«Комитет по управлению имуществом города Волгодонска – организатор торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта объявляет о проведении 05.05.2016 года аукциона по продаже права на заключения такого договора.

1. Общие положения.

 1.1. Право на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта выставляется на торги в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, со статьей 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, решением Волгодонской городской Думы от 19.07.2012 № 74 «Об утверждении Порядка размещения и эксплуатации временных сооружений на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (в редакции от 17.12.2015 № 155), постановлением Администрации города Волгодонска от 30.03.2011 № 688 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (в редакции от 18.03.2015 № 1193).

 1.2. Предмет аукциона – право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, указанное в разделе 2 настоящего извещения.

 По итогам аукциона организатор торгов заключает с победителем договор о размещении нестационарного торгового объекта со ставкой годовой платы, установленной в ходе проведения аукциона, сроком на 6 месяцев 2016 года.

 1.3. Организатор аукционных торгов – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адрес электронной почты: arenda\_kuigv@vlgd61.ru.

 Официальный сайт: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

 1.4. Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о ставке годовой платы за право заключение договора.

 1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе **–** со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

 1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – «04» мая 2016 года в 10:00 по московскому времени. Определение участников аукциона состоится «04» мая 2016 года в 11:00 по московскому времени, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 701.

 1.7. Дата, время и место проведения аукциона – «05» мая 2016 года в 11:00 часов по московскому времени по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701. Подведение итогов аукциона состоится «05» мая 2016 года по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701.

 1.8. Ознакомление с документацией об аукционе, предоставление документации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени, в пятницу с 09:00 до 16:45, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №204. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: arenda\_kuigv@vlgd61.ru. Адреса сайтов: http://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), http://[kui.volgodonskgorod.ru](http://www.kui.volgodonskgorod.ru).

 1.9. Сроки и порядок предоставления документации об аукционе.

С момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

 1.10. Договор о размещении нестационарного торгового объекта направляется организатором аукциона победителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Победителем становится участник, предложивший наибольшую цену годовой платы за право заключения договора НТО. Сроки платежа по договору – ежемесячный платеж в размере 1/12 от годовой платы, сложившейся по результатам аукциона.

 1.11. Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной суммы годовой платы, установленной по лоту.

1. Состав и характеристика объектов.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № ло-та | Адрес | Вид использования | Срок договора | Пло-щадь, кв. м | Сумма годовой платы, без учета НДС, руб. |
| 1 | Ростовская область, г. Волгодонск Жуковское шоссе, в районе остановочного комплекса "Атоммаш" | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8156,00 |
| 2 | Ростовская область, г. Волгодонск Жуковское шоссе, в районе ТЭЦ-2 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8156,00 |
| 3 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Энтузиастов, в районе д. 2 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8089,00 |
| 4 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Энтузиастов, в районе д. 10 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8156,00 |
| 5 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Энтузиастов, в районе д. 20а | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8089,00 |
| 6 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Энтузиастов, в районе д. 54 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8156,00 |
| 7 | Ростовская область, г. Волгодонск пер. Западный, в районе д. 4 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8089,00 |
| 8 | Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д. 12/15 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 94836,00 |
| 9 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. К. Маркса, в районе д. 21 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев6 месяцев | 5 | 8156,00 |
| 10 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Степная, в районе д. 1 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8156,00 |
| 11 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Степная, в районе д. 16 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8089,00 |
| 12 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Степная, в районе д. 99 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8089,00 |
| 13 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Степная, пересечение с ул. Химиков | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8089,00 |
| 14 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Думенко, в районе д. 19а | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8156,00 |
| 15 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. 30 лет Победы, в районе д. 22 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8156,00 |
| 16 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Прибрежная, в районе ГСК | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8089,00 |
| 17 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Прибрежная, в районе путепровода | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8089,00 |
| 18 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленина, в районе д. 106 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 94836,00 |
| 19 | Романовское шоссе, в районе остановочного комплекса ВОЭЗ | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8089,00 |
| 20 | Ростовская область, г. Волгодонск Цимлянское шоссе, в районе д. 44 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8156,00 |
| 21 | Ростовская область, г. Волгодонск Цимлянское шоссе, в районе остановочного комплекса "Летний сад" | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8089,00 |
| 22 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Гагарина, в районе д. 4 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8156,00 |
| 23 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Гагарина, в районе д. 46 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 94836,00 |
| 24 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Гагарина, в районе д. 75 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8089,00 |
| 25 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Энтузиастов, в районе д. 9 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8156,00 |
| 26 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Энтузиастов, в районе д. 17/15 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 94836,00 |
| 27 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Энтузиастов, в районе д. 42а | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8156,00 |
| 28 | Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д. 1 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8156,00 |
| 29 | Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д. 2 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8156,00 |
| 30 | Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д. 14 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8156,00 |
| 31 | Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д. 20 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8156,00 |
| 32 | Ростовская область, г. Волгодонск пр. Строителей, в районе д. 41 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 94836,00 |
| 33 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Курчатова, в районе д. 21 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 94836,00 |
| 34 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Маршала Кошевого, в районе д. 21 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8156,00 |
| 35 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Академика Королева, в районе д. 2 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8089,00 |
| 36 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Академика Королева, в районе д. 7 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8156,00 |
| 37 | Ростовская область, г. Волгодонск пр. Мира, в районе д. 24 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8156,00 |
| 38 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленина, в районе д. 30 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8156,00 |
| 39 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленина, в районе д. 45 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8156,00 |
| 40 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленина, в районе д. 47 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8089,00 |
| 41 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. М. Горького, в районе д. 143 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8156,00 |
| 42 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. М. Горького, в районе д. 190 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8089,00 |
| 43 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. 30 лет Победы, в районе д. 4 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8156,00 |
| 44 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. 30 лет Победы, в районе д. 20 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8156,00 |
| 45 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Морская, в районе ж/д вокзала | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 94836,00 |
| 46 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Морская, в районе д. 116 | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8156,00 |
| 47 | Ростовская область, г. Волгодонск Территория городского пляжа | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8089,00 |
| 48 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Бетонная 2-я, в районе поста ГАИ | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8156,00 |
| 49 | Ростовская область, г. Волгодонск ул. Индустриальная, в районе ВЗЭМО | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8089,00 |
| 50 | Ростовская область, г. Волгодонск сквер Героя России Молодова | Торговля квасом, прохладительными напитками | 6 месяцев | 5 | 8089,00 |

