ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 6 сентября 2006 г. N 104

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ

И РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД ВОЛГОДОНСК"

(в ред. решений Волгодонской городской Думы

от 13.12.2006 N 154, от 04.04.2007 N 34,

от 21.11.2007 N 153, от 07.07.2010 N 96,

от 23.03.2011 N 22, от 21.09.2011 N 104)

В соответствии с частями I и II Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", ст. 21, 40 Устава города Волгодонска Волгодонская городская Дума решила:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, на территории муниципального образования "Город Волгодонск" (приложение).

2. Решения городской Думы от 5 июня 2002 г. N 41 "Об утверждении Положения "О порядке управления и распоряжения земельными участками на территории г. Волгодонска", от 3 июля 2002 г. N 60 "О внесении дополнений в Положение "О порядке управления и распоряжения земельными участками на территории г. Волгодонска", от 11 октября 2004 г. N 102 "О внесении изменений и дополнений в решение Волгодонской городской Думы от 05.06.2002 N 41 "Об утверждении Положения "О порядке управления и распоряжения земельными участками на территории г. Волгодонска", от 8 декабря 2004 г. N 139 "О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 05.06.2002 N 41 "Об утверждении Положения "О порядке управления и распоряжения земельными участками на территории г. Волгодонска", от 02.11.2005 N 179 "О внесении изменений в решения Волгодонской городской Думы от 05.06.2002 N 41 и от 04.09.2002 N 90", от 05.04.2006 N 54 "О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 05.06.2002 N 41 "Об утверждении Положения "О порядке управления и распоряжения земельными участками на территории города Волгодонска", п. 5 решения Волгодонской городской Думы от 30 ноября 2005 г. N 185 "О приведении правовых актов Волгодонской городской Думы в соответствие с действующим законодательством" признать утратившими силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, инвестициям, управлению муниципальной собственностью и экономическому развитию (М.Л. Плоцкер) и председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска А.В. Нетуту.

Председатель Волгодонской

городской Думы

О.М.СТРУКОВ

Глава города Волгодонска

В.А.ФИРСОВ

Проект вносит

Комитет по управлению

имуществом города Волгодонска

Приложение

к решению

Волгодонской городской Думы

от 06.09.2006 N 104

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ

УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ВОЛГОДОНСК"

(в ред. решений Волгодонской городской Думы

от 13.12.2006 N 154, от 04.04.2007 N 34,

от 21.11.2007 N 153, от 07.07.2010 N 96,

от 23.03.2011 N 22, от 21.09.2011 N 104)

Настоящее Положение является муниципальным нормативным актом, разработанным в целях установления в соответствии с действующим законодательством РФ правовых основ деятельности органов местного самоуправления Волгодонска по распоряжению и управлению земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности (далее по тексту - земельными участками), на территории муниципального образования "Город Волгодонск", разграничения функций и полномочий между этими органами в сфере правоотношений, объектом которых являются земельные участки, регулирования отношений в сфере осуществления муниципального земельного контроля за использованием земли.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 N 96)

1. Правовая основа управления и распоряжения

земельными участками на территории города Волгодонска

Правовую основу управления и распоряжения земельными участками на территории города Волгодонска составляют Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Гражданский кодекс Российской Федерации часть I от 30.11.1994 N 51-ФЗ и часть II от 26.01.1996 N 14-ФЗ, указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, нормативные правовые акты Российской Федерации, Ростовской области, Устав города Волгодонска, нормативные правовые акты органов местного самоуправления города Волгодонска.

2. Принципы регулирования земельных отношений.

Состав городских земель

2.1. В основу регулирования земельных отношений положены следующие принципы:

- учет значения земли как основы жизни и деятельности человека;

- приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества;

- приоритет охраны жизни и здоровья человека;

- участие граждан и общественных организаций (объединений) в решении вопросов, касающихся их прав на землю;

- единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов;

- приоритет сохранения особо ценных земель и особо охраняемых территорий;

- платность использования земли;

- деление земель по целевому назначению на категории;

- разграничение государственной собственности на землю;

- дифференцированный подход к установлению правового режима земель;

- сочетание интересов общества и законных интересов граждан.

2.2. Органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков.

2.3. При регулировании земельных отношений применяется принцип разграничения действия норм гражданского законодательства и норм земельного законодательства в части регулирования отношений по использованию земель, а также принцип государственного регулирования приватизации земли.

Абзацы второй - одиннадцатый утратили силу. - Решение Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 N 96.

3. Полномочия органов местного самоуправления города

в сфере управления и распоряжения земельными участками

на территории города Волгодонска

3.1. Полномочия Волгодонской городской Думы по вопросам земельных отношений:

- установление порядка управления и распоряжения земельными участками на территории города Волгодонска;

- установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

- утверждение правил землепользования и застройки;

- принятие решения об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, в том числе путем выкупа;

- установление порядка ведения муниципального земельного контроля;

- рассмотрение иных вопросов, отнесенных законодательством РФ к ведению представительного органа местного самоуправления.

3.2. Полномочия Администрации города Волгодонска в сфере управления и распоряжения земельными участками на территории города.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 N 96)

Администрация города осуществляет правовое регулирование в сфере управления земельными участками на территории города Волгодонска, распоряжается ими и реализует иные полномочия в соответствии с законодательством, в том числе:

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 N 96)

- принимает акты, устанавливающие процедуру и критерии предоставления земельных участков, находящихся в границах территории города, для целей, не связанных со строительством;

- согласовывает перечни земельных участков, на которые у города Волгодонска возникает право собственности;

- принимает решение об установлении публичного сервитута - права ограниченного пользования земельными участками в случаях, когда это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или населения города, без изъятия земельных участков, с учетом результатов общественных слушаний;

- принимает постановления о предоставлении земельных участков в безвозмездное срочное пользование, в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, собственность;

- устанавливает базовые размеры арендной платы по видам использования земель и категориям арендаторов, сроки внесения арендной платы;

- утверждает проект границ земельного участка.

3.3. Администрация города выступает в качестве собственника земельных участков, определяет форму проведения торгов (конкурсов, аукционов), начальную цену предмета торгов (конкурсов, аукционов) и размер задатка;

- разрабатывает, представляет на рассмотрение городской Думы и обеспечивает реализацию местных программ использования и охраны городских земель;

- регламентирует и обеспечивает соблюдение сроков подготовки и прохождения правовых документов на оформление земельных участков в Администрации города, устанавливает стоимость и порядок оплаты оказанных услуг в данной сфере для муниципальных унитарных предприятий;

- информирует население о порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

(абзац введен решением Волгодонской городской Думы от 21.11.2007 N 153)

- размещает информацию о процедуре оказания муниципальных услуг в сфере предоставления земельных участков на своем официальном сайте;

(абзац введен решением Волгодонской городской Думы от 21.11.2007 N 153)

- организует постановку земельного участка на кадастровый учет и получение кадастрового плана земельного участка в Управлении Роснедвижимости по Ростовской области. При необходимости организует присвоение адреса в Отделении по городу Волгодонску, Волгодонскому району Ростовского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация.

(абзац введен решением Волгодонской городской Думы от 21.11.2007 N 153)

3.4. Комитет по управлению имуществам города Волгодонска участвует в управлении и распоряжении земельными участками в соответствии с Положением о Комитете и настоящим Положением.

4. Охрана земель

4.1. Использование земель на территории города Волгодонска должно осуществляться способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2. В целях охраны земель Администрация города разрабатывает и представляет в Волгодонскую городскую Думу на утверждение местную программу охраны земель, включающую в себя перечень обязательных мероприятий по охране земель, с учетом особенностей хозяйственной деятельности, природных и других условий, а также положения об экономическом стимулировании охраны земель собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.

5. Виды пользования земельными участками

на территории г. Волгодонска

На территории г. Волгодонска осуществляются следующие виды пользования земельными участками:

- собственность;

- постоянное (бессрочное) пользование;

- пожизненно наследуемое владение;

- аренда;

- безвозмездное срочное пользование;

- право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

6. Собственность на землю

6.1. Общие положения.

Земельные участки в пределах городской черты могут находиться в федеральной собственности, собственности Ростовской области, муниципальной собственности, собственности юридических лиц и граждан. Разграничение государственной собственности на землю определяется федеральным законом.

В муниципальной собственности находятся земельные участки:

- которые признаны таковыми федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами Ростовской области;

- право муниципальной собственности на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;

- которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством.

Собственностью граждан и юридических лиц являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность.

6.2. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности г. Волгодонска, предоставляются гражданам в собственность за плату.

Предоставление земельных участков в собственность гражданам и юридическим лицам может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами Ростовской области.

6.3. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, парками, пляжами и другими объектами общего пользования, не подлежат приватизации.

7. Основание приобретения гражданами

земельных участков в собственность бесплатно

7.1. Граждане имеют право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, находящийся в их постоянном (бессрочном) пользовании или в пожизненном наследуемом владении, предоставленный им до введения в действие Земельного кодекса РФ, для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

В случае если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающем или удостоверяющем право гражданина на земельный участок, не указано право, на котором предоставлен земельный участок, или невозможно определить вид этого права, такой земельный участок считается предоставленным на праве собственности.

7.2. Государственная регистрация прав собственности на указанные в настоящем пункте земельные участки осуществляется в порядке, определенном Федеральным законом от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Принятие решений Мэра города о предоставлении таких земельных участков в собственность граждан не требуется.

8. Порядок предоставления права собственности на земельные

участки, находящиеся в государственной или муниципальной

собственности г. Волгодонска, на которых расположены

здания, строения, сооружения

8.1. Собственники зданий, строений и сооружений, не являющихся самовольными постройками, имеют исключительное право на приватизацию земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на которых расположены указанные объекты.

8.2. Собственники здания, находящегося на неделимом земельном участке, вправе совместно приобрести его в общую долевую собственность, если иное не предусмотрено земельным законодательством.

8.3. Земельные участки, на которых расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходят бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме в установленном законом порядке.

8.4. Наравне с гражданами, обладающими земельными участками на правах, указанных в подпункте 7.1 пункта 7 настоящего Положения, правом бесплатной приватизации обладают граждане, имеющие в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами, приобретенными ими в результате сделок, которые были совершены до вступления в силу Закона СССР от 06.03.90 N 1305-1 "О собственности в СССР", но которые не были надлежаще оформлены и зарегистрированы.

