



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2017 № 318

г. Ростов-на-Дону

### О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 527

В целях приведения нормативных правовых актов Ростовской области в соответствие с действующим законодательством и совершенствования порядка рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 527 «Об уполномоченном органе и утверждении Порядка рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Толмачева Н.И.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство имущественных  
и земельных отношений,  
финансового оздоровления  
предприятий, организаций  
Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ  
вносимые в приложение к постановлению  
Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 527

1. Абзац третий пункта 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:  
«в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, муниципальной собственности, либо земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, – ходатайство органов исполнительной власти Ростовской области, органов местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, иных заинтересованных лиц;».
2. В разделе 2:
  - 2.1. В пункте 2.2:
    - 2.1.1. Абзац четырнадцатый признать утратившим силу.
    - 2.1.2. Абзац пятнадцатый изложить в редакции:  
«выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, входящих в состав земель, перевод которых из состава одной категории в другую предполагается осуществить.».
  - 2.2. В абзаце втором пункта 2.3 слова «пунктами 1, 3 и 4» заменить словами «пунктами 2<sup>1</sup>, 3 и 4».
3. В разделе 3:
  - 3.1. Абзац четвертый пункта 3.2 признать утратившим силу.
  - 3.2. Абзац первый пункта 3.3 изложить в редакции:  
«3.3. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, министерство сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области, министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области и администрация муниципального района, на территории которого планируется перевод земель или земельного участка из одной категории в другую, не позднее 14 календарных дней со дня получения ходатайства по системе «Дело» и не позднее 16 календарных дней со дня поступления ходатайства в Правительство Ростовской области направляют в минимущество Ростовской области мотивированные заключения о возможности (невозможности) перевода земель или земельного участка для испрашиваемых целей, об отсутствии (наличии) оснований для отказа в рассмотрении ходатайства либо оснований для отказа в переводе земель или земельного участка из одной категории в другую, а также об отсутствии (наличии) иных вариантов размещения объекта строительства в случае, указанном в пункте 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ. Руководители указанных органов несут персональную ответственность за своевременное представление в минимущество Ростовской области мотивированных заключений.».

3.3. Пункт 3.8 изложить в редакции:

«3.8. Уведомление о принятии распоряжения Правительства Ростовской области о переводе земель или земельного участка из одной категории в другую в письменном виде вместе с копией распоряжения Правительства Ростовской области о переводе земель или земельного участка из одной категории в другую минуя Правительство Ростовской области направляется:

заинтересованному лицу – в течение 14 дней со дня принятия распоряжения;

в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, – в течение 5 рабочих дней со дня принятия распоряжения.»

3.4. Дополнить пунктом 3.9 следующего содержания:

«3.9. Уведомление об отказе в переводе земель или земельного участка из одной категории в другую в письменном виде вместе с копией распоряжения Правительства Ростовской области об отказе в переводе земель или земельного участка из одной категории в другую минуя Правительство Ростовской области направляется заинтересованному лицу в течение 14 дней со дня принятия распоряжения.»

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко