Приложение 2

Размер арендной платы на год за использование земельных участков устанавливается одним из следующих способов:

1. на основании кадастровой стоимости земельных участков;

2. по результатам торгов, проводимых в форме аукциона;

3. на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1. В случае если размер годовой арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяется путем последовательного перемножения кадастровой стоимости земельного участка, ставки арендной платы и индексов уровня инфляции для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, для земель, находящихся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск», предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и установленных по состоянию на начало очередного финансового года.

При этом индексация размера арендной платы производится начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков.

2. В случае если размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам торгов, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом индексация размера арендной платы производится начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3. В случае если размер арендной платы определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», размер ежегодной арендной платы за использование земельных участков подлежит изменению в пределах срока договора аренды земельного участка, один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы.

При этом уровень инфляции не применяется в году, в котором произошло изменение арендной платы.