8.5. Религиозным организациям, имеющим в собственности здания, строения, сооружения религиозного и благотворительного назначения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, эти земельные участки предоставляются в собственность бесплатно.

8.6. Для приобретения прав на земельный участок собственники зданий, строений, сооружений или уполномоченное лицо обращаются с заявлением на имя Мэра города.

К заявлению прилагаются:

- копии учредительных документов юридического лица (паспорта гражданина);

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя (для юридических лиц);

- решение уполномоченного органа (для юридических лиц) о приобретении земельного участка в собственность;

- документы технической инвентаризации на объекты недвижимого имущества;

- копии документов, подтверждающих право собственности на объекты недвижимости;

- выписка из государственного земельного кадастра.

В случае, если испрашиваемый земельный участок не сформирован, заявитель обращается в землеустроительную организацию, которая на основе документов государственного земельного кадастра и документов землеустройства с учетом зонирования территорий города проводит землеустроительные работы и в месячный срок изготавливает проект границ земельного участка. Указанные землеустроительные работы проводятся за счет заявителя.

После утверждения постановлением Администрации города проекта границ земельного участка и получения заявителем материалов межевания, утвержденных территориальным отделом N 17 по г. Волгодонску, Волгодонскому, Цимлянскому, Мартыновскому и Дубовскому районам Управления Роснедвижимости по Ростовской области, Администрация города организует постановку земельного участка на кадастровый учет и получение кадастрового плана земельного участка в Управлении Роснедвижимости по Ростовской области". При необходимости Администрация организует присвоение адреса в Отделении по городу Волгодонску, Волгодонскому району Ростовского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация.

(в ред. решений Волгодонской городской Думы от 21.11.2007 N 153, от 07.07.2010 N 96)

При наличии на земельном участке самовольных (незарегистрированных) построек решение о продаже земельного участка принимается в установленные сроки после устранения за счет заявителя всех несоответствий.

В 10-дневный срок со дня поступления заявления Комитет по управлению имуществом города Волгодонска готовит проект постановления Администрации города о предоставлении в собственность земельного участка, а после его принятия в установленный срок готовит проект договора купли-продажи и направляет его заявителю. Заявитель в недельный срок обязан подписать договор или вернуть с возражениями или дополнениями, оформленными протоколом разногласий.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 N 96)

В случаях, предусмотренных подпунктами 8.4, 8.5 пункта 8 настоящего Положения, при наличии кадастровой карты (плана) земельного участка Комитет по управлению имуществом города Волгодонска в 10-дневный срок готовит проект постановления Администрации города о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 N 96)

8.7. Цена выкупа застроенного участка определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Договор купли-продажи земельного участка является основанием для регистрации права в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и внесения соответствующих изменений Федеральным государственным учреждением "Земельная кадастровая палата" в автоматизированный земельный кадастр.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 N 96)

9. Порядок предоставления гражданам земельных участков

для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства

9.1. Администрация города определяет потребность в земельных участках для размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, с учетом наличия свободных земель формирует и утверждает списки граждан для организации садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений и принимает решение о предоставлении земельных участков вышеуказанным некоммерческим объединениям в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.

9.2. Каждому члену некоммерческого объединения по его заявлению земельный участок предоставляется либо в собственность, либо в аренду. За предоставление земельных участков в собственность взимается плата в размере нормативной цены земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

9.3. Максимальная площадь земельных участков, предоставляемых членам садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, устанавливается в соответствии с Областным законом от 22 июля 2003 года N 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области".

9.4. Граждане, которым предоставлены садовые, огородные или дачные земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, вправе зарегистрировать права собственности на такие земельные участки в порядке, определенном Федеральным законом от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

9.5. В случае, если земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, предоставлен данному некоммерческому объединению либо иной организации, при которой до вступления в силу Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" было создано данное некоммерческое объединение, гражданин, являющийся членом данного некоммерческого объединения, имеет право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный ему в соответствии с проектом организации и застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении документом. Предоставление в указанном случае земельного участка в собственность осуществляется на основании постановления Администрации города Волгодонска.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 N 96)

9.6. Для реализации прав, указанных в подпункте 9.5 настоящего Положения, гражданин обращается на имя Мэра города с заявлением. В заявлении указываются цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение.

К заявлению прилагаются:

- копия удостоверения личности (паспорта);

- копия документа, подтверждающего членство в некоммерческом объединении;

- описание местоположения границ такого земельного участка, подготовленное этим гражданином;

- заключение правления данного некоммерческого объединения, в котором указывается гражданин, за которым закреплен такой земельный участок, и подтверждается соответствие указанного описания местоположения границ такого земельного участка местоположению границ земельного участка, фактически используемого гражданином.

В случае, если ранее ни один из членов данного некоммерческого объединения не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, КУИ г. Волгодонска вправе запросить дополнительно следующие документы:

- удостоверенную правлением данного некоммерческого объединения копию правоустанавливающего документа на земельный участок, составляющий территорию данного некоммерческого объединения;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, содержащую сведения о данном некоммерческом объединении.

9.7. Земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования, подлежат передаче в собственность садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения бесплатно.