3.Условия участия в аукционе.

 3.1. Претендентом аукционных торгов может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3.2. Задаток условиями торгов не предусмотрен.

Для участия в аукционе претенденты представляют:

1. Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (в 2экземплярах).

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права

о размещении нестационарного торгового объекта

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о чем выдано свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Информационное сообщение№\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_ | № лота | Тип объекта | Специализацияобъекта  | Площадьобъекта |

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года \_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)

М.П. (при наличии)

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. работника организатора торгов)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года время \_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_(подпись)

2. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность.

3. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством).

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Организатор Аукциона вправе отстранить Претендента (Участника Аукциона) от участия в Аукционе в случаях:

- непредставления документов, указанных в документации об Аукционе, либо их ненадлежащего оформления, либо наличия в них недостоверных сведений;

- несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям, установленным в документации об Аукционе;

- несоответствия Претендента требованиям, установленным настоящей документацией об Аукционе;

- наличия решения о ликвидации Претендента – юридического лица либо решения арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решение о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Аукционе.

- заявка подана лицом, в отношении которого имеется задолженность по арендной плате за муниципальное имущество.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в течение дня, следующего после дня подведения итогов торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

3.3. Отказ от аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона (лота аукциона) размещается на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

 4.Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

Осмотр объекта претендентом производится в порядке, установленном организатором аукциона».

Приложение: проект договора о размещении нестационарного торгового объекта

 проект

ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о размещении нестационарного торгового объекта

г. Волгодонск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

 Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице заместителя председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Маликова Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности от 23.12.2015 №01-32/6860 (далее по тексту - Распорядитель), с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту – Участник), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный в свидетельство о регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом открытого аукциона по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект) для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид деятельности)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема)

 (место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения Договора, проведенных в форме открытого аукциона.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в [пункте 1.1](#Par444) раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае, Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в [пункте 1.1](#Par444) раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования города путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в год.

 3.2. Месячная плата за размещение нестационарного торгового объекта, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет

(цифрами и прописью)

 3.3. Налог на добавленную стоимость на плату, подлежащую перечислению в бюджет города Волгодонска, самостоятельно перечисляется Арендатором в Федеральный бюджет согласно действующему законодательству РФ.

 3.4. Участник обязуется ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, платежным поручением перечислять месячную плату за размещение нестационарного торгового объекта (п. 3.1.) в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет № 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, КБК 91411109044040000120, ОКТМО 60712000, указав в платежном поручении номер, дату договора и назначение платежа: «Плата за размещение НТО».

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в [пункте 1.1](#Par444)раздела1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за месяц до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

7.1. Распорядитель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07.

ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г.Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 в Отделении Ростов г.Ростова-на-Дону , БИК 046015001.

11.2.Участник:

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН

|  |  |
| --- | --- |
| Распорядитель: С.В. Маликов | Участник:  |

Председатель Комитета по управлению

имуществом города Волгодонска Е.В. Ерохин