АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июня 2011 г. N 1531

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ

ПЛАТЫ, РАСЧЕТА, УСЛОВИЙ И СРОКОВ ОПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД ВОЛГОДОНСК"

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9C68DFA4DB650D0F1CC1C15D23A8AB51159E2CF902BC1F75D926E27746r935L) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьей 65](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948196E80D07E53DCFA9601CFB9C83AE074BEEE47382FD5A80EFF49D469F77Cs834L) Земельного кодекса Российской Федерации, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948196E80D07E53DCFB9607C9B7C83AE074BEEE47s338L) Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948076396BC2156DBF2C90ACBB9CB64BD2BE5B310312582sE3FL) Ростовской области от 22.07.2003 N 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области", [постановлением](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948076396BC2156DBF2C90ACAB7CA6FBD2BE5B310312582sE3FL) Администрации Ростовской области от 05.12.2007 N 475 "Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в государственной собственности Ростовской области" постановляю:

1. Утвердить:

1.1. [Положение](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948076396BC2156DBF2C90ACBB8C66BBE2BE5B310312582EF41A60B9064F37A81A64Bs437L) об определении размера арендной платы, расчета, условий и сроков оплаты за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Волгодонск" (приложение N 1).

1.2. [Коэффициенты](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948076396BC2156DBF2C90ACBB8C66BBE2BE5B310312582EF41A60B9064F37A81A64Ds43CL) кратности арендной платы за землю к ставке земельного налога по виду разрешенного использования земель (приложение N 2).

2. Признать утратившими силу:

- [постановление](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948076396BC2156DBF2C90ACBB6C16AB82BE5B310312582sE3FL) Администрации города Волгодонска от 26.11.2009 N 4034 "Об установлении размера годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Волгодонск", и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена";

- [постановление](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948076396BC2156DBF2C90ACAB9C465B52BE5B310312582sE3FL) Администрации города Волгодонска от 15.03.2010 N 767 "О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 26.11.2009 N 4034 "Об установлении размера годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Волгодонск", и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена";

- [постановление](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948076396BC2156DBF2C90ACBB0C36CBB2BE5B310312582sE3FL) Администрации города Волгодонска от 26.04.2010 N 365 "О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 26.11.2009 N 4034 "Об установлении размера годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Волгодонск", и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена";

- [постановление](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948076396BC2156DBF2C90ACBB3CA6BBC2BE5B310312582sE3FL) Администрации города Волгодонска от 29.11.2010 N 3235 "О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 26.11.2009 N 4034 "Об установлении размера годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Волгодонск", и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена";

- [постановление](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948076396BC2156DBF2C90ACBB6C16DB92BE5B310312582sE3FL) Администрации города Волгодонска от 14.04.2011 N 896 "О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 26.11.2009 N 4034 "Об установлении размера годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Волгодонск", и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена".

3. Пресс-службе Администрации города опубликовать постановление в бюллетене "Волгодонск официальный".

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2011.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города по экономике и финансам М.Г. Тена.

Мэр города Волгодонска

В.А.ФИРСОВ

Приложение N 1

к постановлению

Администрации города

от 16.06.2011 N 1531

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, РАСЧЕТА, УСЛОВИЙ

И СРОКОВ ОПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ВОЛГОДОНСК"

1. Размер годовой арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Волгодонск", определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка на [ставку](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948076396BC2156DBF2C90ACBB7CB68B82BE5B310312582EF41A60B9064F37A81A748s436L) земельного налога, установленную по видам использования земель решением Волгодонской городской Думы от 05.10.2005 N 146 "Об установлении земельного налога", на [коэффициент](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948076396BC2156DBF2C90ACBB8C66BBE2BE5B310312582EF41A60B9064F37A81A64Ds43CL) кратности к ставке земельного налога. При определении размера годовой арендной платы индексация размера арендной платы проводится путем последовательного перемножения индексов прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным (областным) законом о федеральном (об областном) бюджете на очередной финансовый год и плановый период, начиная с года, в котором изменилась кадастровая стоимость земельного участка.

В случае если кадастровая стоимость земельного участка равна нулю либо одному рублю, размер годовой арендной платы определяется исходя из рыночной стоимости права аренды такого земельного участка, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948196E80D07E53DCFB9501CAB9C83AE074BEEE47s338L) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2. Размер годовой арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Волгодонск", определяется в соответствии с [пунктом 1](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948076396BC2156DBF2C90ACBB8C66BBE2BE5B310312582EF41A60B9064F37A81A648s43EL) настоящего Порядка в случаях:

2.1. Переоформления юридическими лицами, а также гражданами в установленном порядке ранее заключенных договоров аренды земельных участков либо внесения изменений в указанные договоры аренды земельных участков.