Для реализации указанных прав лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени садоводческого, огороднического, дачного некоммерческого объединения или уполномоченное общим собранием членов данного некоммерческого объединения, обращается на имя Мэра города с заявлением. В заявлении указываются цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение. К заявлению прилагаются следующие документы:

- описание местоположения границ такого земельного участка, подготовленное садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением;

- удостоверенная правлением копия правоустанавливающего документа на земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения;

- выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность данного некоммерческого объединения;

- заверенные в нотариальном порядке копии учредительных документов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, подтверждающие право заявителя без доверенности действовать от имени данного некоммерческого объединения, или выписка из решения общего собрания членов данного некоммерческого объединения, в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу заявления.

9.8. В 10-дневный срок со дня поступления заявления и необходимых документов, указанных в подпунктах 9.6, 9.7 настоящего Положения, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска готовит проект постановления Администрации города о передаче испрашиваемого земельного участка в собственность бесплатно.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 N 96)

В иных случаях граждане приобретают земельные участки для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства в собственность за плату в размере нормативной цены земельных участков.

10. Постоянное (бессрочное) пользование

10.1. В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления города.

Гражданам земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование не предоставляются.

Решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование принимается Мэром города Волгодонска.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 N 96)

Граждане или юридические лица, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, не вправе распоряжаться этими земельными участками.

10.2. В случае, если помещения в здании, расположенном на неделимом земельном участке, закреплены за несколькими федеральными казенными предприятиями и государственными или муниципальными учреждениями, данный земельный участок предоставляется одному из этих лиц на основании решения собственника земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, а другие из этих лиц обладают правом ограниченного пользования земельным участком для осуществления своих прав на закрепленные за ними помещения.

11. Порядок предоставления права

постоянного (бессрочного) пользования

11.1. Для приобретения права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок юридические лица, указанные в пункте 10 настоящего Положения, обращаются с заявлением на имя Мэра города. В заявлении указываются цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение.

К заявлению прилагаются:

- копии учредительных документов юридического лица;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя;

- копии документов, подтверждающих право оперативного управления на объекты недвижимости;

- документы технической инвентаризации на объекты недвижимого имущества;

- кадастровый план земельного участка.

11.2. В случае несоответствия границ и площади земельного участка сведениям государственного земельного кадастра заявитель обращается в землеустроительную организацию, которая за его счет проводит межевание земельного участка, определяет необходимость установления обременения и изготавливает землеустроительную документацию.

После получения заявителем материалов межевания, утвержденных территориальным отделом N 17 по г. Волгодонску, Волгодонскому, Цимлянскому, Мартыновскому и Дубовскому районам Управления Роснедвижимости по Ростовской области, Администрация города организует постановку земельного участка на кадастровый учет и получение кадастрового плана земельного участка в Управлении Роснедвижимости по Ростовской области.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 21.11.2007 N 153)

11.3. В 10-дневный срок со дня поступления заявления Администрация города готовит проект постановления Администрации города о передаче испрашиваемого земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.

(в ред. решений Волгодонской городской Думы от 21.11.2007 N 153, от 07.07.2010 N 96)

11.4. Постановление Администрации города о передаче земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование и кадастровая карта вновь образованного земельного участка являются основанием для получения заявителем в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии свидетельства на постоянное (бессрочное) пользование земельным участком.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 N 96)

12. Пожизненное наследуемое владение

земельными участками

12.1. Право пожизненно наследуемого владения земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, приобретенное гражданином до введения в действие Земельного кодекса РФ, сохраняется. Предоставление земельных участков гражданам на праве пожизненного наследуемого владения не допускается.

12.2. Распоряжение земельным участком, находящимся на праве пожизненного наследуемого владения, не допускается, за исключением перехода прав на земельный участок по наследству. Государственная регистрация перехода права пожизненного наследуемого владения земельным участком по наследству проводится на основании свидетельства о праве на наследство.

13. Право ограниченного пользования

земельным участком (сервитут)

Земельный участок может быть обременен частным или публичным сервитутом.

13.1. Частный сервитут устанавливается в интересах отдельных лиц для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника земельного участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

Частный сервитут устанавливается по соглашению сторон между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего земельного участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество.

Собственник земельного участка, обремененного частным сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если это не противоречит законодательству.

13.2. Публичный сервитут устанавливается постановлением Администрации города в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или жителей города, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 N 96)

Общественные слушания по установлению публичного сервитута на земельном участке проводит Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. В них участвуют представители землеустроительной организации, муниципальных эксплуатирующих организаций, жители микрорайона, в котором расположен земельный участок, обременяемый сервитутом, главный архитектор города. Количество присутствующих на слушании не менее 8 человек. Возглавляет общественные слушания председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска. Решение об установлении публичного сервитута оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими на слушаниях лицами.

Могут устанавливаться публичные сервитуты для:

- прохода или проезда через земельный участок;

- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

- размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

- проведения дренажных работ на земельном участке;

- забора воды и водопоя;

- прогона скота через земельный участок;

- сенокоса или пастьбы скота на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям, обычаям, за исключением таких земельных участков в пределах земель лесного фонда;

- использования земельного участка в целях охоты, ловли рыбы в расположенном на земельном участке замкнутом водоеме, сбора дикорастущих растений в установленные сроки и в установленном порядке;

- временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

- свободного доступа к прибрежной полосе.

