**Уважаемые граждане!**

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует, что при предоставлении муниципальной услуги «Продажа земельного участка без проведения торгов» одним из оснований для отказа в предоставлении данной муниципальной услуги является несоблюдение гражданами и юридическими лицами процента застройки земельных участков. Процент застройки земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190.

При определении площади застроенной территории необходимо руководствоваться приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».