2.2. Приобретения гражданами, осуществляющими деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, права аренды земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, при этом размер арендной платы не должен превышать более чем в 2 раза размера земельного налога в отношении таких земельных участков.

2.3. Приобретения юридическими лицами, а также гражданами права аренды земельных участков в соответствии со [статьей 36](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948196E80D07E53DCFA9601CFB9C83AE074BEEE47382FD5A80EFF49D469F17Es834L) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.4. Предоставления земельных участков, в том числе впервые, лицам, освобожденным от уплаты земельного налога, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено такими лицами на торгах (конкурсах, аукционах) либо земельный участок используется ими для предпринимательской деятельности.

3. Размер годовой арендной платы при переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на право аренды устанавливается не более:

- 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых неразграниченных земельных участков из земель сельскохозяйственного использования;

- 1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых неразграниченных земельных участков, ограниченных в обороте;

- 2 процентов кадастровой стоимости иных арендуемых неразграниченных земельных участков.

При этом размер арендной платы не должен превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков.

4. Размер годовой арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Город Волгодонск", впервые предоставляемые в установленном порядке для строительства и целей, не связанных со строительством, определяется исходя из рыночной стоимости права аренды таких земельных участков, устанавливаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и подлежит изменению в пределах срока договора аренды не реже одного раза в три года путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды данного земельного участка. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Город Волгодонск", не проводится. При этом размер арендной платы на год не может быть ниже размера земельного налога за такие земельные участки.

При передаче земельного участка в аренду без торгов (конкурсов, аукционов) заявитель (арендатор) заказывает за свой счет отчет независимого оценщика о рыночной стоимости права аренды испрашиваемого (арендуемого) земельного участка, составленный в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

5. Размер годовой арендной платы, в случае заключения договоров аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Город Волгодонск", с лицами, являющимися победителями торгов, конкурсов, аукционов, определяется по их результатам в соответствии с действующим законодательством. При этом начальный размер арендной платы на год не может быть ниже размера земельного налога за такие земельные участки.

6. Размер годовой арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Город Волгодонск", предоставленные для целей жилищного строительства, устанавливается в случаях, предусмотренных:

6.1. [пунктом 2.1 статьи 30](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948196E80D07E53DCFA9601CFB9C83AE074BEEE47382FD5A80EFF4BsD31L) Земельного кодекса Российской Федерации, в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок;

6.2. [пунктом 15 статьи 3](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948196E80D07E53DCFA960ECEB2C83AE074BEEE47382FD5A80EFF49D469F27Ds830L) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в размере не менее двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка, и в размере не менее пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

7. Размер годовой арендной платы устанавливается:

7.1. За земли под домами индивидуальной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства, индивидуальными гаражами, для ведения садоводства и огородничества в размере 0,01% кадастровой стоимости земельного участка следующим категориям граждан:

7.1.1. Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, Героям Социалистического Труда, полным кавалерам орденов Славы, Трудовой Славы, "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР".

7.1.2. Инвалидам, имеющим III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лицам, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года, без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности.

7.1.3. Инвалидам с детства.

7.1.4. Ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий.

7.1.5. Физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948196E80D07E53DCFA9601CDB7C83AE074BEEE47s338L) Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948196E80D07E53DCF99F01C0B3C83AE074BEEE47s338L) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948196E80D07E53D4F99705CBBB9530E82DB2ECs430L) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".

7.1.6. Физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

7.1.7. Физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

7.1.8. Гаражным, гаражно-строительным, лодочным, садоводческим и огородническим товариществам и кооперативам в отношении земельных участков, используемых категориями граждан, перечисленных в [подпунктах 7.1.1](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948076396BC2156DBF2C90ACBB8C66BBE2BE5B310312582EF41A60B9064F37A81A64Es43EL), [7.1.2](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948076396BC2156DBF2C90ACBB8C66BBE2BE5B310312582EF41A60B9064F37A81A64Es43FL), [7.1.3](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948076396BC2156DBF2C90ACBB8C66BBE2BE5B310312582EF41A60B9064F37A81A64Es43CL), [7.1.4](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948076396BC2156DBF2C90ACBB8C66BBE2BE5B310312582EF41A60B9064F37A81A64Es43DL), [7.1.5](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948076396BC2156DBF2C90ACBB8C66BBE2BE5B310312582EF41A60B9064F37A81A64Es43AL), [7.1.6](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948076396BC2156DBF2C90ACBB8C66BBE2BE5B310312582EF41A60B9064F37A81A64Es43BL), [7.1.7 пункта 7.1](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948076396BC2156DBF2C90ACBB8C66BBE2BE5B310312582EF41A60B9064F37A81A64Es438L).

7.2. Пенсионерам, получающим пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, в размере 50% от начисленной суммы арендной платы за земельный участок (долю), на котором расположен индивидуальный жилой дом и в котором арендатор имеет постоянную регистрацию (прописку), в установленном законодательством порядке.