Сервитут может быть срочным или постоянным, срок его действия указывается в постановлении Администрации города.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 N 96)

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска ведет учет возникновения и прекращения действия сервитутов, установленных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска предоставляет документы для регистрации публичных сервитутов в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 N 96)

14. Порядок установления права ограниченного пользования

земельным участком (сервитут)

14.1. Лица, заинтересованные в установлении права ограниченного пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, обращаются с заявлением на имя Мэра города.

14.2. В заявлении должны быть указаны: адрес земельного участка, обременяемого сервитутом, письменное согласие пользователя земельного участка (при его наличии), обременяемого сервитутом, на установление обременения, площадь предполагаемого обременения и цели, для которых необходимо установление сервитута.

К заявлению прилагаются:

- копии учредительных документов юридического лица (паспорта гражданина);

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя (для юридических лиц);

- копии документов, подтверждающих право на объекты недвижимости, и (или) правовые документы на господствующий земельный участок;

- кадастровый план земельного участка, обременяемого сервитутом.

14.3. Землеустроительная организация по договору с заинтересованным в установлении сервитута лицом осуществляет землеустроительные мероприятия земельного участка и готовит документы межевания с целью внесения изменений в сведения государственного земельного кадастра.

14.4. В 10-дневный срок после утверждения территориальным отделом N 17 по г. Волгодонску, Волгодонскому, Цимлянскому, Мартыновскому и Дубовскому районам Управления Роснедвижимости по Ростовской области межевого дела Комитет по управлению имуществом города Волгодонска готовит проект постановления Администрации города об установлении права ограниченного пользования, а после его принятия и предоставления заявителем кадастровой карты - в недельный срок соглашение об установлении частного сервитута.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 N 96)

15. Безвозмездное срочное пользование

15.1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности или муниципальной собственности города, могут предоставляться в безвозмездное срочное пользование государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, органам государственной власти и органам местного самоуправления города Волгодонска на срок не более чем один год, религиозным организациям в соответствии с п. 3 ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации - на срок строительства зданий, строений, сооружений.

15.2. Предоставление муниципальных земельных участков в безвозмездное срочное пользование осуществляется постановлением Администрации города Волгодонска.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 N 96)

Порядок предоставления безвозмездного срочного пользования осуществляется в соответствии с пунктом 11 настоящего Положения.

Договор безвозмездного срочного пользования заключается Комитетом по управлению имуществом города.

16. Аренда земельных участков

16.1. В соответствии со ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации в аренду могут быть предоставлены земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности города, за исключением земельных участков, сдача которых в аренду не допускается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Предоставление земельного участка в аренду осуществляется постановлением Администрации города.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 N 96)

Договоры аренды заключаются Комитетом по управлению имуществом города в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Изменения в договоры аренды вносятся Комитетом по управлению имуществом города на основании постановления Администрации города в порядке, установленном гражданским законодательством.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 N 96)

Возврат земельного участка арендодателю в связи с истечением срока аренды оформляется актом приема-передачи в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

16.2. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков в аренду для размещения временных объектов осуществляется на срок до одного года и без права строительства капитальных строений.

16.3. Размещение и эксплуатация временных сооружений на земельных участках (частях земельных участков), находящихся в государственной и муниципальной собственности, на территории муниципального образования "Город Волгодонск" осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным решением Волгодонской городской Думы.

(п. 16.3 в ред. решения Волгодонской городской Думы от 23.03.2011 N 22)

16.4. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на территории города Волгодонска, для целей, не связанных со строительством, осуществляется в соответствии с процедурами и критериями, установленными постановлением Администрации города Волгодонска.

(п. 16.4 в ред. решения Волгодонской городской Думы от 23.03.2011 N 22)

17. Порядок предоставления права аренды на земельные

участки, находящиеся в государственной или муниципальной

собственности г. Волгодонска, на которых расположены

здания, строения, сооружения

17.1. Граждане и юридические лица, имеющие в собственности или хозяйственном ведении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают право аренды на такие земельные участки.

17.2. Собственники здания (помещения), находящегося на неделимом земельном участке, вправе совместно приобрести его в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора, если иное не предусмотрено земельным законодательством.

17.3. В случае, если в здании, находящемся на неделимом земельном участке, помещения принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения или всем лицам на праве хозяйственного ведения, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора. При этом договор аренды земельного участка заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор иных правообладателей помещений в этом здании.

17.4. Для приобретения прав на земельный участок лица, указанные в пункте 17.1, обращаются с заявлением на имя Мэра города.

К заявлению прилагаются:

- копии учредительных документов юридического лица (паспорта гражданина);

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя (для юридических лиц);

- решение уполномоченного органа (для юридических лиц) о приобретении земельного участка в аренду;

- копии документов, подтверждающих право собственности на объекты недвижимости;

- документы технической инвентаризации на объекты недвижимого имущества;

- выписка из государственного земельного кадастра.

17.5. В случае, если испрашиваемый земельный участок не сформирован, заявитель обращается в землеустроительную организацию, которая на основе документов государственного земельного кадастра и документов землеустройства с учетом зонирования территорий города проводит землеустроительные работы и изготавливает проект границ земельного участка. Указанные землеустроительные работы проводятся за счет заявителя.

