

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2020

г. Волгодонск

№ 714

Об установлении публичного сервитута в интересах ПАО «МТС» для размещения линейного объекта: волоконно-оптическая линия связи «г. Шахты, БС № 610350 – х. Вербовый Лог, БС № 610069» на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии с главой V.7, статьями 23, 39.25, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС») об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта: волоконно-оптическая линия связи «г. Шахты, БС № 610350 – х. Вербовый Лог, БС № 610069», на основании постановления Администрации города Волгодонска от 22.10.2019 № 2621 «Об утверждении документации по планировке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: волоконно-оптическая линия связи «г. Шахты, БС № 610350 – х. Вербовый Лог, БС № 610069», выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.09.2018 № 61/001/010/2018-72743, от 17.12.2019 № 61/001/002/2019-201488, № 61/001/002/2019-201500, № 61/001/002/2019-201504, от 18.12.2019 № 61/001/002/2019-201507, № 61/001/002/2019-201512, истечения месячного срока публикации о возможности установлении публичного сервитута в газете «Волгодонская правда» от 08.02.2020 № 5, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Установить в интересах ПАО «МТС» публичный сервитут сроком действия 10 лет общей площадью 32064 кв.м для размещения линейного объекта: волоконно-оптическая линия связи «г. Шахты, БС № 610350 – х. Вербовый Лог, БС № 610069» на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

2 Утвердить границы публичного сервитута для размещения линейного объекта: волоконно-оптическая линия связи «г. Шахты, БС № 610350 – х. Вербовый Лог, БС № 610069» площадью 32064 кв.м в координатах характерных точек, указанных в описании местоположения границ объекта (прилагается), расположенного в пределах:

- земель кадастровых кварталов 61:48:0050203, 61:48:0050201, 61:48:0100102, находящихся в государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц;

- земельного участка с кадастровым номером 61:48:0080104:15, находящегося в собственности Российской Федерации, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Железнодорожная, 110, с видом разрешенного использования «радиотелевизионная передающая станция», обремененного правом аренды третьего лица;

- земельного участка с кадастровым номером 61:48:0100102:96, находящегося в государственной собственности, примерно в 1800 м от ориентира по направлению на юго-запад, адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск, ш. Жуковское, 26, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», обремененного правом аренды третьего лица;

- земельного участка с кадастровым номером 61:48:0100102:94, находящегося в государственной собственности, примерно в 930 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск, ш. Жуковское, 26, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», обремененного правом аренды третьего лица;

- земельного участка с кадастровым номером 61:48:0100102:26, находящегося в государственной собственности, примерно в 5000 м от ориентира по направлению на восток, адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск, ш. Жуковское, 10, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», обремененного правом аренды третьего лица;

- земельного участка с кадастровым номером 61:48:0000000:5159, находящегося в государственной собственности, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», не обремененного правами третьих лиц;

- земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 61:48:0100102:95, находящегося в государственной собственности, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ш. Жуковское, 26, с видом разрешенного использования «растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, животноводство, скотоводство», не обремененного правами третьих лиц.

3 Установить в пределах границ публичного сервитута площадью 32064 кв.м ограничение прав на использование земель и земельных участков: соблюдение требований по использованию земельных участков в охранных зонах сооружений связи.

4 Установить в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плату за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:48:0100102:95, находящегося в государственной собственности и не обремененного правами третьих лиц, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости данного земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка за весь срок.

5 В отношении земель кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут установить в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному городскому округу «Город Волгодонск».

6 В отношении земель и земельного участка, находящихся в государственной собственности и не закрепленных за конкретными лицами, определить свободный график проведения работ для размещения линейного объекта: волоконно-оптическая линия связи «г. Шахты, БС № 610350 – х. Вербовый Лог, БС № 610069» на территории муниципального образования «Город Волгодонск», согласовав его со всеми землепользователями затрагиваемых земельных участков.

7 Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8 Обязать ПАО «МТС»:

8.1 Привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта.

8.2 Заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, между обладателем публичного сервитута и арендатором, землепользователем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

9 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

10 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации
города Волгодонска