7.3. Многодетным семьям, имеющим трех и более детей в возрасте до 16 лет, а продолжающих обучаться - до 18 лет, в размере 0,3% кадастровой стоимости земельного участка за земли индивидуального жилищного строительства.

8. При изменении вида разрешенного использования земельного участка арендная плата начисляется в соответствии с новым видом разрешенного использования с даты внесения изменений в документы государственного кадастра недвижимости.

9. В случае перехода права собственности на объект незавершенного строительства к иному лицу в пределах срока договора аренды, заключенного с предыдущим правообладателем, новый правообладатель заключает договор аренды на тех же условиях в пределах срока ранее заключенного договора аренды.

10. Размер годовой арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования "Город Волгодонск" под объектами физической культуры и спорта, устанавливается в размере 0,15% от кадастровой стоимости земельного участка.

11. Размер годовой арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования "Город Волгодонск", устанавливается для организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в размере 0,1% от кадастровой стоимости земельного участка.

12. В одностороннем порядке по требованию арендодателя размер годовой арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования "Город Волгодонск", изменяется:

- путем ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год;

- в связи с изменением ставок арендной платы, уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости муниципального земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- нового размера уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель.

13. В одностороннем порядке по требованию арендодателя размер годовой арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, изменяется:

- путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

- в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель.

14. Порядок и сроки внесения арендной платы:

14.1. За земли сельскохозяйственного использования и индивидуального жилищного строительства, под домами индивидуальной жилой застройки, индивидуальными гаражами, гаражными кооперативами, для ведения садоводства и огородничества - равными долями 20 марта, 20 июня, 20 сентября, 20 декабря текущего года. За земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических товариществ, - равными долями 20 июня, 20 сентября текущего года.

(в ред. постановления Администрации г. Волгодонска от 26.04.2010 N 365)

14.2. За земли, не указанные в [подпункте 14.1](consultantplus://offline/ref=05DEF5C268E31E53F948076396BC2156DBF2C90ACBB8C66BBE2BE5B310312582EF41A60B9064F37A81A64Cs439L) настоящего пункта, - ежемесячно в размере 1/12 годового размера арендной платы, не позднее 20 числа отчетного месяца.

Управляющий делами

И.В.ОРЛОВА

Приложение N 2

к постановлению

Администрации города

от 16.06.2011 N 1531

КОЭФФИЦИЕНТЫ КРАТНОСТИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ К СТАВКЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