17.6. После утверждения постановлением Администрации города проекта границ земельного участка и получения материалов межевания, утвержденных территориальным отделом N 17 по г. Волгодонску, Волгодонскому, Цимлянскому, Мартыновскому и Дубовскому районам Управления Роснедвижимости по Ростовской области, Администрация города организует постановку земельного участка на кадастровый учет и получение кадастрового плана земельного участка в Управлении Роснедвижимости по Ростовской области.

(в ред. решений Волгодонской городской Думы от 21.11.2007 N 153, от 07.07.2010 N 96)

17.7. Администрация города в 10-дневный срок готовит проект постановления Администрации города о передаче испрашиваемого земельного участка в аренду. Договор аренды земельного участка заключается Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в установленный срок после представления заявителем кадастровой карты вновь образованного земельного участка.

(в ред. решений Волгодонской городской Думы от 21.11.2007 N 153, от 07.07.2010 N 96)

Заявитель в недельный срок обязан подписать договор или вернуть с возражениями или дополнениями, оформленными протоколом разногласий.

18. Порядок предоставления земельных участков

для строительства

18.1. Предоставление земельных участков для строительства (за исключением жилищного строительства) осуществляется с проведением работ по их формированию:

- без предварительного согласования мест размещения объектов;

- с предварительным согласованием мест размещения объектов.

18.2. Предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования мест размещения объекта осуществляется только на торгах (конкурсах, аукционах).

Абзац исключен. - Решение Волгодонской городской Думы от 13.12.2006 N 154.

18.3. Предоставление земельных участков для жилищного строительства в собственность или аренду осуществляется с проведением работ по их формированию без предварительного согласования размещения объекта.

18.4. Продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах, за исключением случая, когда аукцион признан несостоявшимся по причине участия в нем менее двух участников. В этом случае единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а Комитет по управлению имуществом города Волгодонска обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

18.5. Предоставление земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства может осуществляться на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка.

В двухнедельный срок со дня получения заявления о предоставлении в аренду земельного участка Мэр города может принять решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка. Комитет по управлению имуществом города Волгодонска публикует сообщение о проведении аукциона с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования в периодическом печатном издании, определяемом Мэром города Волгодонска, а также размещает сообщение о проведении аукциона на официальном сайте города Волгодонска в сети "Интернет" (при его наличии).

(в ред. решений Волгодонской городской Думы от 21.11.2007 N 153, от 07.07.2010 N 96)

В случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка заявления не поступили, земельный участок предоставляется в аренду гражданину, подавшему заявление о предоставлении его в аренду. Договор аренды земельного участка заключается с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в двухнедельный срок после государственного кадастрового учета такого земельного участка.

Абзац исключен. - Решение Волгодонской городской Думы от 13.12.2006 N 154.

18.1. Предоставление земельных участков

для размещения объектов хозяйственной деятельности,

использование которых может привести к негативным

воздействиям на окружающую природную среду

(п. 18.1 введен решением Волгодонской городской Думы

от 04.04.2007 N 34)

Предоставление земельных участков на территории города Волгодонска для размещения объектов, деятельность которых может оказать негативное влияние на окружающую природную среду (в том числе сталеплавильных производств, предприятий химической, нефтеперерабатывающей промышленности, тяжелой промышленности и т.п.), осуществляется только после согласования с Волгодонской городской Думой, оформленного в виде решения.

Решение Думы о согласовании принимается на основании данных предварительно проведенных общественных опросов, публичных слушаний, обсуждений, результатов референдумов, государственной и общественной экологических экспертиз.

При осуществлении по инициативе правообладателей земельных участков разделения земельного участка на несколько земельных участков, объединения земельных участков в один земельный участок, увеличения общей площади земельных участков для размещения объектов, деятельность которых может оказать негативное влияние на окружающую природную среду, применяется порядок, предусмотренный настоящей статьей.

19. Предоставление земельного участка для строительства

с предварительным согласованием места размещения объекта

19.1. Гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства, обращаются в Администрацию города с заявлением на имя Мэра города о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта. В заявлении должно быть указано назначение объекта. К заявлению прилагается проектное предложение строительства с указанием предполагаемого места размещения объекта, примерный размер земельного участка, технико-экономическое обоснование строительства или необходимые расчеты, сведения из государственного земельного кадастра.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 21.11.2007 N 153)

19.2. Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска в двухнедельный срок готовит запросы в соответствующие государственные органы, органы местного самоуправления города, муниципальные организации о представлении информации об обеспечении предполагаемого места размещения строительства объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. Информирует через СМИ население города о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка для строительства.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 N 96)

19.3. При наличии положительного решения Мэра города о возможности заявленного строительства Администрация города поручает землеустроительной организации выбор земельного участка для строительства на основе документов государственного земельного кадастра и документов землеустройства с учетом условий и в порядке, предусмотренном п.п. 2-5 ст. 31 Земельного кодекса РФ. Результаты выбора земельного участка оформляются актом о выборе земельного участка для строительства, а в необходимых случаях - и для установления его охранной или санитарно-защитной зоны. К данному акту прилагаются проекты границ каждого земельного участка в соответствии с возможными вариантами их выбора.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 21.11.2007 N 153)

Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска готовит проект постановления Администрации города о предварительном согласовании места размещения объекта, которым утверждается акт о выборе земельного участка в соответствии с одним из вариантов выбора и проект его границ.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 N 96)

