11.1. Комитет: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.*

*Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07.*

*ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г.Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 в Отделении Ростов г.Ростова-на-Дону , БИК 046015001.*

*11.2.Пользователь*

*Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН*

|  |  |
| --- | --- |
| *Комитет:* *С.В. Маликов* | *Пользователь:* |

## Регистрационный номер КУИГ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И.о. председателя Комитета по управлению

имуществом города Волгодонска С.В. Маликов

Ю.М. Ушаков

23 96 08