ПО ВИДУ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Коэффициент  кратности  арендной платы к ставке  земельного  налога |
| 1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов  многоэтажной жилой застройки | |
| 1.1. Земельные участки, предназначенные для размещения  многоэтажных жилых домов и жилищного строительства с мо-  мента первого предоставления в течение трехлетнего срока  строительства | 14 |
| 1.2. Земельные участки, предназначенные для жилищного  строительства в течение периода, превышающего трехлетний  срок строительства, до даты ввода в эксплуатацию | 28 |
| 2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов  индивидуальной жилой застройки | |
| 2.1. Земельные участки для размещения объектов индивиду-  альной жилой застройки, личного подсобного хозяйства  (приусадебные участки) | 1 |
| 2.2. Земельные участки индивидуального жилищного строи-  тельства, предоставленные на новый срок | 5 |
| 3. Земельные участки, предназначенные для размещения  гаражей и автостоянок | |
| 3.1. Земельные участки, предназначенные для размещения  гаражей |  |
| 3.1.1. Земельные участки индивидуальных гаражей и гараж-  ных кооперативов, имеющих технические паспорта и акты  ввода в эксплуатацию на объекты недвижимости, для хране-  ния индивидуального автотранспорта и лодочных станций | 1 |
| 3.1.2. Земельные участки в составе гаражных кооперативов  под землями общего пользования согласно сведениям госу-  дарственного кадастра недвижимости | 1 |
| 3.1.3. Земельные участки гаражных кооперативов, не имею-  щих технических паспортов и актов ввода в эксплуатацию  на объекты недвижимости для хранения индивидуального  автотранспорта | 4 |
| 3.2. Земельные участки автостоянок | 3 |
| 3.3. Земельные участки парковок | 1 |
| 4. Земельные участки, находящиеся в составе дачных,  садоводческих и огороднических объединений | |
| 4.1. Садовые, огородные и дачные земельные участки | 1,5 |
| 4.2. Земельные участки дачных и садоводческих товариществ общего пользования и неиспользуемые (зоны подтопления,  брошенные земли) | 1 |
| 5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов  торговли, общественного питания и бытового обслуживания | |
| 5.1. Земельные участки рынков, тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов) | 2,5 |
| 5.2. Земельные участки для размещения объектов оптовой  и розничной торговли, общественного питания, АЗС, АГНС | 19 |
| 5.3. Земельные участки для размещения ремонтных мастер-  ских и мастерских технического обслуживания, автомоек | 6 |
| 5.4. Земельные участки для размещения химчисток, фотоате- лье, бань, парикмахерских и прочих объектов бытового  обслуживания населения | 2 |
| 5.5. Земельные участки для строительства объектов торгов- ли, общественного питания и бытового обслуживания | 2 |
| 5.6. Земельные участки с кадастровой стоимости админист-  ративных и офисных зданий, используемые под объекты  торговли | 8 |
| 6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | |
| 6.1. Земельные участки гостиниц и прочих мест для времен- ного проживания (отелей, мотелей) | 6,5 |
| 7. Земельные участки, предназначенные для размещения административных  и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения  и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры,  искусства, религии | |
| 7.1. Земельные участки, предназначенные для размещения  административных и офисных зданий, объектов образования,  науки, здравоохранения и социального обеспечения, культу- ры, искусства, религии | 1 |
| 7.2. Земельные участки под объектами коммерческих органи- заций, предприятий, физических лиц, оказывающих населению платные услуги в области здравоохранения, образования | 1,5 |
| 7.3. Земельные участки, предназначенные для размещения  объектов физической культуры и спорта | 1 |
| 7.4. Земельные участки, предназначенные для строительства административных и офисных зданий, объектов образования,  науки, здравоохранения и социального обеспечения, физиче- ской культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 1 |
| 8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов  рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | |
| 8.1. Земельные участки, предназначенные для размещения  и строительства объектов рекреационного и лечебно-  оздоровительного назначения | 2 |
| 9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных  и административных зданий, строений, сооружений промышленности,  коммунального хозяйства, материально-технического,  продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | |
| 9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения  производственных и административных зданий, строений,  сооружений промышленности | 2 |
| 9.1.1. Земельные участки фабрик, заводов, комбинатов,  производственных объединений, концернов, типографий, баз, складов и прочих предприятий материально-технического  снабжения, сбыта и заготовок, других промышленных  предприятий | 2 |
| 9.1.2. Земельные участки, предназначенные для размещения  предприятий продовольственного снабжения, сбыта  и заготовок | 1 |
| 9.1.3. Земельные участки, обремененные охранными зонами  инженерных коммуникаций, правом беспрепятственного прохо- да и проезда | 1 |
| 9.2. Земельные участки объектов коммунального хозяйства  (за исключением земельных участков, указанных в п. 13  настоящего перечня), свалок, кладбищ | 1 |
| 9.3. Земельные участки, предназначенные для строительства производственных зданий, строений, сооружений промышлен-  ности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 2 |
| 9.4. Земельные участки животноводческих потребительских  обществ, используемые в производственных целях | 1 |
| 10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций,  обслуживающих их сооружений и объектов | |
| 10.1. Земельные участки тепловых электростанций, гидро-  электростанций, атомных электростанций и иных видов элек- тростанций, в том числе для строительства | 116 |
| 11. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных,  железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | |
| 11.1. Земельные участки, предназначенные для размещения  портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных  вокзалов, привокзальных площадей, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, в том числе для строительства | 1257 |
| 12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | |
| 12.1. Земельные участки для размещения водных объектов  (за исключением земельных участков, указанных в п. 16  настоящего перечня) | 1 |
| 13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных  ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог,  искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней,  полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей,  трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий  радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов  и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания,  строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных  зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи;  размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи,  объектов космической деятельности, обороны, безопасности | |
| 13.1. Земельные участки, предназначенные для разработки  полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей,  автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних  водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных  и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов,  кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий  радиофикации, воздушных линий электропередачи конструк-  тивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для  эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции,  ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений,  сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи;  размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутнико- вой связи, объектов космической деятельности, обороны,  безопасности, в том числе для строительства | 1,5 |
| 14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями  и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками,  городскими садами | |
| 14.1. Земельные участки, занятые особо охраняемыми терри- ториями и объектами, в том числе городскими лесами, скве- рами, парками, городскими садами | 1 |
| 15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного  использования | |
| 15.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий  (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые много- летними насаждениями) | 2 |
| 15.2. Земельные участки, предназначенные для размещения  звероферм, занятые объектами сельскохозяйственного назна- чения | 62 |
| 15.3. Земельные участки общего пользования в составе  звероферм | 1 |
| 16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей,  бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки  земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами,  изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии  с законодательством Российской Федерации; земельные участки  под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | |
| 16.1. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шос-  се, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупи-  ков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или огра-  ниченными в обороте в соответствии с законодательством  Российской Федерации; земельные участки под полосами  отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 1 |

Управляющий делами

И.В.ОРЛОВА