Копия постановления Администрации города о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением проекта границ земельного участка или решение об отказе в размещении объекта выдается заявителю в семидневный срок со дня его утверждения.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 N 96)

Граждане или юридические лица, в отношении которых принято постановление Администрации города о предварительном согласовании места размещения объекта с утверждением проекта границ земельного участка, разрабатывают проект на строительство объекта с указанием нормативного срока строительства и согласовывают его с инспектирующими службами в порядке, установленном законодательством.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 N 96)

Контроль за сроками согласования проекта предстоящего строительства, учет земельных участков, согласованных под строительство, осуществляет Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 N 96)

19.4. После принятия постановления Администрации города о предварительном согласовании места размещения объекта граждане или юридические лица обращаются в землеустроительную организацию, которая проводит межевание земельного участка, изготавливает землеустроительную документацию.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 N 96)

После получения материалов межевания, утвержденных территориальным отделом N 17 по г. Волгодонску, Волгодонскому, Цимлянскому, Мартыновскому и Дубовскому районам Управления Роснедвижимости по Ростовской области, Администрация города организует постановку земельного участка на кадастровый учет и получение кадастрового плана земельного участка в Управлении Роснедвижимости по Ростовской области.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 21.11.2007 N 153)

19.5. На основании постановления о предварительном согласовании места размещения объекта гражданин или юридическое лицо подает заявление на имя Мэра города о предоставлении в аренду земельного участка под строительство. К заявлению прилагаются:

- копии учредительных документов юридического лица (паспорта гражданина);

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя (для юридических лиц);

- согласованный проект строительства объекта;

- кадастровый план земельного участка.

Администрация города в 10-дневный срок готовит проект постановления Администрации города о предоставлении земельного участка в аренду.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 21.11.2007 N 153, от 07.07.2010 N 96)

19.6. Заключение договора аренды земельного участка для строительства производится в установленном порядке с последующей регистрацией права в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 N 96)

20. Платность использования земли

20.1. К платежам за землю относится земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата.

20.2. Ставки земельного налога, порядок его исчисления и уплаты устанавливаются законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, нормативными правовыми актами Волгодонской городской Думы.

20.3. Базовый размер арендной платы, сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся на территории города Волгодонска, устанавливаются постановлением Администрации города.

(в ред. решения Волгодонской городской Думы от 07.07.2010 N 96)

Контроль за исполнением арендаторами обязательств по перечислению арендной платы осуществляет арендодатель - Комитет по управлению имуществом города.

В случае невыполнения (нарушения) условий договора в части внесения арендной платы Комитет по управлению имуществом города принимает принудительные меры к взысканию задолженности в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ.

В случае предоставления в аренду земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, для строительства и целей, не связанных со строительством, незастроенных земельных участков размер арендной платы за такие земельные участки устанавливается исходя из рыночной стоимости земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицами, являющимися победителями торгов (конкурсов, аукционов), размер арендной платы определяется по их результатам в соответствии с правилами организации и проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков".

20.4. Плата за приобретение в собственность находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков (права аренды) определяется по результатам конкурсов (аукционов) и распределяется по нормативам, установленным федеральным законодательством.

21. Муниципальный земельный контроль

21.1. Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории города Волгодонска - система мер, направленная на обеспечение использования земель субъектами хозяйственной и иной деятельности (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами) на территории города с соблюдением требований земельного законодательства, а также на предотвращение и выявление нарушений законодательства Российской Федерации в области земельных отношений.

21.2. Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории города Волгодонска осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ростовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

21.3. Муниципальный земельный контроль на территории города Волгодонска осуществляется Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска. Положение о муниципальном земельном контроле утверждается решением Волгодонской городской Думы.

22. Общественный земельный контроль

22.1. Общественный земельный контроль может осуществляться органами территориального общественного самоуправления, общественными организациями (объединениями), а также гражданами.

22.2. Общественное объединение - это добровольное, самоуправляемое, некоммерческое формирование, созданное по инициативе граждан, объединившихся на основе общности интересов для реализации общих целей. Право граждан на создание общественных объединений реализуется как непосредственно путем их объединения, так и через юридические лица - общественные объединения.

22.3. Предметом общественного земельного контроля является проверка соблюдения установленного в правовых актах порядка подготовки органами местного самоуправления города решений, затрагивающих предусмотренные законодательством права и законные интересы граждан и юридических лиц, а также требований использования и охраны земель.

23. Производственный земельный контроль

23.1. Производственный земельный контроль осуществляется собственником земельного участка, землепользователем, арендатором земельного участка в ходе осуществления хозяйственной деятельности на земельном участке.

23.2. Лицо, использующее земельный участок, обязано представить сведения об организации производственного земельного контроля в специально уполномоченный орган государственного земельного контроля в порядке, установленном Правительством РФ.

23.3. Производственный земельный контроль осуществляется каждым из участников земельных отношений в пределах территории земельного участка, принадлежащего ему на вещном праве, которое определяет статус соответствующего лица как участника земельных отношений.

23.4. Предметом производственного земельного контроля является проверка правильности исполнения требований правовых норм, регулирующих использование и охрану земель.

24. Ответственность за правонарушения

в области охраны и использования земель

24.1. Лица, виновные в совершении земельных правонарушений, несут юридическую ответственность в порядке, установленном законодательством.

24.2. Привлечение лица, виновного в совершении земельных правонарушений, к уголовной или административной ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные земельные правонарушения и возместить причиненный им вред.

25. Программа охраны земель

25.1. Программа охраны земель включает в себя перечень обязательных мероприятий по охране земель с учетом особенностей хозяйственной деятельности, природных и других условий.

25.2. Оценка состояния земель и эффективности предусмотренных мероприятий по охране земель проводится с учетом экологической экспертизы, установленных законодательством санитарно-гигиенических и иных норм и требований.

25.3. В целях повышения заинтересованности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков в сохранении и защите земель от негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности может осуществляться экологическое стимулирование охраны и использования земель в порядке, установленном бюджетным законодательством и законодательством о налогах и сборах.

25.4. Программа охраны земель определяет перечни конкретных мероприятий, направленных на достижение этой цели. В них должны учитываться особенности хозяйственной деятельности, природные и другие условия. Система организации контроля за исполнением программы устанавливается в соответствии с действующим порядком ее реализации.

26. Бесплатное предоставление гражданам,

проживающим на территории муниципального образования

"Город Волгодонск" и имеющим трех и более детей, земельных

участков, находящихся в муниципальной собственности,

и земельных участков, государственная собственность

на которые не разграничена

(введен решением Волгодонской городской Думы

от 21.09.2011 N 104)

26.1. Право на однократное бесплатное приобретение в собственность находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Волгодонск" (далее - в муниципальной собственности) земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории муниципального образования "Город Волгодонск" и имеющие трех и более детей.

26.2. Указанные в подпункте 26.1 пункта 26 настоящего Положения граждане, имеющие усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством детей, имеют право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков при условии воспитания этих детей не менее 3 лет.

26.3. Указанным в подпунктах 26.1 и 26.2 пункта 26 настоящего Положения гражданам земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с документами территориального планирования и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Город Волгодонск" в порядке, установленном Областным законом Ростовской области от 22 июля 2003 года N 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области" и настоящим Положением.

26.4. Находящиеся в муниципальной собственности земельные участки, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются указанным в подпунктах 26.1 и 26.2 пункта 26 настоящего Положения гражданам, состоящим на учете в целях предоставления земельных участков.

26.5. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, указанным в подпунктах 26.1 и 26.2 пункта 26 настоящего Положения гражданам осуществляется на основании постановления Администрации города Волгодонска.

26.6. Перечень земельных участков, которые могут быть использованы для бесплатного предоставления указанным в подпунктах 26.1 и 26.2 пункта 26 настоящего Положения гражданам, устанавливается Администрацией города Волгодонска и подлежит опубликованию в бюллетене "Волгодонск официальный", а также размещению на официальном сайте Администрации города Волгодонска в сети Интернет.

26.7. Ведение учета граждан в целях предоставления земельных участков осуществляется Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска.

26.8. Порядок ведения учета граждан в целях предоставления земельных участков устанавливается Администрацией города Волгодонска. Учет граждан в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства осуществляется отдельно.

26.9. Указанные в подпунктах 26.1 и 26.2 пункта 26 настоящего Положения граждане, изъявившие желание приобрести бесплатно в собственность земельный участок, направляют в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска заявление о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность. Форма заявления устанавливается Администрацией города Волгодонска. К указанному заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников:

1) документ, удостоверяющий личность;

2) свидетельства о рождении детей;

3) документ об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного ребенка;

4) документ о назначении заявителя опекуном или попечителем;

5) справка с места жительства о составе семьи.

26.10. После получения указанного в подпункте 26.9 пункта 26 настоящего Положения заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность:

1) Комитет по управлению имуществом города Волгодонска осуществляет постановку на учет граждан в целях предоставления земельных участков;

2) Администрация города Волгодонска осуществляет подбор земельного участка и проведение следующих работ по его формированию:

- выполняет в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществляет мероприятия, необходимые для государственного кадастрового учета такого земельного участка;

- определяет вид разрешенного использования земельного участка;

- определяет технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обслуживания и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

- в течение месяца со дня формирования земельного участка принимает постановление Администрации города Волгодонска о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность граждан.

26.11. Комитет по управлению имуществом города Волгодонска отказывает заявителю в приеме заявления в целях предоставления земельного участка в случае отсутствия указанных в пункте 26.9 пункта 26 настоящего Положения документов. Отсутствие на территории муниципального образования "Город Волгодонск" свободных сформированных земельных участков не является основанием для отказа гражданам в постановке на учет в целях предоставления земельного участка.

26.12. Постановление Администрации города Волгодонска о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность направляется заявителю в семидневный срок со дня его принятия.

26.13. Находящиеся в муниципальной собственности земельные участки, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются указанным в подпунктах 26.1 и 26.2 пункта 26 настоящего Положения гражданам для индивидуального жилищного строительства в размере 0,06 гектара.

26.14. Сроки и последовательность действий (административных процедур) по предоставлению муниципальной услуги "Бесплатное предоставление гражданам, проживающим на территории муниципального образования "Город Волгодонск" и имеющим трех и более детей, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена" определяются административным регламентом.

И.о. руководителя аппарата

Волгодонской городской Думы

Е.В.БАБАЙЛОВА